

**HOTĂRÂREA NR. 47/2023**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,**  
**precum și a taxelor speciale,**  
**pentru anul fiscal 2024**

Consiliul Local al comunei Popești, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară la data de 14.12.2023,

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

- Art. 15, alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din
- Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76<sup>1</sup> alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX Impozite și taxe locale art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

-art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

-referatul de aprobare nr. 4128/05.12.2023, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Popești;

-raportul de specialitate nr. 4127/05.12.2023 întocmit de inspectorul din cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe locale,

-Hotărârea Consiliului Local nr. 93/29.12.2017 privind reactualizarea zonării comunei POPEȘTI, jud. Argeș;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popești,

-prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“b”, coroborat cu alin.(4) lit.“c”, art.136 alin.(1), art. 137 alin. (1) - (5), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.“c”, art.196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă indexarea cu rata inflației de 13,8%, comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a impozitelor, taxelor locale și amenzilor, pentru anul fiscal 2024 conform anexelor 1-4, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul fiscal 2024 și intră în vigoare începând cu 01.01.2024.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Popești, Primarului comunei Popești, Instituției Prefectului - Județul Argeș și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Ioniță Viorel*



**ADOPTATĂ ASTĂZI**

**14.12.2023**



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general**

**Pătrașcu Anișoara**

**Consilieri Total - 11**

**Nr.consilieri prezenți - 9**

**Hotărâre adoptată cu: voturi pentru -7;**

**- abțineri -2;**

**-împotrivă- 0.**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind propunerea de stabilire a impozitelor și taxelor locale,  
precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024

Prin Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege. Potrivit prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, Consiliul Local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, adoptarea taxelor speciale prevăzute la art. 484, instituirea altor taxe locale prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin (2), art. 467 alin (2) și art. 472 alin (2) din Codul fiscal.

Conform prevederilor art. 489, alin. (1)-(3) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, “ (1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art.494 alin (10) lit. b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale .”

În conformitate cu prevederile art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în cazul oricărui impozit sau

oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Aceste sume indexate se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018, publicată în Monitorul Oficial nr. 1116/29.12.2018, art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal a fost completat cu alin.(3), care are următorul cuprins : dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

În conformitate cu prevederile art.493, alin.(7) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, limitele amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

**Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 13,8%".**

Având în vedere reglementările legale privind stabilirea, calcularea și încasarea impozitelor și taxelor locale, propun următoarele :

- aprobarea impozitelor și taxelor locale, a amenzilor aplicabile, precum și a facilităților fiscale - scutirilor, conform anexelor, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, alte taxe speciale, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2024;
- pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) este cuprinsă între 0,08%-0,2% asupra valorii de impozitare și **se propune cota de 0,1 %** ;
- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) este cuprinsă între 0,2%-1,3% și **se propune cota**

**de 0,7 %;**

- pentru persoanele fizice care nu au actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anterior anului de referință, cota impozitului/taxei **se stabilește la 2% asupra valorii impozabile ;**
- cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din lege pentru calcularea impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea de persoanele fizice, utilizate pentru **activități din domeniul agricol se stabilește la 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;
- pentru calcularea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota prevăzută la art. 460 alin.(1) este cuprinsă între 0,08%-0,2% și **se propune cota de 0,1% ;**
- pentru calcularea impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota prevăzută la art. 460 alin.(2) este cuprinsă între 0,2%-1,3% și **se propune cota de 0,7%** asupra valorii impozabile a clădirii ;
- cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din lege pentru calcularea impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru **activități din domeniul agricol se stabilește la 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii ;
- pentru persoanele juridice care nu au actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anterior anului de referință, cota impozitului/taxei **se stabilește la 5% asupra valorii impozabile ;**
- în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%;
- pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, și a impozitului pe mijloacele de transport, de către persoanele fizice, se acorda o bonificație de 10% , dacă plata impozitului datorat pentru întregul an se efectuează până la data de 31 martie inclusiv, a anului fiscal 2024 conform art.462 alin (2), art. 467 alin. (2) si art. 472 alin (2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal .
- plata cu întârziere a impozitelor, taxelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere începând cu ziua

- următoare termenului de scadență și până la ziua plății inclusiv.
- Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună și poate fi modificat prin acte normative.
  - creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie 2023, până la limita maximă de 20 lei, se anulează. Plafonul se aplica totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori, conform prevederilor art. 266, alin. (5) și (6), din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;
  - organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată încetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu există succesori, conform prevederilor art. 96, alin. (1) din Legea 207/2015 ;
  - organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creanța fiscală principală datorată de contribuabil bugetului local este până la limita maximă de 20 lei, conform prevederilor art.96, alin. (2) și (3) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

**Întocmit,**  
**INSPECTOR**  
**IORDĂCHIȚĂ PETRICĂ**



**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre**

**privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2024**

Având în vedere: raportul de specialitate nr. 4127/05.12.2023 întocmit de inspectorul din cadrul compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe locale;

Ținând cont de prevederile Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, care a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate conform alin. 1 menționat anterior se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.



**Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 13,8%".**

La sfârșitul anului 2023, se va iniția un nou proiect de hotărâre prin care se vor stabili și alte taxe locale pentru anul fiscal 2024.

Indexarea cu indicele general al inflației.

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.

Inflație pe 2022 aplicată pentru 2024: 13,8%.

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, supun dezbaterii proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

Față de cele prezentate vă rugăm să hotărâți.



## ANEXA 1 LA H.C.L. NR. 47/14.12.2023

*Se indexează cu rata inflației de 13,8 %.*

*Valorile din anexa au calculata inflatia.*

### **COMUNA POPESTI ESTE INCADRATA ASTFEL :**

Satul de resedinta **POPESTI** este incadrat in **RANGUL IV ZONA A**

Satele: **PURCĂRENI, SLOBOZIA ȘI PALANGA - RANGUL V ZONA B -intravilan si extravilan**

### **A. IMPOZITUL PE CLADIRI**

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire. cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea.

In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

**Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea persoanelor **fizice** pentru **cladirile rezidentiale si cladirile-anexa**, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de **0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii.**

**Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei**, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, **exprimata in metri patrati**, cu **valoarea impozabila** corespunzatoare, **exprimata in lei/m<sup>2</sup>**, din tabelul urmator:

TIPUL CLĂDIRII	Clădire fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire (lei/mp)
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	810 lei
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	271 lei
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	236 lei
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	100 lei
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

**Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform art. 457, alin.(2)-(5) din Legea nr. 227/2015, cu coeficientul de corectie pe vazut in tabelul urmatoar:**

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1.10	
B		1.00

### **Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:**

Pentru cladirile nerezidentiale aflate in **proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei **0,7% asupra valorii care poate fi:**

- valoarea rezultata dintr-un **raport de evaluare** intocmit de un evaluator autorizat in **ultimii 5 ani anteriori** anului de referinta **depus** la organul fiscal local **pina la primul termen de plata din anul de referinta.**

- **valoarea finala a lucrarilor de constructii**, in cazul **cladirilor noi**, construite in **ultimii 5 ani anteriori** anului de referinta;

- **valoarea cladirilor** care rezulta din actul prin care se **transfera dreptul de proprietate**, in cazul cladirilor dobandite **in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.**

Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea **persoanelor fizice**, utilizate pentru **activitati din domeniul agricol**, **impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.**

**In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1),impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457**

-Calculul **impozitului pe cladiri cu destinatie mixta** aflate in proprietatea **persoanelor fizice**, **impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat** pentru suprafata folosita in **scop rezidential** conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 **cu impozitul** determinat pentru suprafata folosita in **scop nerezidential**, conf. art. 458 din Legea nr. 227/2015.

**-In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop rezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Pentru cladirile **proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale concesionate, inchiriate date in administrare ori in folosinta**, dupa caz, persoanelor juridice, **alte decit cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri**, care reprezinta **sarcina fiscala a concesionarilor**, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosinta, dupa caz, **in conditiile similare impozitului pe cladiri.**

**Valoarea impozabila a cladirii**, determinata in urma aplicarii prevederilor art. 457, alin.(1)-(7) din Legea nr. 227/2015, **se va reduce in functie de anul terminarii acesteia**, dupa cum urmeaza:

a) **cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;**

b) **cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.**

c) **cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.**

**Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual in doua rate egale, pina la 31 martie si 30 septembrie inclusiv.**

In cazul unei **cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar**, **impozitul pe cladiri se datoreaza de locator conform valorii din contract a cladirii**,asa cum este **inregistrată in contabilitatea locatorului sau a locatarului.**

**Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren si a impozitului asupra mijloacelor de transport, de către persoanele fizice si juridice se acorda o bonificatie de 10% daca plata impozitului / taxei datorat(a) pentru întregul an se efectuează pana la data de 31 martie inclusiv, a anului fiscal 2024.**

### **Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice:**

Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau **detinute de persoanele juridice**, **impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.**

Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, **impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de 0,7%** ,asupra valorii impozabile a cladirii.

Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru **activitati din domeniul agricol**, **impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.**

In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, **impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 460 alin. (2) sau (3) din Legea nr. 227/2015.**

Pentru stabilirea **impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor** aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii depus la organul fiscal local pina la primul termen de plata din anul de referinta.

*Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.*

In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are **obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.**

**Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:**

a) pentru **cladirile executate integral inainte de expirarea termenului** prevazut in autorizatia de construire, **data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;**

b) pentru **cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie** in termenul prevazut de lege;

c) pentru **cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis.**

**Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului** prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si **suprafata construita desfasurata** in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

**Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.**

**In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.**

In cazul **extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari** aduse unei cladiri existente, **inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei,** care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna **o noua declaratie de impunere la organul fiscal local** in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, **in termen de 30 de zile de la data modificarii**

respectiv si **datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.**

In cazul **desfiintarii unei cladiri**, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, **in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator**, inclusiv in cazul cladirilor **pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.**

Daca **incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri**, impozitul se calculeaza conform noii situatii **incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.**

In cazul **cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare**, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere **suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru.**

**Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.**

In cazul unei **cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar**, pe intreaga durata a acestuia se aplica **urmatoarele reguli:**

a) **impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar**, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) **in cazul incetarii contractului de leasing**, impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, **incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;**

c) **atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.**

In cazul **cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri in temeiul unui contract de concesiune contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pina la data de 25 a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului**

In cazul **cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o **declaratie la organul fiscal local, pina la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.**

In **cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate**, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, **pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.**

**Plata impozitului/taxei pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pina la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.**

**Plata impozitului/taxei:**

**Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.**

**Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.**

***Impozitul pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.***

In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai **multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi** unitati administrativ-teritoriale, prevederile art. 462 alin. (2) si (3) din Legea nr. 227/2015 se refera la **impozitul pe cladiri cumulat.**

In cazul **contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta**, care se refera la **perioade mai mari de o luna** taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare **fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului** de catre concesionar, locator, titularul dreptului de administrare ori folosinta.

In cazul **contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna**, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere administrare sau folosinta **colectează taxa pe clădiri de la concesionari**, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosinta **și o va vărsa lunar, pînă la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

### **Scutiri, conform art. 456 din Legea nr. 227/2015 cu modificările și completările ulterioare**

**Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:**

**-cladirile aflate in proprietatea publica sau privata** a statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale, **cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement**, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

**-cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta**, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

**-cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite**, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu **caracter umanitar, social si cultural;**

**-cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult**, apartinand **cultelor religioase** recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, **cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;**

**-cladirile funerare din cimitire si crematorii;**

**-cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular**, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;

**-cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Ministerul Cercetarii , Inovării și Digitalizării, Ministerului Familiei, Tineretului și Egalității de Șanse sau a Ministerului Sportului**, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, **cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;**

-cladirile unitatilor sanitare publice și private, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum și clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu exceptia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

-cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

-cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

-cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

-cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

-cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

-cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

-cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

-cladirea folosita ca domiciliu aflată in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat;

-cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

-cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

-cladirea folosita ca domiciliu aflată in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și art. 5 alin (1) – (8) din Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevăzute la art. 1. din O.G. nr. 105/1999, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

-cladirea folosita ca domiciliu aflată in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

-cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

-cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

-clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologie;

-cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

**Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 180 de zile**



consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

## B. IMPOZITUL PE TEREN

**Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.**

In cazul **unui teren amplasat in intravilan**, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, **impozitul taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:**

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	IV	V
A	960	0
B	0	577

**Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decit cele de drept public, se stabileste taxa pe teren care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.**

In cazul **transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.**

**Impozitul** prevazut la alin. (1), **denumit in continuare impozit pe teren**, precum si **taxa pe teren** prevazuta la alin. (2) **se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.**

In cazul **terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere administrare sau folosinta** care se refera la perioade **mai mici de o luna taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau ore prevazute in contract.**

In cazul in care pentru o suprafata de teren **proprietate publica sau privata a statului** ori a unitatii administrativ-teritoriale **se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii** care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se **compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.**

In cazul terenului care este **detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa.**

In cazul in care **nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.**

In cazul unui teren care face obiectul unui **contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia impozitul pe teren se datoreaza de locatar.**

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit art. 465 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B
1.	Teren arabil	38	28
2.	Pășune	28	26
3.	Fâneață	28	26
4.	Vie	63	47
5.	Livadă	72	63
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	28
7.	Teren cu ape	20	18
8.	Drumuri și căi ferate	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0

**Suma stabilita conform art. 465 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:**

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

**Excepție de la prevederile art. 465 alin. (2)-(5) din Legea nr. 227/2015, in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:**

- a) -au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b)- au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

**In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6) din Legea nr. 227/2015:**

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	30
2	Teren arabil	68
3	Pasune	26
4	Faneata	26
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	67
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	67
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	9
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	36
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

### **Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren**

**Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**

În cazul **dobandirii unui teren in cursul anului**, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de **30 de zile de la data dobandirii**, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis **in cursul unui an fiscal**, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza**.

Daca **incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului** intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, **impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator**.

In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa **depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator**.

In cazul terenurilor la care se constata **diferente între suprafețele înscrise** in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu

modificarile si completările ulterioare, **pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafețele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru.**

**Datele rezultate din lucrarile de cadastru** se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care **se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.**

In cazul unui teren care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

-in cazul in care contractul de leasing financiar **inceteaza** altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, **incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui** in care terenul a fost predat **locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului** sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului **ca urmare a rezilierii contractului de leasing;**

-atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

In cazul terenurilor pentru care se **datorează taxa pe teren**, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se referă la perioade mai mari de o lună titularul dreptului de concesiune, inchirier, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declaratii la organul **fiscal local pină la data de 25 inclusiv a linii urmatoare intrării in vigoare a contractului.**

In cazul terenurilor pentru care se **datoreaza taxa pe teren**, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de prept public care transmite dreptul de concesiune, **inchiriere administrare ori folosință are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.**

In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, **pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.**

Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

**Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.**

#### **Plata impozitului si a taxei pe teren**

(1) **Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.**

(2) Pentru **plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren**, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, **pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%, .**

(3) **Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.**

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate **mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.**

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mici **de o lună, taxe pe teren se plătește lunar, pînă la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni** din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade **mai mici de o luna**, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune ,inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe terende la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau **folosinta si o varsa lunar, pina la deta de 25** inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei.**

**Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.**

### **Scutiri conform art. 464 din Legea nr. 227/2015:**

**Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:**

- **terenurile aflate in proprietatea publica** sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
- **terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate**, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- **terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii**, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- **terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase**, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;
- **terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;**
- **terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat**, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **terenurile unitatilor sanitare publice**, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- **terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie**, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
- **terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie**, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, **incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;**
- **terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare**, pentru perioada cat dureaza ameliorarea cestora;
- **terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt impropii pentru agricultura sau silvicultura;**
- **terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate** de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de

siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

- **terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice**, precum si cele ale metroului;

- **terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice**, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

- **terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul** pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

- **terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii** infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

- **terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza** sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

- **terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi** si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

- **terenul aferent clădirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și art. 5 alin (1) – (8) din Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevăzute la art. 1. din O.G. nr. 105/1999, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin mostenire către copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliază;**

- **terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor încadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;**

- **terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020;**

- **terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare**, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

- **suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica**, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si **cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;**

- **terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;**

- **terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale** din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

## C. IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică cmc sau fractiune din aceasta	Lei/200
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>		
1.	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	10
2	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de PESTE 1.600 cm <sup>3</sup> ,	13
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	23
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	97
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	195
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	393
7	Autobuze, autocare, microbuze	31
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40
9	Tractoare înmatriculate	23
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	5
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	7
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	135

**Mașinile electrice sunt scutite de impozit.**

**În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%**

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pt. motocicletele respective cf. art. 470, alin 4.

<b>Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I.</b>	<b>2 axe</b>			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
	2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
	3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
	4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363
<b>II.</b>	<b>3 axe</b>			
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716
<b>III.</b>	<b>4 axe</b>			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
	3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1800
	4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1800	2671
	5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1800	2671
	6.	Masa de cel puțin 32 tone	1800	2671
<b>Art. 470 alin. (6) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>				
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
<b>I.</b>	<b>2+1 axe</b>			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159



	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	482
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	482	870
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	870	1527
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	870	1527
<b>II. 2+2 axe</b>				
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1666
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1666	2313
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3511
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3511
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2313	3511
<b>III. 2+3 axe</b>				
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1840	2561
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2561	3481
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2561	3481
<b>IV. 3+2 axe</b>				
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1626	2258
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2258	3123
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3123	4620
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	3123	4620
<b>V. 3+3 axe</b>				
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1671
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1671	2661
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1671	2661

<b>Remorci, semiremorci sau rulote</b>	
<b>Masa totală maximă autorizată</b>	<b>Impozit - lei -</b>
a) Până la o tonă, inclusiv	10
b) Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69
d) Peste 5 tone	88
<b>Mijloace de transport pe apă</b>	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76
3. Bărci cu motor	283
4. Nave de sport și agrement	343
5. Scutere de apă	283

### **Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

Impozitul pe **mijlocul de transport este datorat** pentru intregul an fiscal de persoana **care detine** dreptul de proprietate asupra unui mijloc de **transport inmatriculat sau inregistrat in Romania** la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**.

In cazul **dobindirii unui mijloc de transport**, proprietarul acestuia **are obligatia sa depuna o declaratie** la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, **in termen de 30 de zile de la data dobindirii si datoreaza impozit** pe mijloacele de transport **incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii** mijlocului de transport.

In cazul in care mijlocul de transport **este dobandit in alt stat** decat Romania, proprietarul acestuia **are obligatia sa depuna o declaratie** la organul fiscal local in a carui **raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru**, dupa caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român si **datoreaza impozit pe mijloacele de transport** incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator** inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

In cazul **radierii din circulatie a unui mijloc de transport**, proprietarul **are obligatia sa depuna o declaratie** la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, **in termen de 30 de zile de la data radierii**, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de **1 ianuarie a anului urmator**.

In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen **de 30 de zile**, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii **incepand cu data de 1 ianuarie** a anului urmator.

In cazul unui **mijloc de transport** care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe intreaga durata a acestuia **se aplica urmatoarele reguli**:

-**impozitul** pe mijloacele de transport **se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator** incheierii contractului de leasing financiar, **pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul** de leasing financiar;

-**locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul** fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, **in termen de 30 de zile** de la data procesului-verbal de

predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta **intrarea bunului in posesia** locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

-**la incetarea contractului de leasing**, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia **depunerii declaratiei** fiscale la consiliul local competent, **in termen de 30 de zile** de la data **incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului** sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente.

**Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie** si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

- Plata impozitului conform art. 472 din Legea nr. 227/2015:

**Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.**

**Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%.**

**Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.**

In cazul in care **contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport**, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, **suma de 50 lei** se refera la **impozitul pe mijlocul de transport cumulata acestora.**

### **SCUTIRI conform art. 469 din Legea nr. 227/2015:**

**Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:**

**- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;**

**- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;**

**- mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și art. 5 alin. (1) – (8) din **Decretul-lege nr. 118/1990, republicat**, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **pentru un singur mijloc** de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora.**

**- navele fluviale de pasageri**, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;

**- mijloacele de transport ale institutiilor publice;**

**- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;**

**- vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;**

**- mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;**

**- mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;**

- **mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza** sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- **mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii**, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- **mijloacele de transport ale organizatiilor** care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- **autovehiculele actionate electric;**
- **autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa** si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

**În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%**

**Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport**, stabilita conform alin. (1) lit. b art. 469 alin. (6), din Legea nr. 227/2015, se aplica **incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.**

**Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative."**

Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliaza in localitatile precizate in: Hotararea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a unor localitati din Muntii Apuseni, cu modificarile ulterioare;

- Hotararea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele masuri si actiuni pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a judetului Tulcea si a Rezervatiei Biosferei "Delta Dunarii", cu modificarile ulterioare.

### **TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR**

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol **trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.**

<b>CAPITOLUL V Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor</b>	
<b>Art. 473 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban</b>	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	8
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	9
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	14
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	18
e) între 751 și 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv	20
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	20 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1000 m <sup>2</sup>

taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform art. 473 alin. (1) din Legea nr. 227/2015.	
--	--

**-Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.**

**- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de 28 lei.**

**- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii**

**- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la art. 473 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.**

**- Pentru taxele prevazute la art. 473 alin. (5) si (6) din Legea nr. 227/2015 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:**

**- taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia.**

**- pentru taxa prevazuta la art. 473 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457 din Legea nr. 227/2015;**

**- in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;**

**-pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;**

**- pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.**

**- Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.**

**- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.**

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren **ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare 7 lei.**

- In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

- Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de 9 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este 15 lei, pentru fiecare racord.

-Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa se stabileste de catre consiliile locale in suma de 9 lei.

*Taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor se platesc inainte de a se elibera documentul solicitat.*

## **SCUTIRI CONFORM ART. 476 DIN LEGEA NR. 227/2015**

**Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:**

- certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vadove de razboi sau vadove nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

- certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;

- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;

- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

- autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

- certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

- **certificat de urbanism sau autorizatie de construire**, daca beneficiarul constructiei este **o fundatie** infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de **cultura nationala**, precum si de a sustine actiuni cu **caracter umanitar, social si cultural**;

-**certificat de urbanism sau autorizatie de construire**, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii **sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice**, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

- **certificat de urbanism sau autorizatie de construire**, in cazul unei calamitati naturale.

## **TAXĂ PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ SI PUBLICITATE**

**Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate realizate in baza unui contract sau a unui altfel de înțelegeri cu excepția serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale se calculează prin aplicarea cotei de 1 % asupra valorii serviciilor de reclama si publicitate prevăzute in contract, cu excepția taxei pe valoarea adăugata.**

**Valoarea taxei pentru afișaj in scop de reclama si publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de mp sau a fracțiunii de mp a suprafeței afișajului pentru reclama sau publicitate cu sumele stabilite, astfel :**

**-in cazul unui afișaj situat in locul in care persoana derulează o activitate economica, taxa este de 40 lei.**

**-in cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclama si publicitate ,taxa este de 27 lei.**

**Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.**

**Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.**

**Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.**

**Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.**

### **SCUTIRI CONFORM ART. 479 DIN LEGEA NR. 227/2015**

**Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.**

**Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 477 din Legea nr. 227/2015 fiind platita de aceasta ultima persoana.**

**Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.**

**Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.**

**Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.**

**Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561-Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative și distractive, potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007, datoreaza bugetului local al comunei, in a carui raza administrativ teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitati, in functie de suprafata aferanta activitatilor respective, in suma de:**

- 245 lei pentru o suprafata de pina la 500 mp, inclusiv;**
- 490 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.**

#### **TAXE SPECIALE CONFORM ART. 484 DIN LEGEA NR. 227/2015**

Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si **pentru promovarea turistica a localitatii, consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, pot adopta taxe speciale.**

Domeniile in care consiliile locale, judetene si Consiliul General al Municipiului Bucuresti, dupa caz, **pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale**, precum si quantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.**

**Taxele speciale, regulamentul si quantumul acestora sunt prevăzute in anexele 2-4.**

#### **SCUTIRI**

**Pentru plata cu aticipatie a impozitului pe cladiri, terenuri , mijloace de transport datorat pentru întregul an de catre persoanele fizice si persoanele juridice, până la 31 martie inclusiv, se acorda o bonificatie de 10%.**

**Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie 2023, până la limita maximă de 20 lei, se anulează. Plafonul se aplica totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori, conform prevederilor art. 266, alin. (5) și (6) , din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscal.**



## **ALTE TAXE LOCALE**

### **Taxă gunoi :**

**Se percepe o taxa de 84 lei persoană/an.**

**In cazul persoanelor fizice – strainasi - 60 lei an/gospodarie**

### **Taxă PSI – 6 lei/an de gospodărie**

**Termene de plată: taxele se plătesc anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

**Nu se acordă bonificație. Majorari de întârziere 1%/ pe lună sau fracție de lună.**

**Taxele datorate bugetului local de către contribuabili, de până la 50 de lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată.**

## **ALTE DISPOZITII COMUNE**

### **Controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale**

**Autoritatile administratiei publice locale si organele speciale ale acestora, dupa caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul si colectarea impozitelor si taxelor locale, precum si a amenzilor si penalizarilor aferente.**

#### **Indexarea impozitelor si taxelor locale**

**In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se poate indexeaza anual, pana la data de 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal, anterior comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.**

**Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 456, 464 si 469 din Legea nr. 227/2015 se aplica, incepand cu data de 1 ianuarie 2024 persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2023 si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie, inclusiv.**

## **SANCTIUNI**

**Constituie contravenții urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni cf art. 493 alin (2) din Legea 227/2015:**

**a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015;**

**b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2) din Legea nr. 227/2015.**

**Contravenția prevazuta la alin. 2 lit. a) se sanctioneaza cu amenda de 90 lei , iar cele de la punctul b) cu amenda de 356 lei.**

**In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la punctele a) și b) se majoreaza cu 300%.**

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Limitele amenzilor prevăzute la punctul b) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491, din Legea nr. 227/2015.

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Organul fiscal are obligația să publice prin afisare, lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante la bugetul local POPEȘTI (art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală).

Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon este:

- pentru persoane juridice = 2 000 lei.

Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor conform procedurilor de comunicare a actelor administrative fiscale.

Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2024.

Președinte de ședință  
Consilier,  
Ionita Viorel



Contrasemnează  
Secretar Comuna,  
Pătrașcu Anișoara

**TAXE SPECIALE**

Conf. Legii nr. 273/2006 si Legii nr. 227/2015

Se indexează cu rata inflației de 13,8 %.

Valorile din anexă au calculată inflația.

Terecenele si majorarile sunt cele din Codul Fiscal (acolo unde este cazul si taxa este pe tot cursul anului )

Nr. crt	Denumire taxă	Valoare propusă - lei anul 2024	Temei de drept
1	Consultare documente arhivistice -terți	15 lei	Legea.nr.227/2015
2	Taxa eliberare copii dupa documente de interes public	1 leu / pagina	conform Legii 227/2015, art 484, alin 3
3	Taxă eliberare copii sau duplicate după contracte de inchiriere, contracte de vanzare-cumparare, contracte de concesiune si alte tipuri de contracte	3 lei /pagina	Legea 227/2015 Legea 273/2006
4	Taxa eliberare copii după documentatii din arhivă, schite imobile, etc.	3 lei /pagina	Legea 227/2015 Legea 273/2006
5	Taxă eliberare adeverinta privind stadiul achitării ratelor si comunicare documente	9 lei	Legea 227/2015 Legea 273/2006
6	Copie xerox documente arhivistice (Autorizații de Construire -documentație anexă, Hotărâri ale Consiliului Local- documentație anexă, Decizii ,Dispoziții emise de Primarul comunei , Petiții, Roluri Agricole, Roluri Financiare)	2 lei / pagină A4	Legea.nr.227/2015 Art.484
7	Eliberari planuri de situații, planșe de reglementări urbanistice e.t.c.	5 lei / pagină A3	Legea.nr.227/2015
8	Eliberare documente legalizate "conform cu originalul"	2 lei/ exemplar	Legea.nr. 227/2015 Art.484
9	Taxă înscriere licitație de inchiriere/vanzare spații cu altă destinație decat locuinta si spații locative	40 lei	Legea 227/2015 Legea 273/2006
10	Taxă participare la licitație de inchiriere, licitații de concesiune, licitații vanzare spații cu altă destinație decat locuinta si spații locative si alte categorii de licitații	0,5% la val. de pornire a licitației, dar nu mai puțin de 20 lei	Legea 227/2015 Legea 273/2006
11	Taxa eliberare aviz de principiu pentru lucrările de construcții, instalații, modificări in spații cu altă destinație decât locuință și spații locative; alte avize	40 lei	Legea 227/2015 Legea 273/2006

12	Taxa pt eliberat autorizatie construire platforma betonata	135 lei /mp = Val impozabila	Legea 50/1991 Legea 227/2015 Legea 273/2006 Valoarea se inmulteste cu nr de mp dupa care se aplica cota de 1% rezultand taxa datorata pentru autorizarea lucrarilor de construire
13	Taxa eliberat autorizatie construire gard din uluca pe lat de lemn	108 lei /ml= Val impozabila	Legea 50/1991 Legea 227/2015 Legea 273/2006 Valoarea se inmulteste cu nr de mp dupa care se aplica cota de 1% rezultand taxa datorata pentru autorizarea lucrarilor de construire
14	Taxa eliberat autorizatie construire pentru gard din brau beton cu grilaj metalic sau lemn	135 lei/ml Val impozabila	Legea 50/1991 Legea 227/2015 Legea 273/2006 Valoarea se inmulteste cu nr de mp dupa care se aplica cota de 1% rezultand taxa datorata pentru autorizarea lucrarilor de construire
15	Taxa pt eliberat autorizatie construire Imprejmuire cu stalpi metalici si rama metalica	2023 lei /ml Val impozabila	Legea 50/1991 Legea 227/2015 Legea 273/2006 Valoarea se inmulteste cu nr de mp dupa care se aplica cota de 1% rezultand taxa datorata pentru autorizarea lucrarilor de construire
16	Taxa pt eliberat autorizatie construire pentru gard din beton	271 lei/ml Val impozabila	Legea 50/1991 Legea 227/2015 Legea 273/2006 Valoarea se inmulteste cu nr de mp dupa care se aplica cota de 1% rezultand taxa datorata pentru autorizarea lucrarilor de construire
17	Taxa de drumuri comunale pt eliberare Aviz drumuri comunale	135 lei	Art. 486 din Legea 227/2015 Legea 273/2006 Legea 50/1991
18	Taxa de drumuri comunale pt eliberare Aviz drumuri comunale pers. juridice	4.051 lei	Art 486 din Legea 227/2015 Legea 273/2006 Legea 50/1991
19	Eliberare autorizatie necesara pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii - lucrari neincluse in alta autorizatie de construire.	3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (12).
20	Eliberare autorizatie pentru amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie	Legea 50/91; Legea 227/2015, art. 474, (13).
21	Taxa procesare dosar( altele decât cele de naștere, căsătorie ,deces )	15 lei	Legea 273/2006-art.30
22	Taxă divorț pe cale administrativă	675 lei	Legea 227/2015-art.486

23	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare si viza anuala a acestora pentru agentii economici ce functioneaza pe raza Comunei Popesti (cu exceptia grupelor CAEN Rev.2 : 561, 563, 932)	135 lei	OG 99 / 2000 R Legea 273/2006 Legea 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare
24	Taxa pentru eliberarea avizului de principiu	67 lei	Legea 227/2015 Legea 273/2006 H.G. 348/2004
25	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	26 lei	art.475 alin.1 din Legea nr.227/2015
26	Persoanele care detin titlu de proprietate si solicita masuratori	67 lei/deplasare	Legea 227/2015 Legea 273/2006
27	Taxă pentru eliberarea certificatului de înregistrare (imatriculare) tractoare ,scutere ATV-uri ,remorci si alte vehicule lente .	98 lei	O.G. nr. 195/2002 cu modificările și completările ulterioare Legea Nr. 227/2015 ART. 484, ART. 491
28	Taxa pentru combinele de recoltat	261 lei /an	Legea 227/2015 Legea 273/2006
29	Taxa aviz pentru prestarii servicii lucrari agricole (glorie) pentru persoanele fizice sau juridice din afara comunei	135 lei / zi	Legea 227/2015 Legea 273/2006
30	Pentru tractoarele inmatriculate local se plateste taxa taxa /an dupa cum urmeaza: Pana la 65 c.p inclusiv De la 66 cp -110 c.p De la 111-180 c.p Peste 180 cp	135 lei 271 lei 405 lei 539 lei	Legea 227/2015 Legea 273/2006
31	Taxă pentru organizarea de târguri, festivaluri, evenimente speciale etc., de către terți, pe domeniul public al comunei Popesti	13 lei pe zi	Legea nr. 273 / 2006 cu modificările și completările ulterioare Legea nr. 227 / 2015 actualizată
32	Taxa targ pentru 1 spatiu	6 lei	
33	Taxa tirg pentru evenimente speciale	135 lei /gratar 135 lei/ comerciantii care folosesc energie electrica; 26 lei/ comerciantii care nu folosesc energie electrica	Legea 227/2015 Legea 273/2006
34	Taxa specială de salubritate pentru utilizatori persoane fizice din gospodării individuale	84 lei/an persoana pana la alte modificari	L 227/2015 (art.484,alin. 1)
35	Taxă pentru publicitatea temporară și amplasarea de proiecte publicitare speciale pe domeniul public sau privat al	2 lei /mp/zi	HCL nr. 78/2000 - Legea 273/2006 privind finanțele publice locale

			- art. 40-43 din Legea 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor publicitare - Legea 227/2015 privind Codul Fiscal - HCL nr. 410/2016
36	Taxă specială pentru amplasarea mijloacelor publicitare pe stâlpii ce fac parte din domeniul public al comunei	135 lei lună/stâlp	- art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; - art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale - art. 35, 36, 37 și 39 din Legea 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor publicitare cu modif ulterioare
37	Taxă specială pentru amplasarea mijloacelor publicitare pe stâlpii de iluminat care nu fac parte din domeniul public al comunei (ex. stâlpi ai Electrica)	26 lei lună/stâlp	- art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal; - art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale - art. 35, 36, 37 și 39 din Legea 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor publicitare cu modif ulterioare
38	Taxă pentru publicitatea temporară și amplasarea de proiecte publicitare speciale pe domeniul public sau privat al Comunei	2 lei/mp/zi	- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale - art. 40-43 din Legea 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor publicitare - Legea 227/2015 privind Codul Fiscal
39	Taxa PSI	6 lei /gospodarie	Legea 227/2015 Legea 273/2006 Legea 307/2006 Legea 481/2004
40	Combine	67 lei/m masa de lucru	
41	Pentru remorcile înregistrate local se plătește taxa/an după cum urmează: Pana la 3,5 tone De la 3,5t - 5 t De la 5t - 7,5 t Peste 7,5 t	41 lei 67 lei 94 lei 135 lei	
42	Motocultoare/ ATV-uri	60 lei	
43	Mopede pana la 50 cmc	27 lei	
44	Taxă cheltuieli cu executarea silită (cheltuieli poștale)	11 lei	
45	Taxă contravaloare numere de înregistrare: tractoare, remorci, mopede, motocultoare, ATV-uri etc. (vehicule supuse înregistrării)	40 lei/număr	

In sensul Legii nr. nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite pentru funcționarea unor servicii publice în interesul persoanelor fizice și juridice.

Taxele speciale se plătesc anual. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care folosesc servicii publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Constatarea, așezarea și urmărirea încasării taxelor speciale se realizează prin compartimentul contabilitate din cadrul Primăriei.

Taxele speciale constituie venituri cu destinație specială.

Acordul persoanelor fizice și juridice pentru plata taxelor speciale se consideră dat ca urmare a necontestării hotărârii privind stabilirea acestor taxe în termen de 15 zile de la afișare.

**Președinte de ședință**

**Consilier ,**

**IONIȚĂ VIOREL**



**Contrasemnează**  
**Secretar general comună,**  
**PĂTRAȘCU ANIȘOARA**



## TAXE SPECIALE PENTRU ANUL 2024 COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL

Se indexează cu rata inflației de 13,8 %.  
Valorile din anexa au calculata inflatia.

Nr. crt	Denumire taxă	Valoare in lei anul 2024	Temei de drept
1	Taxă atestat de producător agricol	55	Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, art.484, art. 491, Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, (cu completările și modificările ulterioare), art. 30. Legea nr. 145/2014 - stabilirea unor masuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 03.11.2014; Ordinul nr. 1846/2408/2014, privind punerea în aplicare a prevederilor art. 5, alin. (1), din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol; Ordinul MADR MDRAPFE nr. 274/5864/2017 privind modificarea și completarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.846/24.08.2014.
2	Taxă pentru carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol	49	Legea nr. 145/2014 - stabilirea unor masuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 03.11.2014 Ordinul nr. 20/208/2015, privind punerea în aplicare a prevederilor art. 9, alin. (1), din Legea nr. 145/2014, pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol; Lg nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, art. 484, Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, (cu completările și modificările ulterioare), art. 30. Ordinul MADR MDRAPFE nr. 275/5863/2017 - modificarea Ordinului MADR și al MDRAP nr. 20/208/2015 privind punerea în aplicare a prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 145/2014
3	Taxă viză anuală carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol	27	Legea nr. 227/2015 din 8 septembrie 2015 privind Codul fiscal, art.484, Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, (cu completările și modificările ulterioare), art. 30. Legea nr. 145/2014 - stabilirea unor masuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 03.11.2014; Ordinul nr. 1846/2408/2014, privind punerea în aplicare a prevederilor art. 5, alin. (1), din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol; Ordinul MADR MDRAPFE nr. 274/5864/2017 privind modificarea și completarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.846/24.08.2014.

Președinte de ședință  
Consilier ,

IONITĂ VIOREL



Contrasemnează  
Secretar general comună,

PĂTRAȘCU ANIȘOARA





**TAXE SPECIALE**

Conf. Legii nr. 273/2006 si Legii nr. 227/2015

Anul 2024

Nr. crt	Denumire taxă	Valoare propusă - lei anul 2024	Temei de drept
1	Taxă închiriere utilaj buldoexcavator, aflat în proprietatea Comunei Popești, pentru prestarea unor servicii specifice către terți ( persoane fizice și juridice care sunt înregistrați în evidențele agricole și fiscale)	239 lei /oră	Art. 484 din Legea 227/2015 Legea 273/2006

În sensul Legii nr. nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite pentru funcționarea unor servicii publice în interesul persoanelor fizice și juridice.

Taxele speciale se plătesc anual. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care folosesc servicii publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Constatarea, ascizarea și urmărirea încasării taxelor speciale se realizează prin compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei.

Taxele speciale constituie venituri cu destinație specială.

Acordul persoanelor fizice și juridice pentru plata taxelor speciale se consideră dat ca urmare a necontestării hotărârii privind stabilirea acestor taxe în termen de 15 zile de la afișare.

Președinte de ședință  
Consilier,  
**IONIȚĂ VIȚOREL**




Contrasemnează  
Secretar general comună,  
**PĂTRAȘCU ANIȘOARA**