

JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL MALURENI

HOTĂRÂRE NR.21

*privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General(CU
SUPLIMENTARE DE LUCRARI) al obiectivului de investiție “Sistem alimentare cu apă Centrul
Multifunctional de Servicii Sociale Pauleasca”*

Consiliul Local al comunei Malureni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară publică
astăzi 25.03.2020;

Având în vedere:

- Referatul compartimentului de specialitate nr.2561/04.03.2020;
- Referatul de aprobare al domnului Bucalie Floian – primarul comunei Malureni
inregistrat sub numărul 2917/16.03.2020;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Legea 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art.7 din Instrucțiunea 2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achiziție
publică/sectorială, actualizată;
- Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al
documentațiilor tehnico-economice eferente investițiilor publice, precum și a structurii și
metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de
intervenții.
- Art.129,alin.(2) lit.b), alin.(4) lit d. Din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de
Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aproba reactualizarea indicatorilor tehnico – economici și Devizului General al obiectivului
de investiție “Sistem alimentare cu apă Centrul Multifunctional de Servicii Sociale Pauleasca”
după cum urmează conform devizului general care face parte integrantă la prezenta hotărâre :

TOTAL GENERAL CU TVA – 213,963,00 LEI din care :

Valoare C+M=186,824 LEI

Art.2.Secretarul general comunei Malureni va comunica prezenta hotărâre Primarului
comunei Malureni și Instituției Prefectului – Județul Argeș în vederea exercitării controlului de
legalitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BUSUIOC VASILE



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
BUCIU ALISA ANDREEA



Adoptată în ședința ordinară din data de 25.03.2020

Cu un număr de 12 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”, 1 “abținere” din numărul total de 13 consilieri
în funcție.

DEVIZ GENERAL (CU SUPLIMENTARE DE LUCRARI)

al obiectivului de investitii

Servicii de proiectare si executie de lucrari pentru obiectivul

"Sistem alimentare cu apa Centrul Multifunctional de Servicii Sociale Pauleasca"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19 %	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea în starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/rotectia utilitatilor	0	0	0
	Total Cap. 1 =	0	0	0
Capitolul 2				
2.1	Utilitati necesare obiectivului	0	0	0
Capitolul 3				
3.1	Studii			
		2,000	380	2,380
	3.1.1. Studii de teren	1,000	190	1,190
	Studiu topografic	1,000	190	1,190
	Studiu hidrogeologic	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500	285	1,785
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Cerficarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	15,500	2,945	18,445
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500	285	1,785
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500	285	1,785
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12,500	2,375	14,875
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0
3.7	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica-diriginte santier	2,355	447	2,802
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat In Constructii	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	2,355	447	2,802

		Total Cap. 3 =	21,355	4,057	25,412
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții și instalații		140,975	26,785	167,760
4.1.9	Ob.9 - Rezervor V=5 mc		0	0	0
4.1.12	Ob.12 - Instalații electrice SP2		0	0	0
	Ob.3 - Stație pompare		0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj		12,020	2,284	14,304
	Ob.2 - Clădire garaj + Centrala termica		0	0	0
	Ob.4 - Rezervor		0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport		0	0	0
4.5	Dotări		0	0	0
	Ob.1 - Clădire dispensar		0	0	0
4.6	Active necorporale		0	0	0
	Total Cap. 4 =		152,995	29,069	182,064
Capitolul 5					
5.1	Organizare de santier :		4,000	760	4,760
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		4,000	760	4,760
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		1,727	0	1,727
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - (0,5% din C+M)		785	0	785
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - (0,1% din C+M)		157	0	157
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)		785	0	785
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (cap.1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)*4%		0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0	0	0
	Total Cap. 5 =		5,727	760	6,487
Capitolul 6					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste		0	0	0
	Total Cap. 6 =		0	0	0
TOTAL GENERAL =			180,077	33,886	213,963
Din care C + M = (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)			156,995	29,829	186,824

*)Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

**) In preturi la data de 18.11.2019 : 1 euro = 4,7729 lei.



Proiectant,
S.C. ROMPROIECT GRUP SRL
Administrator

SITARU ION

Signature





REFERAT,

Privind reactualizarea indicatorilor tehnico-economice pentru obiectivul de investitie „Sistem alimentare cu apa Centrul Multifunctional de Servicii Sociale Pauleasca,, si a devizului general (cu suplimentare de lucrari)

Pe parcursul derularii contractului de lucrari nr. 12.625/05.12.2019 aferent obiectivului de investitie „Sistem alimentare cu apa Centrul Multifunctional de Servicii Sociale Pauleasca,, comuna Malureni, judetul Arges, s-a constatat necesitatea executarii unor lucrari suplimentare, determinate de aparitia unor circumstante imprevizibile, ce au condus la modificarea listelor tehnice de cantitati.

Dupa executarea forajului la adancimea de 150 metri s-a constatat ca talpa este in strat poros-permeabil, fiind necesara prelungirea acestuia pentru a iesi din stratul poros-permeabil (put perfect) si asigurarea decantorului cu adancime la 160metri, a fost efectuata investigatia geofizica si s-a cerut punct de vedere al I.N.H.G.A. Bucuresti.

Astfel, avand ca temei adresa Administratiei Nationale Apele Romane ,I.N.H.G.A. Bucuresti, inregistrat sub nr. 809/04.03.2020 prin care comunica ca „lucrarile de sapare a forajului pot continua pana la adancimea minima de 180.metri intrucat in aceasta zona si in conformitate cu Diagrafia Geofizica executata pentru acest foraj, nivelul piezometric poate sa prezinte adancimi cuprinse intre 90-110metri,, .

Precizam ca, executia unui foraj hidrogeologic de adancime este necesara pentru a asigura debitele, calitatea apei si perimetrul de protectie sanitara, iar la momentul incheierii contractului de executie nu au fost prevazute lucrari si costuri suplimentare determinate de aparitia unor circumstante imprevizibile si independente de vointa partilor implicate in derularea lucrarilor (proiectant, beneficiar, constructor), datorita specificului de forare ce face obiectul investitiei.

Art. 7 din Instructiunea nr. 2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achizitie publica/sectoriala, actualizata, alin. 1 stipuleaza ca: „Prin situatie imprevizibila se intelege un eveniment care, fara a intra in sfera fortei majore, nu putea fi prevazut in momentul depunerii ofertei, fiind mai presus de controlul partilor contractante, care nu se datoreaza greselii sau culpei acestora si care are ca efect crearea unei dispropozitii de prestatii intre parti, afectand interesele comerciale legitime ale uneia dintre acestea,,.

Temeiuri juridice :

- Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;
- Art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- Art. 7 din Instructiunea 2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achizitie publica/sectoriala, actualizata
- Art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Cunoscându-se toți factorii care au determinat unele modificări valorice în structura devizului general pentru această obiectiv de investiție este necesar a se actualiza noii indicatori conform devizului general anexat, și propunem :

- Aprobarea devizului general și reactualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma modificării lucrărilor suplimentare pentru obiectivul de investiții: „Sistem alimentare cu apă Centrul Multifuncțional de Servicii Sociale Pauleasca,,.
- Aprobarea valorii totale a investiției de **213.963,00 lei** (TVA inclus), din care valoare totală construcții-montaj de **186.824,00 lei** (TVA inclus).

INTOCMIT,
Cons. Ach. Cirstea Maria



JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI MALURENI
NR. 2917/16.03.2020

**REFERAT PRIVIND PROIECTUL DE HOTARARE AL REACTUALIZARII
INDICATORILOR TEHNICO- ECONOMICI SI AL DEVIZIULUI GENERAL AL
OBIECTIVULUI DE INVESTIE**

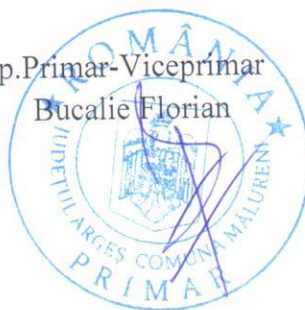
***“Sistem alimentare cu apa Centru multifunctional de servicii sociale Pauleasca, comuna
Malureni, judetul Arges”***

Temeiuri juridice :

- Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- Art. 7 din Instrucțiunea 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială, actualizată
- Art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In acest sens este necesara finalizarea obiectivului de investitie ***“Sistem alimentare cu apa Centru multifunctional de servicii sociale Pauleasca, comuna Malureni, judetul Arges”***, prin care se asigura sursa de apa pentru beneficiarii Centrului din satul Pauleasca si nu numai.

p. Primar-Viceprimar
Bucalie Florian



JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL MALURENI

SECRETAR GENERAL
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL MALURENI

PROIECT DE HOTARARE HOTARARE NR.21
*privind aprobarea reactualizarii indicatorilor tehnico – economici si a Devizului General(CU
SUPLIMENTARE DE LUCRARI) al obiectivului de investitie “Sistem alimentare cu apa Centrul
Multifunctional de Servicii Sociale Pauleasca”*

Consiliul Local al comunei Malureni, județul Arges, întrunit în ședință pe comisii astăzi
18.03.2020;

Având în vedere:

- Referatul compartimentului de specialitate nr.2561/04.03.2020;
- Referatul de aprobare al domnului Bucalie Floian – primarul comunei Malureni înregistrat sub numărul 2917/16.03.2020;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Legea 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art.7 din Instrucțiunea 2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achiziție publică/sectorială, actualizată;
- Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentațiilor tehnico-economice eferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.
- Art.129,alin.(2) lit.b), alin.(4) lit d. Din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

PROPUNE:

Art.1.Se aproba reactualizarea indicatorilor tehnico – economici si Devizului General al obiectivului de investitie “Sistem alimentare cu apa Centrul Multifunctional de Servicii Sociale Pauleasca” dupa cum urmeaza conform devizului general care face parte integranta la prezenta hotarare :

TOTAL GENERAL CU TVA – 213,963,00 LEI din care :

Valoare C+M=186,824 LEI

Art.2.Secretarul general comunei Malureni va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Malureni și Instituției Prefectului – Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate.

Data astazi 18.03.2020

INITIATOR,
PRIMAR
VICEPRIMAR
BUCALIE FLORIAN

