

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "EURONOT"
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 408/1899/29.12.2014
București, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1
Tel.: 021/231.34.72, Fax: 021/231.34.73

Nr. 109 /10.05.2019

Către

Primăria Mălureni, jud. Argeș,
Loc. Mălureni, jud. Argeș, Cod poștal 117445

PRIMĂRIA JUDEȚULUI ARGEȘ
JUDEȚUL ARGEȘ
INTRARE - IEȘIRE
4895
14.05.2019
OFERTĂ DE VÂNZARE,

La solicitarea vânzătoarei, CERASUS AVIUM S.R.L., persoană juridică de drept român, cu sediul social în București, Str. Paris nr. 36, Parter, Ap. 2 Lot 2, Camera 1, Biroul B, Sector 1 înregistrată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/6929/04.04.2007, CUI RO21516013, în baza art. 45 din legea nr. 46/2008 și art. V din legea 60/2012, prin prezenta vă aducem la cunoștință intenția (oferta) de vânzare a terenului în suprafață totală de 200.033 m.p. măsurată (200.000 m.p. din acte) situat în extravilanul comunei Mălureni, județul Argeș, compus din 2 (două) loturi, astfel:

A) Suprafața totală de 95.000 m.p. măsurată și din acte, teren cu vegetație forestieră - pădure, Tarlăua 74, Parcela 2257, UP I, UA 97 DB%, având vecinii: la nord – Moșt. def. Ionescu Ion și Elena, la est – Tomescu Constantin și Izlaz Valea Butii, la sud – Moșt. def. Ionescu Ion și Elena și la vest – Most. def. Ionescu Ion și Elena, limitele și configurația fiind cele din documentația tehnică și cadastrală nr. 17051 avizată în data de 15.12.2011 de către OCPI Argeș, imobil identificat cadastral sub nr. 80415 înscris în Cartea Funciară nr. 80415 a localității Mălureni;

B) Suprafața totală de 105.033 m.p. măsurată (105.000 m.p. din acte), teren cu vegetație forestieră – pădure, Tarlăua 40, Parcela 2257, 2264 și 2265, UP I, UA 94,96,97, Județul Argeș, având vecinii: la nord – Moșt. def. Nanu Alexandru, Linte Rodica și Radu – Popescu Angela, la est - Most. def. Nanu Alexandru, Linte Rodica și Radu – Popescu Angela și Izlaz Valea Butii, la sud: Most. def. Dutescu Gheorghe, limitele și configurația fiind cele din documentația tehnică cadastrală nr. 9571 avizată în data de 22.10.2010 de OCPI Arges, imobil identificat cadastral sub nr. 80277, înscris în Cartea Funciară nr. 80277 a localității Mălureni.

Prețul terenului va fi de 6.910 EUR/ha, fiind defalcat după cum urmează: 1.000 EURO/ha teren și 5.910 EURO/ha masa lemnoasă. Plata se va face prin echivalentul în RON calculat la cursul BNR valabil la data perfectării Contractului.

În caz de acceptare a ofertei, prețul se va achita integral în ziua semnării și autentificării contractului de vânzare. De asemenea, precizăm că în Cartea Funciară este înscris un drept de ipotecă în favoarea Societății SLB ROMANIA FOREST S.A.S. pentru garantarea unui împrumut în cuantum de 1.100.000,00 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, fiind notate de asemenea interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezmembrare și alipire. Ipoteca înscrisă și interdicțiile notate se vor radia din Cartea Funciară, fie anterior, fie concomitent cu semnarea Contractului de vânzare.

Precizăm că terenul anterior indicat nu este scos din circuitul civil.

Vă rugăm ca, în baza prevederilor legilor sus menționate, în virtutea dreptului de preempțiune constituit de lege, cu respectarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte, sau, după caz, de la afișarea acesteia la sediul Primăriei, să ne transmiteți în scris intenția de a cumpăra, manifestată de către titularii dreptului de preempțiune sau un Certificat/Adeverință care atestă faptul că niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu și-a manifestat intenția de a cumpăra terenurile care fac obiectul prezentei Oferte, în condițiile precizate de aceasta.

Manifestarea intenției de a cumpăra de către preemptori, respectiv Certificatul/Adeverința menționate mai sus, se vor comunica în scris la adresa din antetul prezentei

Cu deosebită considerație,

Mihai-Cristian Atanăsoaei

NOTAR PUBLIC

