

PROCES-VERBAL  
Incheiat astazi 25.04.2018

Sedinta ordinara a Consiliului Local Malureni a fost organizata in baza Dispozitiei Primarului nr. 278/20.04.2018 impreuna cu ordinea de zi si convocatorul pe care acestia l-au semnat.

La sedinta sunt prezenti din partea deliberativului un numar de 13 membri ai consiliului, iar din partea executivului participa dl. Viceprimar si secretarul comunei. Participa si cativa cetateni din catunul Turcesti, domnul Ursulet Cristian- cetatean al satului Toplita, precum si o echipa din cadrul ARA SOFTWARE.

Secretarul, da citire la invitatia presedintelui de sedinta procesului-verbal al sedintei ordinare anterioare, proces-verbal ce este adoptat in unanimitate de catre d-nii. consilieri.

Se trece la discutarea problemelor de pe ordinea de zi :

Punctul 1 pe ordinea de zi prezinta Proiectul de hotarare privind rectificarea nr. 1 a bugetului local pe anul 2018. Proiectul de hotarare nr. 27/18.04.2018, a primit avizul favorabil nr. 3423/18.04.2018 si a fost discutat in cadrul sedintei pe comisii ale consiliului local Malureni. Se supune la vot si se adopta cu 12 voturi „pentru” si o „abtinere” (Bucalie Florian), devenind Hotararea nr. 27.

La Punctul 2 pe ordinea de zi este prezentat Proiectul de hotarare privind aprobarea contului de executie pe anul 2017. Proiectul initiat de catre dl. Primar, inregistrat sub nr. 28/18.04.2018 a primit avizul comisiei de specialitate nr. 3424/18.04.2018. Se aproba astfel, contul de executie pe anul 2017, la venituri in suma de 7.807.282 lei si la cheltuieli in suma de 7.462.122 lei, cu un excendent de 345.160 lei Proiectul este supus votului si este adoptat cu 12 voturi „pentru” si 5 „abtineri” (Bucalie Florian, Ungureanu Mhai, Busuioc Vasile, Manea Valerica, Profeanu Aurel), devenind Hotararea nr. 28.

Punctul 3 pe ordinea este Proiectul de hotarare privind aprobarea organigramei si a statutului de functii pe anul 2018. Proiectul de hotarare nr. 29/18.04.2018 initiat de catre domnul primar a fost avizat de catre comisia de specialitate prin avizul nr. 3345/18.04.2018. Aprobarea organigramei are la baza avizul favorabil emis de ANFP nr. 15705/2018 acordat pentru functiile publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Malureni, ca urmare a modificarii aprobate prin hotararea Consiliului Local Malureni nr. 2/31.01.2018. Se supune la vot si se adopta cu 12 voturi „pentru” si o „abtinere” (Bucalie Florian), devenind Hotararea nr. 29.

La punctul 4 al ordinii de zi este Proiectul de hotarare privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a serviciului social de zi „Centrul multifunctional de servicii sociale” comuna Malureni, sat Pauleasca, catun Tufanu cu Icoana. Proiectul de hotarare nr. 30/18.04.2018 avizat favorabil de comisiile consiliului local Malureni, aviz inregistrat sub nr. 3388/18.04.2018 este initiat de care dl. Primar. Doamna consilier Tudorache Antoneta face urmatoarele precizari : sa fie responsabilizata prin fisa postului doamna Luiza Mihaela Gagionea, in calitate de manager proiect, in a gestiona activitatea centrului, luand masuri ori de cate ori situatia o impune, mai ales in cazurile de distrugere a bunurilor mobile sau imobile. Deasemenea, sa mearga mai des la Centrul multifunctional, in egala masura cu educatorii. In ceea ce o priveste pe doamna Tinca Aurica (guard) avand in vedere ca este angajata cu norma intreaga sa asigure prezenta pe tot parcursul zilei in cadrul centrului. Se supune la vot proiectul de hotarare si se adopta cu 12 voturi „pentru” si o „abtinere” (Bucalie Florian), devenind Hotararea nr. 30.

Punctul 5 este Proiect de hotarare privind aprobarea unui ajutor de urgenta doamnei Constandin Vasilica ca urmare a decesului fratelui sau Constantin Petre. Proiectul inregistrat sub nr. 31/18.04.2018 este initiat de catre domnul consilier Alexandru Constantin si este propusa suma de 500 lei, ce constituie un ajutor financiar pentru solicitanta ca urmare a suportarii cheltuielilor prilejuite de decesul fratelui sau. Proiectul a primit avizul favorabil nr. 3411/18.04.2018. Se supune la vot si se acorda suma de 500 lei, adoptandu-se cu 12 voturi „pentru” si o „abtinere” (Bucalie Florian), devenind Hotararea nr. 31.

Punctul 6 al ordinii de zi este Proiect de hotarare privind incetarea contractului de concesiune din data de 03.09.2004 incheiat intre Primaria comunei Malureni in calitate de concedent si Doctor Paunescu Malureni SRL, in calitate de concesionar. Proiectul este initiat de catre domnul primar, fiind inregistrat sub nr. 32/18.04.2018 primind avizul comisiei de specialitate nr. 3387/18.04.2018. Se ia act de cererea concesiunii Paunescu Magdalena in calitate de reprezentant legal al „DOCTOR PAUNESCU” SRL, CUI - 37170586, inregistrata la RC - J3/402/2017 si se aproba incetarea contractului de concesiune incheiat la data de 03.09.2004 intre Consiliul Local Malureni, in calitate de concedent si Dr. Paunescu Magdalena, in calitate de concesionar;

Se ia act de faptul ca „DOCTOR PAUNESCU” SRL, CUI - 37170586, inregistrata la RC - J3/402/2017, a achitat impozitul aferent anului 2018, conform situatiei de rol si certificatului fiscal;

Se stabileste obligativitatea concesionarului de a preda pe baza de proces-verbal de predare - primire imobilul in suprafata totala de 35,80 mp constituita din suprafata de 10,80 mp + anexe in suprafata de 25 mp, catre Consiliul Local Malureni, liber de sarcini, conform contractului de concesiune;

Se stabileste ca domnul Bucalie Florian - in calitate de primar al comunei Malureni, sa preia imobilul concesionat si sa semne procesul-verbal de preluare a acestuia.

Se supune la vot si se adopta cu 12 voturi „penru” si o „abtinere” (Bucalie Florian), devenind Hotararea nr. 32.

Punctul 7 al ordinii de zi prezinta Proiect de hotarare privind acordarea unei sume de bani cu titlu de sprijn financiar Bisericii cu hramul „Intampinarea Maicii Domnului” din comuna Malureni, sat Malureni, judetul Arges. Proiectul a fost elaborat de catre domnul primar, fiind inregistrat sub nr. 33/18.04.2018 si a primit avizul favorabil nr. 3422/18.04.2018 in sedinta pe comisii a consiliului local Malureni. Consiliul Local Malureni hotaraste acordarea unei sume de bani cu titlu de sprijn financiar Bisericii cu hramul „Intampinarea Maicii Domnului” cu sediul in comuna Malureni, sat Malureni (catun Badiceni), judetul Arges; Se aproba alocarea sumei de 6000 lei prin transfer din bugetul local pe anul 2018 catre Parohia Badiceni - unitate de cult din comuna Malureni pentru reabilitarea Bisericii cu Hramul „ Intrarea in biserica a Maicii Domnului”. Deasemenea, se mentioneaza ca documentele justificative privind decontarea sumelor alocate vor fi transmise la compartimentul Economic, gestionare impozite (contabilitate) din cadrul Primariei comunei Malureni, judetul Arges, pana la data de 31 decembrie 2018 cel mai tarziu.

Se supune la vot si se adopta cu 12 voturi „pentru” si o „abtinere” (Bucalie Florian), devenind Hotararea nr. 33.

La punctul nr. 8 al ordinii de zi este Proiectul de hotarare privind aprobarea carburantului necesar pentru transportul si functionarea utilajelor terasiere in vederea efectuarii lucrarilor in punctul „Turcesti” situat pe cursul de apa Raul Valsan, inregistrat sub nr. 34/18.04.2018. Proiect initiat de catre domnul primar are la baza solicitarea mai multor cetateni din satul Malureni catun Turcesti, precum si fisa tehnologica pentru lucrarea „Recalibrare Rau Valsan punct Turcesti (aval primarie 0,9 km) emisa de ABAAV Pitesti, prin care este estimata cantitatea de 9928 l motorina necesara pentru aceste lucrari, oferita din bugetul local. In cuvantul doamna Buciu Alisa - secretar al comunei Malureni, impreuna cu ceilalti cetateni si mentioneaza faptul ca punctul „Turcesti” reprezinta o situatie de urgenta,

fiind necesara interventia pe aceasta zona. Doamna consilier Tudorache Antoneta considera ca noi „analizam efectul, in sa cauza?”, iar prin sustinerea din bugetul local cu motorina se va crea un precedent si pentru alte situatii. Propune in sa ca impreuna cu doamna secretar sa mearga la ABA pentru a discuta rezolvarea acestei probleme si a gasi alternative care sa creeze efecte pe termen lung in acest punct. Se solicita scoaterea de pe ordine de zi a acestui proiect, neprimind avizul favorabil al comisiilor consiliului local.

Punctul 9 pe ordinea de zi il reprezinta proiectul de hotarare privind acordarea unui ajutor de urgenta domnului Vasile C. Constantin, inregistrat sub nr.35/18.04.2018. Este avizat de comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniul public si privat al comunei, gospodarie comunala, protectia mediului, urbanism si amenajarea teritoriului sub nr. 2418/18.04.2018. Initiator al proiectului este domnul consilier Alexandru Constantin, care propune acordarea sumei de 500 lei solicitantului, ajutor ce constituie un sprijin financiar ca urmare a incediului suferit in gospodarie in data de 11.04.2018. Se supune la vot si se adopta cu 12 voturi „pentru” si o „abtinere” (Bucalie Florian), devenind Hotararea nr. 34.

La punctul 10 pe ordinea de zi este proiectul de hotarare privind respingerea proiectului de hotarare de aprobare a documentatiei in vederea concesiunii suprafetei de 100 ha pasune comunala, sat Toplita, comuna Malureni, judetul Arges, precum si pretul de pornire la licitatie, proiect inregistrat sub nr. 36/18.04.2018. Initiatorul proiectului de hotarare este domnul Bucalie Florian-in calitate de viceprimar cu atributii de primar, care in sedinta pe comisii nu a primit aviz favorabil pentru acest proiect, motivat de faptul ca nu au fost respectate prevederile art. 6 alin. (3) din H.G. nr. 1063/2013 din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, neputand fi determinat nivelul minim al pretului concesiunii fara existenta amenajamentului pastoral la nivelul comunei Malureni. Se adopta respingerea proiectului de hotarare cu 12 voturi „pentru: si o „abtinere”, devenind Hotararea nr. 35.

Punctul 11 al ordinii de zi este Proiectul de hotarare privind solutionarea pe cale amiabila a procesului dintre Primaria Malureni si SC TOTAL COM VENDOR 2000 SRL, precum si preluarea platformei betonate, in domeniului public al comunei Malureni, proiect inregistrat sub nr. 37/18.04.2018, ce a primit avizul favorabil in sedinta sub nr. 3388/18.04.2018. Initiatorul proiectului de hotarare este domnul Bucalie Florian, in calitate de viceprimar cu atributii de primar, care aduce la cunostinta consiliului local solicitarea SC TOTAL COM VENDOR 2000 SRL, aceea de a se stinge litigiul pe cale amiabila. Acesta incunostinteeaza membrii consiliului despre faptul ca in considerera dispozitiilor legale (Legea 215/2001): „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale”.

Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului. Raportat la aceste prevederi, consiliul local dispune de competenta legala sa hotarasca cu privire la platforma betonata construita pe domeniul public al comunei Malureni.

Doamna secretar mentioneaza ca, prin incheierea de sedinta din data de 08.03.2018, instanta a admis cererea de amanare formulata de aparatorul apelantei in vederea solutionarii litigiului pe cale amiabila, motiv pentru care parata prin cererea nr. 2579/19.03.2018 se adreseaza Consiliului Local Malureni, pentru a dispune cu privire la stingerea procesului si preluarea platformei de catre titularul terenului (comuna Malureni), declarand in acest sens (3257/12.04.2018), ca nu emite pretentii de natura materiala sau pecuniara.

Intervine domnul Ursulet Ion Cristian si intreaba daca membrii consiliului cunosc situatia actuala a acestui litigiu si ce va face consiliul local cu aceasta platforma? I se

raspunde de catre domnul primar ca pe viitor vor gasi o utilizare a acesteia in interes public. Deasemenea, este precizat si faptul ca in sedintele consiliului, anterioare, membrii acestuia au fost informati cu privire la aceasta speta. Astfel, se aproba solutionarea pe cale amiabila a litigiului dintre Primaria Malureni si SC TOTAL COM VENDOR 2000 SRL, in cauza civila inregistrata pe rolul Tribunalului Arges sub nr. 561/216/2016. Incepand cu aceasta data, platforma betonata din satul Toplita, comuna Malureni, judetul Arges, se preia in administrare de catre Consiliul Local Malureni si va constitui bun al domeniului public al comunei Malureni. Se ia act de angajamentul doamnei Coman Maria, in calitate de administrator al SC TOTAL COM VENDOR 2000 SRL, inregistrat sub nr. 3257/12.04.2018, in care stipuleaza lipsa pretentiilor de orice natura (pecuniara, materiala, etc) pentru platforma betonata;

Se procedeaza la vot si se adopta cu 12 voturi „pentru” si o „abtinere”, devenind Hotararea nr. 36.

La punctul 12 al ordinii de zi este Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 38/18.04.2018 cu privire la stabilirea situatiilor deosebite pentru acordarea de ajutoare de urgenta, altele decat situatii de necesitate stabilite prin H.C.L. nr. 57/30.08.2017, ce a primit avizul favorabil in sedinta pe comisii, inregistrat sub nr. 3426/18.04.2018. Ca situatie deosebita aparuta pe raza comunei Malureni, judetul Arges, este aceea ca in comuna Malureni exista persoane care implinesc memorabila varsta de 100 de ani, atare situatie nefiind reglementata prin H.C.L. nr. 57/30.08.2017, motiv pentru care se propune recompensarea in semn de respect si pretuire fata de persoanele varstnice ce reprezinta o categorie de populatie vulnerabila cu nevoi particulare, datorita limitarilor fiziologice si fragilitatii caracteristice fenomenului de imbatranire si pentru ca persoana varstnica sa simta solidaritatea comunitatii din care face parte. In acest sens se stabileste ca situatie deosebita pentru acordarea de ajutoare de urgenta altele decat situatiile de necesitate stabilite prin H.C.L. nr. 57/30.08.2017, urmatoarele categorii de beneficiare :

- Persoanelor indreptatite cu domiciliul stabil in comuna Malureni, judetul Arges si care au implinit memorabilia varsta de 100 de ani.

Se aproba ca acestor beneficiari sa li se acorde din bugetul local al comunei Malureni, pe baza actelor doveditoare, o singura data, pe baza de stat de plata, un ajutor de urgenta in suma fixa – de 500 lei/persoana beneficiara. Cu ocazia omagierii se vor acorda o diploma, un tort si suma mentionata. Se supune la vot si se adopta cu 12 voturi „pentru” si o „abtinere”, devenind Hotararea nr. 37.

Punctul 13 al ordinii de zi este reprezentat de Proiectul de hotarare nr. 39/18.04.2018, privind acordarea unui premiu in valoare de 500 lei doamnei Coman Maria, care a implinit onorabila varsta de 100 de ani, avizat favorabil de catre comisia de specialitate a consiliului local pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniul public si privat al comunei, gospodarie comunala, protectia mediului, urbanism si amenajarea teritoriului, nr. 3412/18.04.2018. Este propusa de catre initiator suma de 500 lei, motiv pentru care se adopta cu 12 voturi „pentru” si o „abtinere”, devenind Hotararea nr. 38.

Se solicita suplimentarea ordinii de zi cu urmatorul proiect de hotarare :

- Proiect de hotarare privind mutarea sediului Asociatiei Initiative si Proiecte pentru Tineret Imago Mundi din anexa Caminului Cultural Badiceni in incinta Sediului Administrativ Zarnesti

Se aproba suplimentarea cu acest proiect de hotarare in unanimitate.

Punctul 14 al ordinii de zi este Proiect de hotarare privind mutarea sediului Asociatiei Initiative si Proiecte pentru Tineret Imago Mundi din anexa Caminului Cultural Badiceni in incinta Sediului Administrativ Zarnesti, inregistrat sub nr. 40/25.04.2018. Initiator al proiectului este doamna consilier Tudorache Antoneta, care prin expunerea de

motive justifica necesitatea schimbarii sediului asociatiei, motivat de faptul ca in acoperisul sediului actual (anexa Caminului Cultural Badiceni) au aparut fisuri, apa de la ploaie s-a infiltrat atat prin tavan cat si prin pereti, deteriorand, starea de degradare fiind improprie desfasurarii activitatilor. Intrucat in sediul administrativ din satul Zarnesti, exista spatiu suficient si amenajat in conditii foarte bune, doamna consilier propune acordarea a doua spatii, unul de 32 mp si unul de 16 mp, tinand cont ca, Asociația Imago Mundi desfășoară *proiecte cu diferite tematici care vin în sprijinul dezvoltării personale a tinerilor și contribuie la dezvoltarea comunităților locale!* Au desfășurat până în prezent, îndeosebi proiecte finanțate prin programul Tineret în Acțiune, dar și prin alte programe, precum și parteneriate cu autorități și instituții. La activitățile acestora iau parte tineri și adulți atât din mediul rural cât și din mediul urban, dat fiind că sediul acestora se găsește în comuna Mălureni, jud. Argeș, *dezvoltand potențialul creativ al tinerilor din mediul rural* prin organizarea de tabere de creație, workshopuri pe creație, excursii și vizite cu caracter cultural. Se stabilește următoarele :

Incepand cu aceasta data se aproba mutarea sediului Asociatiei Initiative si Proiecte pentru Tineret Imago Mundi din anexa Caminului Cultural Badiceni in incinta Sediului Administrativ Zarnesti, imobil ce apartine domeniului public al comunei Malureni; Se atribuie in folosinta gratuita doua camere din incinta Sediului Administrativ Zarnesti, prima in suprafata de 32 mp si a doua in suprafata de 16 mp pe o perioada de 5 ani, catre Asociatia Initiative si Proiecte pentru Tineret Imago Mundi, cu destinatia de sediu social al acesteia; Punerea la dispozitie (folosinta gratuita) a imobilului precizat la art. 1 se va face pe baza de contract de comodat, ce se va incheia intre Comuna Malureni, in calitate de proprietar al bunului imobil mai sus mentionat si Asociatia Initiative si Proiecte pentru Tineret Imago Mundi; In acest sens, se imputernicește primarul comunei Malureni sa semneze contractul de comodat cu Asociatia Initiative si Proiecte pentru Tineret Imago Mundi, predarea-primirea efectiva a spatiului se va efectua pe baza de proces-verbal, incheiat intre primarul comunei Malureni si domnul Dedu Constantin in calitate de reprezentant legal al Asociatiei Initiative si Proiecte pentru Tineret Imago Mundi;

Imobilul dat in folosinta gratuita va fi folosit in exclusivitate pentru scopul cu care a fost investit prin prezenta hotarare. In caz contrar drepturile acordate se reziliaza de drept, fara indeplinirea altor formalitati;

Asociatia Initiative si Proiecte pentru Tineret Imago Mundi – in calitate de beneficiari ai folosintei gratuite vor asigura intretinerea corespunzatoare a celor doua spatii si vor suporta contravaloarea tuturor cheltuielilor pentru plata utilitatilor;

Se supune la vot si se adopta cu 12 voturi „pentru” si o „abtinere”, devenind Hotararea nr. 39.

#### DIVERSE :

**Punctul 1.** Se da cuvântul reprezentantilor Ara Software, pentru a prezenta serviciile oferite prin programele informatice implementate la nivelul comunei noastre. Mentioneaza faptul ca exista un proiect de parteneriat intre UAT Malureni si Ara Software Group privind dezvoltarea unui sistem integrat prin punerea la dispozitie a modulelor software. Exista aprobat prin H.C.L. Malureni un contract de asociere ce in prezent este in derulare, perioada de incetare a acestuia fiind anul 2024. Deasemenea, la sfarsitul anului bugetar se semneaza un act aditional la contractul principal. Precizeaza deasemenea, ca tarifele sunt discutate in cadrul consiliului judetean, iar majorari nu au mai fost efectuate de 6 ani, dimpotriva au fost aplicate discounturi intre 20% si 30%.

Domnul consilier Calugaru Marin, intreaba cum poate fi renegociat pretul contractului? Doamna Rodica Lazar Oprisi, mentioneaza faptul ca poate fi generata o discutie cu persoanele abilitate din cadrul Ara Software cu privire la renegocierea tarifelor percepute si serviciilor oferite prin compararea ofertelor de piata de la alte firme cu acelasi specific de activitate, pentru stabilirea unui sistem de referinta.

Domnul Calugaru pune in vedere domnului primar ca pentru anul viitor, inainte de a fi semnat actul aditional, sa fie analizat in cadrul sedintei ordinare a consiliului local Malureni.

Doamna consilier Tudorache Antoneta, intreaba de ce pe site-ul institutiei noastre comparativ cu al altor institutii, nu sunt publicate documente de interes general, ca de exemplu hotararile consiliului local? Reprezentantul Ara Software explica faptul ca pentru a fi publicate pe site documente de interes public, sta in grija institutiei noastre transmiterea materialelor spre publicare catre persoanele abilitate din cadrul Ara Software.

Punctual 2. Domnul consilier Calugaru Marin, intreaba daca exista o evidenta la salubritate? Mentioneaza faptul ca sunt gospodarii in care sunt mai multe persoane insa platesc taxa de salubritate doar doua dintre acestea.

Domnul primar, precizeaza ca taxa de salubritate este perceputa conform declaratiei pe proprie raspundere a capului de gospodarie, acesta asumandu-si intreaga responsabilitate declararii numarului de persoane.

Nemaiifind alte discutii, presedinte de sedinta multumeste consilierilor pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei ordinare a Consiliului Local Malureni, drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Lazaroiu Petrica



P.SECRETAR  
C. Jr. Ocneanu Neta

