ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREŞTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "EURONOT"
LICENŢĂ DE FUNCŢIONARE NR. 408/1899/29.12.2014
Bucureşti, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1
Tel.: 021/231.34.72, Fax: 021/231.34.70

534

Nr. _____/06.10.2026

Către
Primăria Mălureni, judeţul Argeş
Localitatea **Mălureni**, Judeţul Argeş
E-mail : primărie@mălureni.cjarges.ro

OFERTĂ DE VÂNZARE,

La solicitarea vânzătoarei, **FAGUS SILVESTRU S.R.L., persoană juridică de drept român, cu sediul social în Bucureşti, Str. Emanoil Porumbaru nr. 79, parter, ap. 1, sector 1, CUI 31962013, înregistrată în Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J2013008434403, în baza art. 53 din legea nr. Lege 331/2024 privind Codul Silvic din 2025**, prin prezenta vă aducem la cunoştinţă intenţia **(oferta) de vânzare a terenului forestier cu suprafaţa totală măsurată de 899.999 m.p. (89,9999 ha) teren cu vegetaţie forestieră – pădure, situat în extravilanul Comunelor Mălureni, Micești şi Budeasa, Jud. Argeş, compus din trei loturi,** denumit în continuare **„Bunul Imobil, Bunurile Imobile, Imobilul, Terenul sau Terenurile" identificate după cum urmează:**

a) suprafaţa totală măsurată şi din acte de 465.988 m.p. (46,5988 ha), situată în extravilanul Comunei Mălureni Judeţul Argeş, Tarla 24, Parcelele 1484, 1485, UP III, UA 81A, B, C, 82A, B, C, având numărul cadastral 80655, înscrisă în Cartea funciară nr. 80655 a localităţii Mălureni, judeţul Argeş,

b) suprafaţa totală măsurată şi din acte de 75.210 m.p. (7,5210 ha), situată în extravilanul Comunei Micești Judeţul Argeş, Tarla 16, Parcela 393, UP III, UA 82 A, B, C, având numărul cadastral 81046, înscrisă în Cartea funciară nr. 81046 a localităţii Micești, judeţul Argeş,

c) suprafaţa totală măsurată de 358.801 m.p. (35,8801 ha) şi din acte de 358.800 m.p. (35,8800 ha), situată în extravilanul Comunei Budeasa Judeţul Argeş, Tarlalele 3 şi 4, Parcelele 66 şi 101, UP III, UA 77 A%, B, C%, D, E%, F%, G%, având numărul cadastral 81078, înscrisă în Cartea funciară nr. 81078 a localităţii Budeasa, judeţul Argeş,

deţinut în proprietate de FAGUS SILVESTRU S.R.L. în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 1283/24.07.2014 de către Notarul Public Adina IVĂNESCU din Bucureşti.

Preţul vânzării terenului cu suprafaţa de 899.999 m.p. (89,9999 ha), situat în extravilanul Comunelor Mălureni, Micești şi Budeasa din judeţul Argeş este de 5.000 EUR/1ha şi se va plăti prin virament bancar în ziua semnării şi autentificării Contractului de vânzare.

În caz de acceptare a ofertei, preţul se va achita integral în ziua semnării şi autentificării contractului de vânzare, semnarea Contractului de vânzare cu preemptorul care a acceptat Oferta urmând să se facă în maximum 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului legal de 30 de zile, la sediul Societatii Profesionale Euronot (Bucureşti, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1). **Astfel, în cazul în care veţi accepta prezenta Ofertă de vânzare, vă rugăm să indicaţi în cuprinsul acceptării data de semnarea a Contractului de vânzare şi să consemnaţi preţul la**

dispoziția vânzătorului, cu respectarea termenului limită de 5 zile lucrătoare indicat anterior. În caz de ne consemnare a prețului sau de nerespectare a termenului limită de semnare a Contractului de vânzare de către preemptorul acceptant, astfel cum a fost precizat anterior, acceptarea transmisă de preemptor devine caducă, terenul fiind liber la vânzare către orice persoană care va fi identificată de către vânzătoare, cu condiția ca prețul plătit de cumpărătorul identificat să fie egal sau superior prețului indicat în prezenta Oferta de vânzare.

Precizăm că bunul imobil nu a fost scos din circuitul civil, iar în Cartea funciară nu este înscris vreun drept de ipotecă convențional sau legal.

În acest scop, vă rugăm să aveți în vedere procedura aplicabilă înstrăinării terenurilor cu vegetație forestieră este reglementată de dispozițiile art. art. 53 alin (1), (2), (3), (4) și (5) din Codul silvic din 2025 care prevăd că: " *(1) Prin derogare de la dispozițiile art. 1.746 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile din FFN aflate în proprietate privată se vând cu respectarea, în ordine, a dreptului de preempțiune al coproprietarilor, al proprietarilor terenurilor învecinate din FFN, al statului român exercitat prin Romsilva și al unităților administrativ teritoriale, la preț și în condiții egale.*

(2) Vânzătorul are obligația de a-i înștiința în scris pe toți preemptorii prevăzuți la alin. (1), prin executor judecătoresc sau notar public, despre intenția de vânzare, arătând și prețul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut. În cazul în care coproprietarii sau vecinii fondului, alții decât administratorul terenurilor din FFN proprietate publică a statului, nu au domiciliul ori sediul cunoscut, înștiințarea ofertei de vânzare se înregistrează la primăria sau, după caz, primăriile în raza cărora este situat terenul și se afișează, în aceeași zi, la sediul primăriei, prin grija secretarului consiliului local.

(3) Titularii dreptului de preempțiune trebuie să își manifeste în scris intenția de cumpărare și să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afișată, în termen de 30 de zile de la data comunicării ofertei de vânzare ori, după caz, de la data afișării acesteia la sediul primăriei.

(4) Dacă în termenul prevăzut la alin. (3) niciunul dintre preemptori nu își manifestă intenția de cumpărare, vânzarea terenului este liberă. În fața notarului public dovada înștiințării preemptorilor se face cu copie de pe comunicările făcute sau, dacă este cazul, cu certificatul eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile în care trebuia manifestată intenția de cumpărare.

(5) Nerespectarea de către vânzător a obligației prevăzute la alin. (2) sau vânzarea terenului la un preț mai mic ori în condiții mai avantajoase decât cele arătate în oferta de vânzare atrage nulitatea absolută a vânzării..";

În consecință, vă adresăm rugămintea ca, în baza prevederilor legilor sus menționate, în virtutea dreptului de preempțiune constituit de lege, cu respectarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte, sau, după caz, de la afișarea acesteia la sediul Primăriei, să ne transmiteți în scris intenția de a cumpăra manifestată de către Unitatea administrativ teritoriala (Comuna Mălureni) sau de oricare dintre titularii dreptului de preempțiune sau un

[redacted]

Certificat/Adeverinţă care atestă faptul că Unitatea administrativ teritoriala (Comuna Mălureni) niciunul dintre titularii dreptului de preempţiune nu şi-au manifestat intenţia de a cumpăra terenul care face obiectul prezentei Oferte, Exercitarea dreptului de preempţiune se va face în scris, prin comunicarea intenţiei la adresa din antetul prezentei, înainte de expirarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte sau după caz de la afişarea acesteia la sediul Primăriei.

În măsura în care vă sunt necesare detalii suplimentare, dar şi pentru transmiterea celor solicitate în prezenta cerere, indicăm ca adresă de corespondenţă sediul (Societatea Profesională Notarială EURONOT – Bucureşti, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1B, la oricare dintre adresele de e-mail madalina@euronot.ro, mihai@euronot.ro sau adina@euronot.ro .

Anexăm, la prezenta, cadastru, extrase de carte funciară pentru informare şi act de proprietate.

Cu deosebită consideraţie,
MIHAI-CRISTIAN ATĂNĂSOAEI,
NOTAR PUBLIC,

[redacted]