ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREŞTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "EURONOT"
LICENŢĂ DE FUNCŢIONARE NR. 408/1899/29.12.2014
Bucureşti, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1
Tel.: 021/231.34.72, Fax: 021/231.34.70

Nr. 524/06.10.2026

Către
Primăria Mălureni, judeţul Argeş
Localitatea Mălureni, Judeţul Argeş
E-mail : primărie@mălureni.cjarges.ro

OFERTĂ DE VÂNZARE,

La solicitarea vânzătoarei, **LARIX DECIDUA S.R.L., persoană juridică de drept român, cu sediul social în Bucureşti, Sectorul 1, Str. Grigore Mora nr. 16, etaj 1, CUI 41173556, înregistrată în Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J40/6913/2019, în baza art. 53 din legea nr. Lege 331/2024 privind Codul Silvic din 2025,** prin prezenta vă aducem la cunoştinţă intenţia **(oferta) de vânzare a terenului forestier cu suprafaţa totală măsurată de 564.214 m.p. (56,4214 ha) teren cu vegetaţie forestieră – pădure, situat în extravilanul Comunei Mălureni, Jud. Argeş, compus ditr-un lot,** denumit în continuare **„Bunul Imobil, Bunurile Imobile, Imobilul, Terenul sau Terenurile" identificat după cum urmează:**

a) suprafaţa totală măsurată şi din acte de 564.214 m.p. (56,4214 ha), situată în extravilanul Comunei Mălureni, Jud. Argeş, Tarla 18, Parcela 409, UP IV Micești, Jud. Argeş, identificat cadastral sub nr. 618, înscris în Cartea Funciară nr. 80808 a comunei Mălureni, Jud. Argeş,

deținut în proprietate de LARIX DECIDUA S.R.L. în baza Contractului de vânzare autentificat sub nr. 986/18.06.2019 de către Notarul Public Mihai Cristian ATĂNĂSOAEI din București.

Preţul vânzării terenului cu suprafaţa de 564.214 m.p. (56,4214 ha), situat în extravilanul Localității Mălureni din judeţul Argeş este de 5.000 EUR/1ha şi se va plăti prin virament bancar în ziua semnării şi autentificării Contractului de vânzare.

În caz de acceptare a ofertei, preţul se va achita integral în ziua semnării şi autentificării contractului de vânzare, semnarea Contractului de vânzare cu preemptorul care a acceptat Oferta urmând să se facă în maximum 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului legal de 30 de zile, la sediul Societatii Profesionale Euronot (Bucureşti, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1). **Astfel, în cazul în care veți accepta prezenta Ofertă de vânzare, vă rugăm să indicați în cuprinsul acceptării data de semnarea a Contractului de vânzare și să consemnați prețul la dispoziția vânzătorului, cu respectarea termenului limită de 5 zile lucrătoare indicat anterior. În caz de ne consemnare a prețului sau de nerespectare a termenului limită de semnare a Contractului de vânzare de către preemptorul acceptant, astfel cum a fost precizat anterior, acceptarea transmisă de preemptor devine caducă, terenul fiind liber la vânzare către orice persoană care va fi identificată de către vânzătoare, cu condiția ca prețul plătit de cumpărătorul identificat să fie egal sau superior prețului indicat în prezenta Oferta de vânzare.**

Precizăm că bunul imobil nu a fost scos din circuitul civil, iar în Cartea funciară nu este înscris vreun drept de ipotecă convenţional sau legal.

În acest scop, vă rugăm să aveți în vedere procedura aplicabilă înstrăinării terenurilor cu vegetație forestieră este reglementată de dispozițiile art. art. 53 alin (1), (2), (3), (4) și (5) din Codul silvic din 2025 care prevăd că: " *(1) Prin derogare de la dispoziţiile art. 1.746 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, terenurile din FFN aflate în proprietate privată se vând cu respectarea, în ordine, a dreptului de preempţiune al coproprietarilor, al proprietarilor terenurilor învecinate din FFN, al statului român exercitat prin Romsilva şi al unităţilor administrativ teritoriale, la preţ şi în condiţii egale.*

(2) Vânzătorul are obligaţia de a-i înştiinţa în scris pe toţi preemptorii prevăzuţi la alin. (1), prin executor judecătoresc sau notar public, despre intenţia de vânzare, arătând şi preţul cerut pentru terenul ce urmează a fi vândut. În cazul în care coproprietarii sau vecinii fondului, alţii decât administratorul terenurilor din FFN proprietate publică a statului, nu au domiciliul ori sediul cunoscut, înştiinţarea ofertei de vânzare se înregistrează la primăria sau, după caz, primăriile în raza cărora este situat terenul şi se afişează, în aceeaşi zi, la sediul primăriei, prin grija secretarului consiliului local.

(3) Titularii dreptului de preempţiune trebuie să îşi manifeste în scris intenţia de cumpărare şi să comunice acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, să o înregistreze la sediul primăriei unde aceasta a fost afişată, în termen de 30 de zile de la data comunicării ofertei de vânzare ori, după caz, de la data afişării acesteia la sediul primăriei.

(4) Dacă în termenul prevăzut la alin. (3) niciunul dintre preemptori nu îşi manifestă intenţia de cumpărare, vânzarea terenului este liberă. În faţa notarului public dovada înştiinţării preemptorilor se face cu copie de pe comunicările făcute sau, dacă este cazul, cu certificatul eliberat de primărie, după expirarea termenului de 30 de zile în care trebuia manifestată intenţia de cumpărare.

(5) Nerespectarea de către vânzător a obligaţiei prevăzute la alin. (2) sau vânzarea terenului la un preţ mai mic ori în condiţii mai avantajoase decât cele arătate în oferta de vânzare atrage nulitatea absolută a vânzării..";

În consecință, vă adresăm rugămintea ca, în baza prevederilor legilor sus menţionate, în virtutea dreptului de preempţiune constituit de lege, cu respectarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte, sau, după caz, de la afişarea acesteia la sediul Primăriei, să ne transmiteţi în scris intenţia de a cumpăra manifestată de către Unitatea administrativ teritoriala (Comuna Mălureni) sau de oricare dintre titularii dreptului de preempţiune sau un Certificat/Adeverinţă care atestă faptul că Unitatea administrativ teritoriala (Comuna Mălureni) şi niciunul dintre titularii dreptului de preempţiune nu şi-au manifestat intenţia de a cumpăra terenul care face obiectul prezentei Oferte, Exercitarea dreptului de preempţiune se va face în scris, prin comunicarea intenţiei la adresa din antetul prezentei, înainte de expirarea termenului de 30 de zile de la comunicarea acestei Oferte sau după caz de la afişarea acesteia la sediul Primăriei.

În măsura în care vă sunt necesare detalii suplimentare, dar şi pentru transmiterea celor solicitate în prezenta cerere, indicăm ca adresă de corespondenţă sediul (Societatea Profesională Notarială EURONOT – București, Str. Grigore Mora nr. 16, Sector 1B, la oricare dintre adresele de e-mail madalina@euronot.ro, mihai@euronot.ro sau adina@euronot.ro.

Anexăm, la prezenta, cadastru, extrase de carte funciară pentru informare și act de proprietate.

Cu deosebită consideraţie,

MIHAI-CRISTIAN ATANASOAEI,