



HOTĂRÂRE NR. 46

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Mălureni a imobilului - teren în suprafață de 520 mp, situat în intravilanul comunei, punctul „Primăria Veche”, județul Argeș

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂLURENI, JUDEȚUL ARGEȘ întrunit în ședința ORDINARĂ, conform Dispoziției Primarului nr. 185/15.06.2026.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 5055 / 19.06.2026 înaintat de Primarul Comunei Mălureni, în calitate de inițiator, prin care se justifică oportunitatea și necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre;
- Actul de atestare a dreptului de proprietate publică asupra imobilului, reprezentat de Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al U.A.T. Mălureni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 19/19.08.1999 și atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 447/2002 (publicată în Monitorul Oficial al României nr. 635 bis/29.08.2002), în cadrul căruia, la Anexa nr. 56, poziția nr. 110, este înscris imobilul denumit „*Teren fosta Primărie Mălureni*”;
- Raport de specialitate înregistrat sub nr. 5056/19.06.2026;

Văzând dispozițiile legale incidente;

- Art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, art. 129, alin. (1) și (2) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 354, art. 361 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

Constatând că, au fost respectate principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative, conform Legii nr. 53/2003 privind transparența decizională, în speță a fost elaborat și afișat Anunțul nr.5057/19.06.2026.

Luând act de avizul favorabil exprimat de **Comisia nr. 1** – pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, gospodarie comunala, protectia mediului, urbanism si amenajarea teritoriului,

Comisia nr. 2 – Juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL MĂLURENI, HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Mălureni a imobilului teren în suprafață de 520 mp, (categoria de folosință curți-construcții, identificat împreună cu o platformă betonată C1 în suprafață de 46 mp), situat în intravilanul comunei Mălureni, satul Mălureni, punctul „Primăria Veche”, județul Argeș, prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă încetarea uzului și a interesului public local pentru imobilul-teren în suprafață determinată de 520 mp, conform *Anexei nr. 1* la prezenta hotărâre.

ART.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Mălureni, precum și inventarul bunurilor aparținând domeniului public, se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art. 1.

ART.4. Mandatează Primarul Comunei Mălureni să semneze documentația cadastrală de primă înregistrare și să întreprindă toate demersurile legale în vederea intabulării dreptului de proprietate privată al Comunei Mălureni asupra imobilului în suprafață de 520 mp în Cartea Funciară a Comunei Mălureni.

ART.5. Împotriva prezentei hotărâri, persoanele care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim pot formula acțiune la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

ART.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Mălureni, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Mălureni, Instituției Prefectului – Județul Argeș, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Mălureni și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Adoptată la 24 Iunie 2026

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Consilier local,

Petrică I. ȚĂRĂNOIU

Contrasemnează pentru reganitate,
P.Secretarul General al Comunei Mălureni,
C. JR. Neta C. NEANU

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Mălureni în sesiunea ordinară din data de 24 iunie 2026, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 abțineri, 0 voturi „împotriva” din numărul total de 13 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la sesiunea.