



ROMÂNIA – JUDEȚUL ARGHES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂLURENI



CUI- 4122086/Adresă : Comuna Mălureni, Str. Principală nr. 127/
tel : 0248.765.049/ E-mail – primariamalureni@yahoo.com

HOTĂRÂRE NR. 8

PRIVIND APROBAREA DEMEMBRĂRII UNEI SUPRAFEȚE DE TEREN, NR. CADASTRAL 83212, PROPRIETATE PUBLICĂ A COMUNEI MĂLURENI, JUDEȚUL ARGHES, PRECUM ȘI ÎNSUȘIREA ȘI APROBAREA DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE DE DEZMEMBRARE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂLURENI, JUDEȚUL ARGHES, întrunit în ședința **ORDINARĂ**, conform Dispoziției Primarului nr. 6/19.01.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- ⇒ Art. 23 pct. B lit g), art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ⇒ Art. 7, art. 18 lit. e), art. 127 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. ORDIN nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- ⇒ Art. 879 – 880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- ⇒ Art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și g) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- ⇒ Referatul de aprobare nr. 746/22.01.2026 prezentat de Primarul comunei Mălureni, prin care propune dezmembrarea unei suprafețe de teren, însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare, proprietate publică a comunei Mălureni;
- ⇒ Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 747/22.01.2026;
- ⇒ H.C.L. nr. 15/29.02.2012 privind trecerea în domeniul public al terenului de sport – sat Zărnești;
- ⇒ Cartea funciară nr. 24549/17.10.2025;
- ⇒ Referatul de admitere în cartea funciară (dezmembrare imobil) înregistrat sub nr. 537/15.01.2026.
- ⇒ Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată *SC Global Cadastru Solution SRL*.

Luând act de avizul favorabil exprimat de **Comisia nr. 1** - pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, gospodarie comunala, protectia mediului, urbanism si amenajarea teritoriului și **Comisia nr. 2** - Juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul 2uthentic2tive, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂLURENI
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

ART.1. Se însușește lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș – „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” a imobilului teren **în suprafață de 8090 mp**, situat în comuna Mălureni, sat Zărnești, punctul „*Teren sport*”, județul Argeș, cu **nr. cadastral 83212** înscris în **Cartea funciară 83212** a Comunei Mălureni, aflat în domeniul public al Comunei Mălureni, identificat în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă operațiunea de dezmembrare a IMOBILULUI – teren, situat în comuna Mălureni, sat Zărnești, punctul „*Teren sport*”, județul Argeș, în suprafață totală de **8090 mp**, având nr. cadastral 83212 înscris în CF nr. 83212 a Comunei Mălureni, ce aparține domeniului public al Comunei Mălureni, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, **în două loturi**, după cum urmează :

- ⇒ **Lotul 1 - CC, în suprafață de 7877 m.p., nr. cadastral 83229** situat în comuna Mălureni, sat Zărnești, punct „*Teren sport*” județul Argeș, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș – „*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire*”;
- ⇒ **Lotul 2 – CC, în suprafață de 213 m.p., nr. cadastral 83230** situat în comuna Mălureni, sat Zărnești, punc „*Teren sport*” județul Argeș, cuprins în lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș – „*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire*”.

ART.3. Se împuternicește domnul BUCĂLIE FLORIAN, primarul comunei Mălureni, să semneze pentru si în numele COMUNEI MĂLURENI, actul autentic de dezmembrare încheiat la Biroul Notarului Public, prevazut la art.1 din prezenta hotărâre, și să solicite Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, înscrierea în Cartea Funciară a operațiunii de dezmembrare a terenului, potrivit art. 2 din prezenta hotărâre.

ART.4. Primarul comunei Mălureni, domnul Bucălie Florian, prin structurile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

ART.5. Secretarul general al comunei, va face publică prezenta hotărâre prin afișare la sediul consiliului local și o va comunica persoanelor interesate în vederea aducerii la îndeplinire, precum si Prefectului Județului Argeș în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
Constantin CIUBUC

Adoptată la 28 ianuarie 2026

Contrasemnează pentru legalitate,
P.Secretarul General al Comunei Mălureni,
C. JR. NetazOCNEANU

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Comunei Mălureni în sesiunea ordinară din data de 28 IANUARIE 2025, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. (3) lit. e) și g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 abțineri, 0 voturi „împotriva” din numărul total de 13 consilieri în funcție și 10 consilieri prezenți la sesiunea.