



Comuna Mălureni

Județul Argeș

ROMÂNIA

Cod fiscal 4122086

Telefon / Fax +40 248.765.049, E-mail: primariamalureni@yahoo.com
Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445



NR. 721/22.01.2025

CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ A JUDEȚULUI ARGEȘ
AGENTIA DOMENIILOR STATULUI

Prin prezenta vă înaintăm alăturat dosarul privind vânzarea unui - *teren (imobil) în suprafața de 2368 mp, ce face parte din suprafața totală de 3141 mp, categorie de folosință fanete-arabil, situat în extravilanul localității Malureni,, punct „LA POPA”, Județ Argeș, identificat cu număr cadastral 82576, înscris în Cartea Funciară nr. 82576 a localității Malureni*, depusa de **STOESS MIRELA** posesoarea cartii de identitate L80CKWLKM, eliberat de STADT DUESSELDORF, la data de 07.04.2017, domiciliat în oraș DUESSELDORF, [REDACTED] GERMANIA în baza Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respect,

PRIMA [REDACTED]

BUCALIEZ FLORIAN [REDACTED]

P.SECRETAR GENERAL,
C. JR. O [REDACTED]

Intocmit,

Responsabil procedura [REDACTED]

Popescu Gina [REDACTED]



Comuna Mălureni

Județul Argeș

ROMÂNIA

Cod fiscal 4122086

Telefon / Fax +40 248.765.049, E-mail: primariamalureni@yahoo.com
Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445



NR. 721/22.01.2025

**CĂTRE,
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ A JUDEȚULUI ARGEȘ
AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**

Prin prezenta vă înaintăm alăturat dosarul privind vânzarea unui - *teren (imobil) în suprafața de 2368 mp, ce face parte din suprafața totală de 3141 mp, categorie de folosință fanete+arabil, situat în extravilanul localității Malureni,, punct „LA POPA”, Județ Argeș, identificat cu număr cadastral 82576, înscris în Cartea Funciară nr. 82576 a localității Malureni*, depusă de **STOESS MIRELA** posesoarea cartii de identitate L80CKWLKM, eliberat de STADT DUESSELDORF, la data de 07.04.2017, domiciliat în oraș DUESSELDORF, [REDACTED] GERMANIA în baza Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respect,

PRIMAR [REDACTED]
BUCALIEȘTORIAN [REDACTED]

P.SECRETAR GENERAL [REDACTED]
C. JR. Ocneanu Nea [REDACTED]

Întocmit,

Responsabil procedură [REDACTED]

Ponessdi Gina [REDACTED]



Comuna Mălureni
Județul Argeș
ROMÂNIA



Cod fiscal 4122086
Telefon / Fax +40 248.765.049, E-mail: primariamalureni@yahoo.com
Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445

OPIS
DOSAR PREEMTIUNE VANZATOR STOESS MIRELA
SUPRAFATA 2368 MP

Nr. Crt.	DENUMIRE DOCUMENT
1	Adresă înaintare Dosar
2	Opis
3	Adeverinta anexa 3A
4	Cerere situri arheologice
5	Proces-verbal afisare
6	Lista preemtorilor Anexa 1C
7	Oferta vanzare
8	Cerere afisare oferta vanzare
9	Adeverinta rol
10	Certificat fiscal
11	Copii CI proprietari
12	Extras carte funciara pt informare
13	Plan de amplasamanent si delimitare a imobilului
14	Contract de vanzare cumparare
15	Declaratie ca terenul nu este arendat

PRIMAR
BUCALIE FLORIAN

P.SECRETAR GENERAL
C. JR. Ocneanu Nea

Responsabil pto
Pop



Comuna Mălureni

Județul Argeș

ROMÂNIA

Cod fiscal 4122086

Telefon / Fax +40 248.765.049, E-mail: primariamalureni@yahoo.com
Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445



(- Anexa nr. II la normele metodologice)

Județul/Localitatea ARGES/MALURENI	Registrul de evidență nr.2/4/21.01.2025
Primăria MALURENI	

PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare nr. 2/2/21.01.2025

Încheiat astăzi, 21.01.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a **ofertei de vânzare nr. 2/2 din data de 21.01.2025**, depusă de către, în calitate de vânzător, al terenului agricol situat în extravilanul localității MALURENI, județul ARGES, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției în data de 21.01.2025 și/sau pe pagina de internet www.cjarges.ro/en/web/malureni/cereri-oferte-vanzare-teren-extravilan-anul-2024.

Oferta de vânzare nr.2/2 din data de 21.01.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **2/2 din data de 21.01.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

P.Secretar general,
C. JR. Ocneanu Neta

PRIMAR
LOCALITATE ORIAN

Responsabil
Popescu Gina



Comuna Mălureni

Județul Argeș

ROMÂNIA

Cod fiscal 4122086

 Telefon / Fax +40 248.765.049, E-mail: primariamalureni@yahoo.com
 Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445


Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MALURENI	Nr. 2/3 din 21.01.2025

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 2/21.01.2025** depusa de **STOESS MIRELA**, în calitate de cumpărător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ **preemtori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ **preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ **preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOST. BACIU GHEORGHE	-
2.	IE 80102	-

3.	-
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

PRIMAR

BUCALIE FLORIAN

SECRETAR GENERAL
C. JR. OCNEANU NETA

Data 21.01.2025



Comuna Malureni

Județul Argeș

ROMÂNIA

Cod fiscal 4122086

Telefon / Fax +40 248.765.049, E-mail: primariamalureni@yahoo.com
Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445



Anexa 3A

JUDEȚUL ARGEȘ	NR. 660 DIN 21.01.2025
UAT MALURENI	
PRIMAR	Bucălie Florian
p.SECRETAR	Ocneanu Neta

ADEVERINȚĂ

În baza cererii depuse de **STOESS MIRELA** posesoarea cartii de identitate L80CKWLKM, eliberat de STADT DUESSELDORF, la data de 07.04.2017, domiciliat în oras DUESSELDORF, str. ALTE LANDSTRABE 20, GERMANIA ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, pentru - **teren (imobil) în suprafața de 2368 mp, ce face parte din suprafața totală de 3141mp, categorie de folosință fanete+ arabil, situat în extravilanul localității Malureni, punct „LA POPA”, Județ Argeș, identificat cu număr cadastral 82576, înscris în Cartea Funciară nr. 82576 a localității Malureni**, prin prezenta adresă se certifica următoarele:

- Pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător:

Da*) ☐ **Nu [X]**

- Pe terenul agricol situate în extravilan se află situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da*) ☐ **Nu [X]**

Prezenta adeverință a fost întocmită în 4 exemplare, din care unul pentru solicitant, unul pentru primărie, unul pentru Direcția Județeană pentru Cultură și unul pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent.

PRIMAR

BUCALIE FLORIAN

P.SECRETAR GENERAL

C. JR. Ocneanu Neta

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 2/2 din 21.01.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STOESS MIRELA CNP 1806KWLKM având adresa de comunicare în: localitatea DUESSELNORF str. [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2368 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preț de (*) 30.000 (trăiești mii lei) (lei). Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: se vinde împreună cu intravilanul. Date privind identificarea terenului: cat. EARNESN, adu. m. l. ur. m. p. et. de. Popa Jud. Argeș.

Informații privind amplasamentul terenului								
Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categororia de folosință ³⁾ (**) Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾					
Se completează de către vânzător.	com. MĂLURENI jud: ARGES	2368	1/1	82546	82546			ARABIL PĂȘUNE
Verificat primărie ⁴⁾								

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA ☒ NU ☐

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

VÂNZĂTOR/ÎMPUTERNICIT,
MILITARU ADRIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură [redacted]

L.S.

Data 21.01.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

VÂNZĂTOR/ÎMPUTERNICIT

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal, cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora, în scopul soluționării prezentei cereri ☐ DA ☐ NU

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARGES/MALURENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 211 din 21.01.2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) MALURENI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata STOESS MIRELA, CNP [redacted],
având adresa de comunicare în: localitatea VISSENDORF, str. [redacted],
bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/sectorul ARGES, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].

Subsemnatul/Subsemnata, CNP [redacted], în calitate de proprietar,
(**) cu domiciliul în: localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], țara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted],
e-mail [redacted].

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted],
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted],
e-mail [redacted].

(**) prin MILITARY (numele și prenumele) ADRIANA, [redacted] în calitate de
MANDATAR, conform PROCEA SPECIALA la data de 14.01.2025 de către Notariul Public ARGES/SAINDA
localitatea PITEȘTI, [redacted] e-mail [redacted],
județul/sectorul ARGES, codul poștal [redacted].

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine.

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

MOȘTE BACIU GHEORGHE, IE 80102, REST PROPRIETATE
INTRAVILAN

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

599 21.01.2025

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STOESS MIRELA CNP
[redacted] având adresa de comunicare în: localitatea DUSSELDORF,
[redacted] pl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul
[redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted] tel. [redacted]

Prin mandatar MILITARU ADRIANA CNP
[redacted] având adresa de comunicare în: localitatea PITEȘTI,
[redacted] județul/sectorul
[redacted] codul poștal [redacted], e-mail [redacted] tel. [redacted]
[redacted] conform PROCURĂ SPECIALE NR 94/14.04.2022

prin prezenta va rog sa-mi comunicati daca pe terenul in suprafata de 2368 mp, ce face parte din
suprafata totala de 3141 mp, categoria de folosinta GRABIL+FRANETE situat in extravilanul
comunei MALURENI, [redacted], PCT. LA POPA judet ARGES,
identificat cu numar cadastral 82576 in scris in cartea funciara nr. 82576 a localitatii
MALURENI, exista situri arheologice.

VÂNZĂTOR/ÎMPUTERNICIT,
MILITARU ADRIANA
(numele și prenumele în clar)

[redacted] a
L.S.
Data 21.01.2025

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor mele cu caracter personal, cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 679/2016, privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestora, in scopul solutionarii prezentei cereri ■ DA □ NU

600 21.01.2015

DECLARATIE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STOESS MIRELA

..... având adresa de comunicare în: localitatea DUSSELDORF CNP
..... bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, e-mail tel.
.....

Prin mandatar MILITARU ADRIANA

..... având adresa de comunicare în: localitatea PITESTI CNP
..... nr. sc. județul/sectorul
ARGES, codul poștal, e-mail tel.
....., conform

declor pe proprie raspundere cunoscand falsul in declaratii prevazut de art. 326 Cod penal, republicat, ca terenul
in suprafata de 2368 mp, ce face parte din suprafata totala de 3141 mp, categoria de folosinta
arabil+potabil situat in extravilanul comunei MALURENI, sat PARNESD, PCT.
LA POPA judet ARGES, identificat cu numar cadastral 82576 inscris in cartea
funciara nr. 82576 a localitatii MALURENI, face/nu face obiectul veunui contract de arenda in
vigoare.

VÂNZĂTOR/ÎMPUTERNICIT,
MILITARU ADRIANA
(numele și prenumele în clar)

.....
L.S.
Data 21.01.2015

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor mele cu caracter personal, cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 679/2016, privind
protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestora, in scopul solutionarii prezentei
cereri ☒ DA ☐ NU

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata, **STOESS MIRELA**, (născută **BACIU MIRELA**), cetățean german de origine română, **necăsătorită**, [redacted] în Mun. București, domiciliată în Germania- [redacted]

prezentului înscris:

solicit autentificarea

Împuternicesc prin prezenta pe doamna **MILITARU ADRIANA**, domiciliată în Mun. Pitesti, [redacted] [redacted]

jud. Arges.

prezintă și să ne reprezinte cu puteri depline în fața tuturor persoanelor fizice sau juridice (Primăria competentă, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, experți cadastrali, notar public, instituții financiare și fiscale, furnizori de utilități, bancă, ANAF, instanțe judecătorești de orice grad, etc.), **pentru a vinde cui va crede de cuviință și la prețul pe care îl va negocia și încasa în numerar și/sau prin virament bancar, în lei sau valută**, în orice cont deschis pe numele mandatarului meu sau în orice cont deschis pe numele meu la orice instituție bancară, întreg dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.672 m.p.-categorie arabil situat în intravilanul Comunei Mălureni, Sat Zărnești, punctul "La Popa", județul Argeș, teren cu următoarele vecinătăți: Est-Drumul Sătesc; Vest-Rîul Vâlsan; Sud-Moșt. Iordăchioiu Nicolae; Nord-Gheorghe C. Ion. Limitele, suprafața și vecinătățile sunt descrise conform Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. 248 din data de 21 ianuarie 1997 la Biroul Notarilor Publici Asociați Duinea Dumitru din Mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș, trecut în registrul de transcripțiuni sub nr. 72 din data de 22.01.1997 emis de grefa Judecătoriei Curtea de Argeș, jud. Argeș.

Terenul descris mai sus, a fost dobândit de mine, prin cumpărare, în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare descris mai sus, acesta revenindu-mi prin partaj împreună cu fostul meu soț **STOESS HOLGER**, conform Hotărârii Instanțelor Germane.

Mandatarul meu are putere deplină să efectueze toate formalitățile necesare și legale pentru îndeplinirea mandatului în întregime, respectiv va obține acte de proprietate, certificate fiscale pentru actualizare cadastru/vânzare, adeverințe de rol, va solicita efectuarea/actualizarea măsurătorilor cadastrale și va intabula bunul descris mai sus în cartea funciară, **va depune și ridica toate documentele necesare pentru obținerea efectuării/actualizării documentației cadastrale pentru terenul descris mai sus**, va putea face orice fel de declarații notariale cu privire la limitele, declarând în numele meu și pentru mine că sunt de acord cu limitele, amplasamentele și suprafața actuală găsită la măsurătorile cadastrale, va putea ridica în numele meu și pentru mine documentația cadastrală, extrasele de carte funciară, precum și Încheierea de intabulare.

Mandatarul meu va îndeplini toate formalitățile necesare, va solicita și obține **certificate fiscale pentru cadastru/intabulare/vânzare**, va efectua măsurătorile cadastrale, va solicita și obține extrase de carte funciară, încheieri de intabulare, precum și orice alt fel de documente necesare pentru înstrăinarea terenului identificat anterior.

Mandatarul meu, va face orice fel de cereri, va achita toate taxele reprezentând impozite și taxe curente sau restante, mă va reprezenta cu puteri depline în fața oricăror persoane fizice sau juridice de drept public sau privat, instituții de stat sau private, chiar dacă nu sunt enumerate în prezenta procură și va efectua toate formalitățile necesare și legale pentru îndeplinirea mandatului în întregime, va solicita și obține copii conforme cu originalul privind documentația cadastrală și încheieri de intabulare, acte de proprietate, certificate fiscale pentru vânzare, etc., de la Primăria competentă, va solicita orice copii legalizate de pe actele de proprietate, va solicita și obține și orice alte documente necesare, va depune toată documentația necesară pentru semnarea și încheierea contractului de vânzare în formă autentică, la biroul notarului public competent și la alte instituții, va face toate cererile necesare, va semna contractul de vânzare cumpărare, în formă autentică, în fața notarului public, și toate anexele acestuia.

Mandatară mea va face dovada regimului matrimonial, va putea face orice fel de declarații, va da garanție de evicțiune și vicii, va declara că nu mă aflu în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege

care atrage incapacitatea de a înstrăina, va ridica toate documentele (avize, adrese, procese verbale, etc.) emise de primăria competentă, necesare pentru vânzare, va negocia și stabili toate clauzele contractuale, va încheia și/sau rezilia promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare, va încasa sumele de bani reprezentând avans, iar ulterior și diferența de preț, va solicita înscrieri și radieri de ipotecă, privilegii, va da declarație de primirea sumelor de bani cu titlu de rest de preț, va declara că sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale către cumpărător/cumpărători și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele acestuia/acestora, semnând în numele meu și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

2. Mandatară mea, pentru ca în numele meu și pentru mine, se va putea prezenta la orice instituție de stat sau privată, inclusiv la Agenția Națională de Administrare Fiscală – ANAF, precum și la alte instituții, în vederea depunerii documentelor, cererilor, formularelor necesare pentru solicitarea/obținerea și ridicarea **Numărului de identificare fiscală - NIF**, emis pe numele meu.

Mandatară mea se va prezenta la Agenția Națională de Administrare Fiscală – ANAF, precum și la alte instituții de stat sau private, va solicita/obține și ridica numărul de identificare fiscală - NIF, emis pe numele meu, va achita orice fel de taxe, va face orice fel de cereri, formulare, etc., în acest sens, va depune orice fel de documente, acte, formulare, va semna pentru primirea acestuia și în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.

3. Mandatară mea va putea face orice cereri și acțiuni la instanțele judecătorești de orice grad, solicitând pronunțarea hotărârilor/încheierilor de recunoaștere a Hotărârilor emise de instanțele germane, va depune orice document necesar, va solicita și va ridica documente de la toate organele competente (notar public, primărie, instanțe de orice grad, executor judecătoresc, etc.), mandatară mea va putea traduce/legaliza/supralegaliza/apostila documentele emise pe numele meu reprezentându-mă cu puteri depline în fața instanțelor judecătorești de orice grad ales de mandatară, ori desemnat de organele competente, va achita în numele meu și pentru mine orice sume de bani (taxe, impozite, onorarii, etc.), va putea angaja avocat care să reprezinte interesele mele, semnând în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere

Orice operațiune nemenționată în mod expres în prezentul mandat, dar necesară pentru ducerea la îndeplinire a acestuia se consideră a avea acordul meu. Pe scurt, mandatară mea va putea face tot ceea ce aş putea face și eu pentru realizarea acestui mandat, fără ca nimeni să-i opună vreo limitare, imprecizie ori imperfecțiune a mandatului.

Declar că am citit prezenta procură în întregime, am înțeles conținutul și efectele juridice și arăt că cele precizate mai sus sunt în conformitate cu realitatea, toate datele sunt corecte și solicit redactarea și autentificarea prezentului act care exprimă pe deplin dorința și voința mea, arătând că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal și transmiterea acestora de către mandatară, către orice instituție sau persoană implicate în realizarea mandatului.

Eu, mandanta, cunoscând prevederile art. 326 cod penal pentru declarații neadevărate, declar că am consimțământul expres al mandatarei cu privire la prelucrarea datelor sale cu caracter personal.

Prezentul mandat este gratuit, transmisibil numai către avocatul ales de mandatară și valabil pe o perioadă de 3 (trei) ani de la autentificarea sa.

Redactat după voința și la cererea expresă a părții și autentificat la **Biroul Individual Notarial Iagăru Sândica-Claudia, astăzi, data autentificării**, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial, împreună cu trei duplicate ale acestuia, din care un duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, iar două duplicate s-au eliberat mandantei.

MANDANTĂ

s.s. STOESS MIRELA (născută BACIU MIRELA),

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Individual Notarial IAGĂRU SĂNDICA-CLAUDIA,
Licența de funcționare nr. 148/3555/09.06.2016
Sediul: Mun. Pitești, Cartier Găvana, str. Paltinului nr. 2,
bloc B21, scara D, parter, ap. 2, jud. Argeș
Telefon-fax: 0348-411209; telefon mobil 0734 192 737
e-mail: bin.iagaru@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 941

Astăzi: ziua 14 luna aprilie anul 2022

În fața mea, **IAGĂRU SĂNDICA-CLAUDIA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
1. STOESS MIRELA, (născută BACIU MIRELA), cetățean german de origine română,
[redacted] în Mun. București, domiciliată în Germania- [redacted]
Duesseldorf, [redacted]
[redacted] cu valabilitate până la data de 06.04.2027, **în nume propriu**, care, după ce a citit actul,
a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa,
a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.

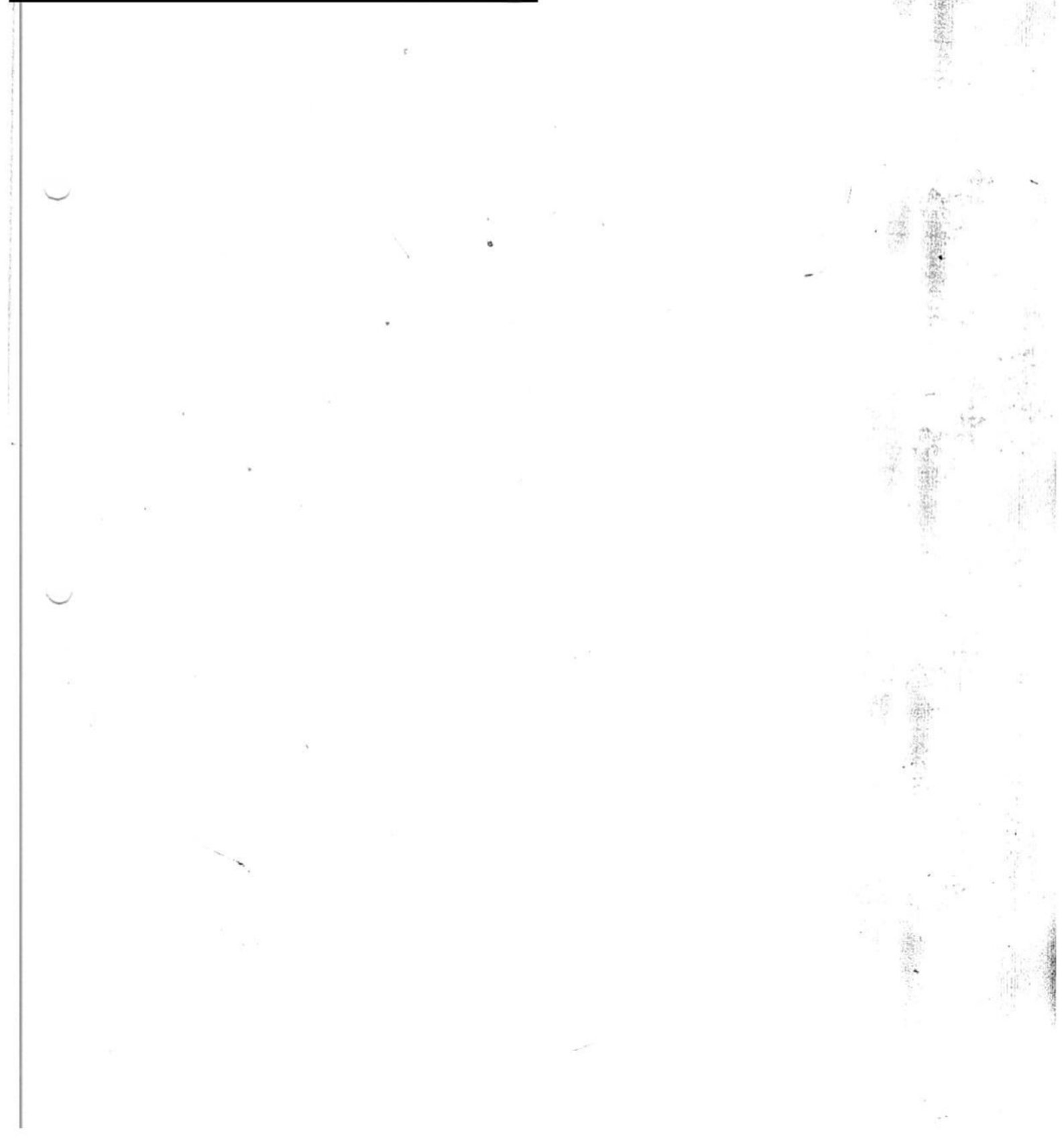
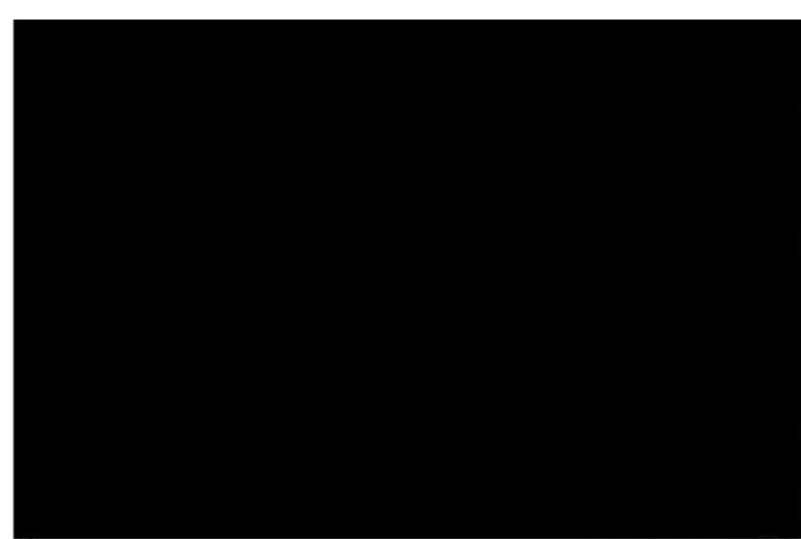
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

Onorariu în sumă de 100,00 lei + 19,00 lei TVA cu bon fiscal anexat.
Taxă înscriere INFONOT în sumă de 5,95 lei (inclusiv TVA) cu bon fiscal anexat.

NOTAR PUBLIC,
s.s. IAGĂRU SĂNDICA-CLAUDIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de Iagăru Săndica-Claudia, notar public, astăzi,
data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public, [redacted]
IAGĂRU SĂNDICA-CLAUDIA
[redacted]



CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Subsemnata STANESCU-BULACU C. ANA-MARIA, domiciliata in municipiul Bucuresti, [REDACTED], [REDACTED] declar ca vand cu data de astazi, in deplina proprietate si posesie, cumparatoarei STOESS MIRELA, cetatean roman, domiciliata in Germania, [REDACTED] [REDACTED] reprezentata prin procuratorul sau BACIU M. GHIORGHE, domiciliat in Bucuresti, [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED], in baza Procurii autentificate sub nr. 3224/03.09.1996 de Biroul notarial nr. 80 Bucuresti, al notarului public Daniela Stefan, un teren proprietatea mea, in suprafata de 3672 mp (treimiisasesutesaptezecisidoi), arabil, situat in punctul "La Popa" din intravilanul comunei Malureni, sat Zarnesti, judetul Arges, avand urmatoarele vecinatati: E- drumul satesc, V-riul Valsan, S- most. Iordachioiu Nicolae si N- Gheorghe C. Ion.

Pretul acestei vanzari este de 3.000.000 lei, (treimilioane) suma pe care declar ca am primit-o in intregime de la cumparator anterior autentificarii prezentului act.

Terenul ce vand a fost dobandit de mine, vanzatoarea, prin mostenire de la tatal meu Stanescu-Bulacu Constantin, conform certificatului de mostenitor nr.8/1997 emis in dosarul succesoral nr. 49/1997 de Biroul Notarilor Publici Asociati cu sediul in Curtea de Arges, str. Negru Voda, nr. 40, judetul Arges.

Terenul se vinde liber de orice sarcini sau servituti, cu garantie de orice evictiune totala sau partiala, conform art.1337 Cod civil, si declar ca se afla in circuitul civil.

Subsemnatul BACIU M. GHIORGHE declar ca am cumparat, in numele si pentru fiica mea STOESS GH. MIRELA, de la STANESCU-BULACU C. ANA-MARIA terenul descris mai sus, cu pretul de 3.000.000 lei, suma pe care declar ca am achitat-o in intregime vanzatoarei anterior autentificarii prezentului act.

Cunosc situatia juridica si de fapt a terenului ce am cumparat, astfel cum a fost descrisa mai sus de catre vanzatoare, stiu ca nu are sarcini sau servituti, se afla in circuitul civil si renunt la cercetarea Registrelor de sarcini ale Judecatoriei Curtea de Arges.

Prezentul act s-a incheiat in baza urmatoarelor documente: adeverinta de rol nr. 1826/1996 cu schita terenului emise de Primaria Malureni, procura autentificata sub nr. 3224/03.09.1996 de Biroul notarial nr. 80 Bucuresti, al notarului public Daniela Stefan, si certificatului de mostenitor nr. 8/1997 emis in dosarul succesoral nr. 49/1997 al Biroului Notarilor Publici Asociati Curtea de Arges, acte care fac parte integranta din acest contract.

Taxele necesare cu perfectarea prezentului contract au fost suportate de mine, cumparatorul.

Redactat, dactilografiat si autentificat de Notarul public astazi, data autentificarii, in cinci exemplare.

VANZATOARE,

[REDACTED]

CUMPARATOARE,
prin procurator,

[REDACTED]

BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI

Curtea de Arges
Str. Negru Voda, nr. 40
Telefon/fax - 048711979

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 248
21 Ianuarie 1997

In fata mea, DUINEA DUMITRU, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. STANESCU-BULACU C. ANA-MARIA, domiciliata in Bucuresti.

2. BACIU M. GHIORGHE, domiciliat in Bucuresti.

[redacted], care, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea prezentului in scris, si au semnat toate exemplarele.

In temeiul art. 8 lit. b si art. 65 din Legea nr. 36/1995, SE DECLARA
AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 100.000 lei cu chitanta nr. 1957436/97.

S-a perceput onorariul de 120.000 lei cu chitanta nr. 132/1997.

Timbru judiciar 5000 lei.

NOTAR PUBLIC
[redacted]

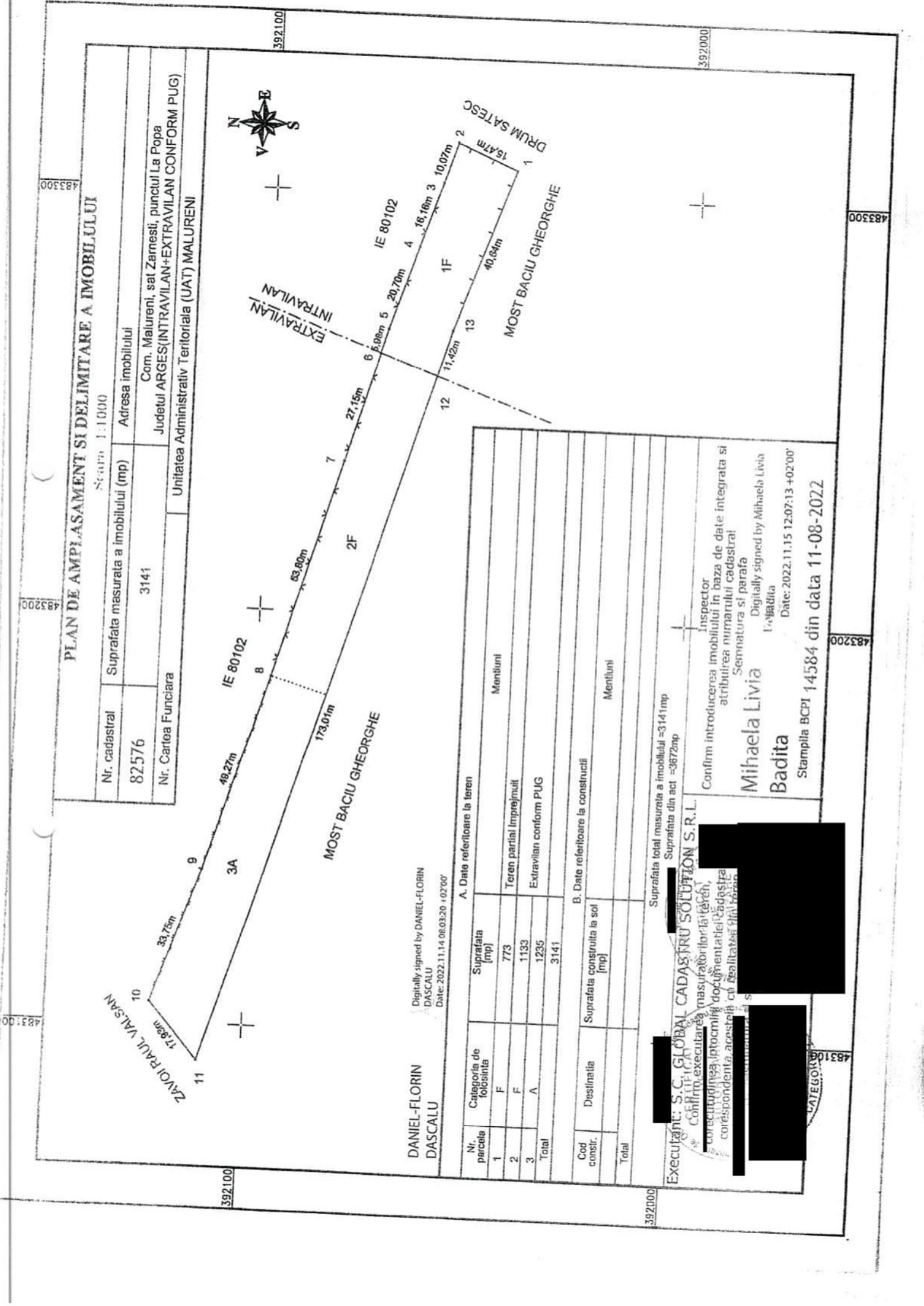
ROMANIA

SECRETARIA JUDECATORIEI CURTEA DE ARGES

Prezentul in scris a fost trecut in registru
de transcriptiuni sub nr. [redacted] din

22.01.1997 s-a [redacted] taxa
pentru [redacted] 5000 lei.

GREIER
[redacted]



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82576	3141	Com. Malureni, sat Zarnesti, punctul La Popa
Nr. Cartea Funciara	Judetul ARGES(INTRAVILAN+EXTRAVILAN CONFORM PUG)	
	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) MALURENI	

DANIEL-FLORIN
DASCALU

Digitally signed by DANIEL-FLORIN
DASCALU
Date: 2022.11.14 08:03:20 +02'00'

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1	F	773
2	F	1133
3	A	1235
Total		3141

B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]
Total		

Suprafata total masurata a imobilului = 3141 mp
Suprafata din act = 3672 mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.

Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectarea, completarea documentatiei cadastrale corespunzatoare acestora cu realitatea fizica

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Mihaela Livia

Badita

Digitally signed by Mihaela Livia
L. Badita
Date: 2022.11.15 12:07:13 +02'00'

Stampila BCPI 14584 din data 11-08-2022



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82576 Mălureni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Zarnesti, Jud. Arges, Punctul La Popa

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82576	Din acte: 3.672 Masurata: 3.141	Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14584 / 11/08/2022			
Act Notarial nr. 248, din 21/01/1997 emis de BNP Duinea Dumitru; Inscris Sub Semnatura Privata nr. pv buna vecinatate, din 24/05/2022 emis de PFA; Act Administrativ nr. 19/907, din 02/08/2022 emis de Primaria Malureni; Act Administrativ nr. 6251, din 02/08/2022 emis de Primaria Malureni;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) STOESS MIRELA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

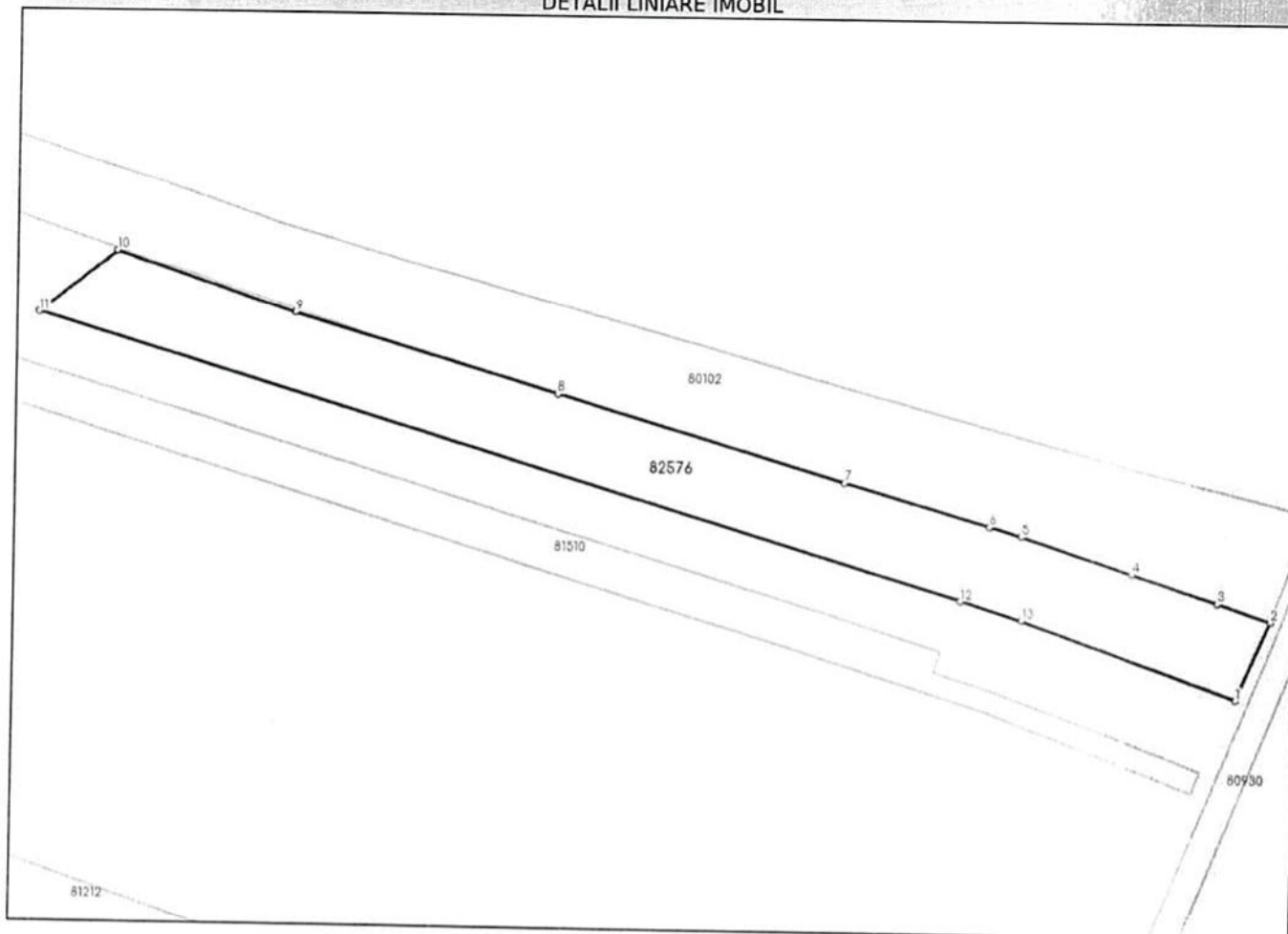
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82576	Din acte: 3.672 Masurata: 3.141	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	773	-	-	-	
2	faneata	NU	1.133	-	-	-	
3	arabil	NU	1.235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.47
2	3	10.066
3	4	16.159
4	5	20.702

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
5	6	5.976
6	7	27.154
7	8	53.8
8	9	49.27
9	10	33.753
10	11	17.931
11	12	173.01
12	13	11.419
13	1	40.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/01/2025, 12:14

Unitate: *Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara*
Codul de identificare fiscala: *9051601*
Adresa: *Splaiul Independentei, Nr.202A, Bucuresti, jud. Bucuresti S6.*

Dovada de plata

Nr.: **ANCPI 8334974**

Data: **21/01/2025**

Am primit de la Popescu Corina avand CNP/CUI 2830511033361
omiciliat in COM. MALURENI, [REDACTED] JUD. ARGES, [REDACTED], oras
Comuna Mă
lureni, cod postal 117445
suma de 20,00 Lei reprezentand

Cod	Pret (Lei)	Cantitate
Extras de carte funciara pentru informare online - EXI_ONLINE	20	1

"Contravaloarea serviciilor nu este purtatoare de TVA."