

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  
 Nr. 53/2 din 18.07.2023

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MARIU VIRGILIU SERGIU  
 când adresa nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_  
 având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4053 (ha), reprezentând cota parte  
1/1 la prețul de (\*) \_\_\_\_\_ în suprafață de 4053 (ha), reprezentând cota parte  
1000 din valoarea terenului (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: \_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului: COM. MĂLURENI CĂTUN. DOMBRI JUDE. ARGES

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                | Cota-parte <sup>5)</sup> | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha) |                          |                      |                              |                      |                    |   |            |
| Se completează de către vânzător. | <u>MĂLURENI</u>                            | <u>4053,2</u>  | <u>1/1</u>               | <u>691</u>           | <u>80129</u>                 | -                    | -                  | <u>FĂNDĂȚĂ</u>                              |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | <u>X</u>                                   | <u>X</u>       | <u>X</u>                 | <u>X</u>             | <u>X</u>                     |                      |                    | <u>X</u>                                    |            |

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA  NU

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**VÂNZĂTOR/ÎMPUTERNICIT,**  
MARIU VIRGILIU SERGIU  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura \_\_\_\_\_

S.  
 Data 18.07.2023

NOTE:  
 Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Eu exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal, cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora, în scopul soluționării prezentei cereri  DA  NU



## Comuna Mălureni

Județul Argeș

ROMÂNIA



Cod fiscal 4122086  
 Telefon / Fax +40 248.765.149, E-mail: primariamalureni@yahoo.com  
 Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445

Județul (\*) ARGES

Unitatea administrativ-teritorială (\*)  
MALURENIRegistrul de evidență  
Nr. 53/3 din 18.07.2023

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 53/2/18.07.2023** depuse de **MARIN VIRGILIU-SERGIU**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

**preemtori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt. Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.

**preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, făc obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt. Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.

**preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt. Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1. BUCIU ION

2. PERJA DUMITRU  
3. PADURE OS MUSATESTI

**preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt. Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.

**preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumparării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt. Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.

**preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt. Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.

**preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt. Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.

p.PRIMAR-VICEPRIMAR,  
ANDREI NICOLAE



Secretar general,  
BUCIU ALISA ANDREEA

Data 18.07.2023

Intocmit,  
C. Jr. Ocneanu Neta