

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Nr. 38/2 din 12.05.2023

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ RIZA MARIA MICULINA

CNP
str.
nr.
bl.
sc.
ap.
mail
tel.
fax

având adresa de comunicare în localitatea
nr. bl. sc. ap.
codul poștal mail tel.
având teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2076 m² (ha), reprezentând cota parte
1/1, la prețul de (*) 15000 (cinsprece mii lei) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Se vinde împreună cu intravilanul

Date privind identificarea terenului: COM. MĂLURGI PEI TOPLICEANU

Informații privind amplasamentul terenului

| Specificare | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
| | | Suprafața totală (*) | Cotă-parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>14/10/2023</u> | <u>2076</u> | <u>1/1</u> | <u>82128</u> | <u>82128</u> | | | <u>AGRICOL</u> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <u>A</u> | <u>A</u> | <u>A</u> | <u>A</u> | <u>A</u> | | | <u>A</u> | |

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

VÂNZĂTOR/ÎMPUTERNICIT,
RIZA MARIA MICULINA

(numele și prenumele în clar)
Semnăt

VÂNZĂTOR/ÎMPUTERNICIT

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 12.05.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal, cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora, în scopul soluționării prezentei cereri. DA NU



Comuna Mălureni

Județul Argeș

ROMÂNIA

Cod fiscal 4122086

Telefon / Fax +40 248.765.049, E-mail: primariamalureni@yahoo.com
Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445

| | |
|--|-------------------------|
| Județul (*) ARGES | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) MALURENI | Nr. 38/3 din 12.05.2023 |

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 38/2/12.05.2023** depuse **RIZEA MARIA NICULINA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | MOST. PATRASCU MARIA | - |

| | | |
|----|-----------------------------|---|
| 2. | NR. CAD. 80408 | - |
| 3. | ZAVOI RAUL VALSAN | |
| 4. | REST PROPRIETATE INTRAVILAN | |

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |

P.PRIMAR-VICEPRIMAR,
ANDREI NICOLAE



Secretar general,
BUCIU ALISA ANDREEA

Data 12.05.2023

Intocmit,
C. Jr. Ocneanu Neta