

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice-

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 23/2 din 21.02.2023

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> DRAGAN VALENTINA  
CN ..... , adresa de comunicare în: localitatea ..... , str. ....  
..... nr. .... , bl. .... , et. .... , ap. .... , județul/sectorul ..... G .....  
codul poștal ..... , e-mail ..... , tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MUSETOIU MARIA  
CN ..... , având adresa de domiciliu în: localitatea ..... , str. ....  
..... nr. .... , bl. .... , et. .... , an. .... , județul/sectorul ..... , codul  
poștal ..... , e-mail ..... , tel. .... , vând teren agricol situate în  
extravilan, în suprafață de 2500 MP (ha), reprezentând cota parte 1/1 .....  
la prețul de (\*) 6000 LEI (lei).

Condițiile devânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: 6000 LEI (SASEMII LEI)

Date privind identificarea terenului: .....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr arla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	MALUREȘU ARGHES	2500 MP	1/1	81111	81111	-	-	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X			X	

Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA  NU

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup>Se va complete în cifre și litere.

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legi nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

VĂNZĂTOR/ÎMPUTERNICIT

IONESCU AUR

(numele și prenumele în clar)

Sem

Data 21.02.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor mele cu caracter personal, cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 679/2016, privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestora, in scopul solutionarii prezentei cereri  DA  NU



## Comuna Mălureni

Județul Argeș

ROMÂNIA

Cod fiscal 4122086

Telefon / Fax +40 248.765.049, E-mail: primariamalureni@yahoo.com

Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445



Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MALURENI	Nr. 23/3 din 21.02.2023

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 23/2/21.02.2023** depuse de **DRĂGAN VALENTINA/MUȘETOIU MARIA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

**preemtori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

**preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

**preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOST. OLARU ANA	-

2.	DIACONU CONSTANTA	-
3.	OLARU PETRE	-
4.	NEGRESCU MIRCEA	

**preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

**preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

**preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

**preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

p.PRIMAR-VICEPRIMAR,  
ANDREI NICOLAE



Secretar general,  
BUCIU ALISA ANDREEA

Data 21.02.2023

Intocmit,  
C. Jr. Ocneanu Neta