

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice-

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 20/2 din 14.02.2023

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BANICA STEFAN  
CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... str.  
..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul .....  
codul poștal....., e-mail ..... tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BANICA MARIA  
CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... str.  
..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul .....  
codul poștal....., e-mail ..... tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BANICA ION  
CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... str.  
..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul .....  
codul poștal....., e-mail ..... tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BANICA MARIA  
CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... str.  
..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul .....  
codul poștal....., e-mail ..... tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BRANZA ELENA - FILOFTEIA  
CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... str.  
..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul .....  
codul poștal....., e-mail ..... tel. ....

Vând teren agricol situate în extravilan, în suprafață de 2500 MP (ha), reprezentând cota parte

0,15 la prețul de 8000 LEI (lei).

Condițiile devânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: 8000 LEI (OPTMII LEI)

Date privind identificarea

terenului: .....

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	MALURENI ARGES	2500 MP	5/5	82511	82511	-	-	ARABIC	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X			X	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA  NU

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va complete în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legi nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**VÂNZĂTOR/ÎMPUTERNICIT**

.....  
**IONESCU ALIN**  
 (numele și prenumele în clar)

.....  
 Ser.....  
 .....

Data 17.02.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal, cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 679/2016, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora, în scopul soluționării prezentei cereri  DA  NU



## Comuna Mălureni

Județul Argeș

ROMÂNIA

Cod fiscal 4122086

Telefon / Fax +40 248.765.049, E-mail: primariamalureni@yahoo.com

Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445



Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MALURENI	Nr. 20/3 din 17.02.2023

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 20/2/17.02.2023** depuse de **BĂNICĂ ȘTEFAN/BĂNICĂ MARIA/BĂNICĂ ION/BĂNICĂ MARIA/BRÂNZĂ ELENA-FILOFTEIA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

**preemtori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

**preemtori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

**preemtori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.	PRODAN MARIA (NR. CAD. 82320)	-
2.	BALAN VIRGIL	-
3.	DRUM	-
4.	COSTESCU NICOLAE	-

**preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silviculturi "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silviculturi "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

**preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Secretar general,  
BUCIU ALISA ANDREEA

Data 17.02.2023

P.PRIMAR,  
VICEPRIMAR, ANDREI NICOLAE



Intocmit,  
C. Jr. Ocneanu Neta

*(Handwritten signature)*