

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 5/2.....din 20.....1.....01.....1.....2023..

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SIMION FLORIN

CNP..... adresa de comunicare în: localitatea.....

nr., sc. et

codul poștal, e-mail.....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2038 mp. (ha), reprezentând 1/1 (a parte lei).
la prețul de (*) 8.000 lei (opt mii lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: TEREN ÎNTRAVILAN - EXTRAVILAN

Date privind identificarea terenului: DRUM VI, VASILE NICOLAE, DRAGHULESCU ION, CF. CADASTRU NR. 82604

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია folosință ³⁾	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>COM. MĂZUREȘTI, SA. BUNESOI, STR. VĂLEA MĂZUREȘTI, T. 125, 62, P. 3150 Pct. Săteu, Argeș</u>	<u>2038 mp</u>	<u>1/1</u>	<u>82604</u>	<u>82604</u>	<u>1.125, 62</u>	<u>7.3150</u>	<u>A</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
 - ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 21 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - ⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
- Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

VÂNZĂTOR/ÎMPUTERNICIT,
SIMION FLORIN
(numele și prenumele în clar)

L.S.

Data 20.01.2023

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Comuna Mălureni

Județul Argeș

ROMÂNIA

Cod fiscal 4122086

 Telefon / Fax +40 248.765.049, E-mail: primariamalureni@yahoo.com
 Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445


Județul (*) ARGES	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MALURENI	Nr. 5/3 din 20.01.2023

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 5/2/20.01.2023** depuse de **SIMION FLORIN**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DIACONU MARIA	
2.	VASILE NICOLAE	

3.	DRAGUTESCUION	-
4.	REST PROPRIETATE INTRAVILAN	-

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Secretar general,
BUCIU ALISA ANDREEA

Data 20.01.2023



Intocmit,
C. Jr. Ocneanu Neta