

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  
Nr. 70/2 din 29/09/2022

Anexa Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Stimată doamnă primar,

(\*1) Subsemnatul/Subsemnata\*

TOBOȘARU FILOFTEIA  
CNP. \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ a. \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
cozii poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 505 m.p. (ha), la prețul de pornire  
18000 (opt mii) lei \* 2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Se vând împreună cu terenul intravilan

Date privind identificarea terenului:

Com. Măgureni, Sat. Zărnesti, pct. "Biserica Cocotei", jud. Argeș

| Specificare                | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                 |                      |              |            | Categorie de folosință *3) | Obs |
|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------|--------------|------------|----------------------------|-----|
|                            | Orasul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral | Nr de carte funciară | Nr tarla/lot | Nr parcelă |                            |     |
| Se completează de vânzător | <u>Măgureni Argeș</u>                      | <u>505 m.p.</u>    | <u>82517</u>    | <u>82517</u>         |              |            | <u>arabil</u>              |     |
| Verificat primărie         | <u>X</u>                                   | <u>X</u>           | <u>X</u>        | <u>X</u>             |              |            | <u>X</u>                   |     |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
Tobosaru Filofteia  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 29.09.2022

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor):  DA  NU



**Comuna Mălureni**  
**Județul Argeș**  
**ROMÂNIA**



Cod fiscal 4122086

Telefon / Fax +40 248.765.049, E-mail: primariamalureni@yahoo.com  
Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445

**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

|                        |                                                               |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>JUDEȚUL ARGEȘ</b>   | <b>Regitrul de evidență</b><br><b>Nr. 70/3 din 29.09.2022</b> |
| <b>COMUNA MALURENI</b> |                                                               |

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **TOBOȘARU FILOFTEIA**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I :** Coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniile până la gradul al III-lea inclusive ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</b> | <b>Adresa domiciliu/rezidență/sediu</b> |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.              | -                                                                                                                                                                                                                         | -                                       |

**2. Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vită-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendasii.

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</b> | <b>Adresa domiciliu/rezidență/sediu</b> |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.              | -                                                                                                                                                                                                                         | -                                       |

**3. Preemptori de rang III :** proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării.

**3.1. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată**

| <b>Nume și prenume/denumire vecin</b> | <b>Domiciliu</b> |
|---------------------------------------|------------------|
| ROSU MIHAI                            | -                |
| ROSU MARIA                            | -                |
| DRUM ACCES                            | -                |
| REST PROPRIETATE INTRAVILAN           | -                |

**3.2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată**

| <b>Nume și prenume proprietari rang II</b> | <b>Domiciliul/sediul</b> |
|--------------------------------------------|--------------------------|
| -                                          | -                        |

**4. Preemptori de rang IV:** Tinerii fermieri

vanzarii.

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Nume si prenume tanar fermier</b> | - |
| <b>Domiciliul/sediul</b>             | - |

**5. Preemptori de rang V** : Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești,, si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, institutiile de invatamant cu profil agricol

vanzarii.

|                                          |   |
|------------------------------------------|---|
| <b>Nume si prenume preemptori rang V</b> | - |
| <b>Domiciliul/sediul</b>                 | - |

**6. Preemptori de rang VI** : persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| <b>Nume si prenume preemptori rang VI</b> | - |
| <b>Domiciliul/sediul</b>                  | - |

**6. Preemptori de rang VII** : Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

**PRIMAR,**  
**BUCALIE FLORIAN**



**SECRETAR GENERAL,**  
**Buciu Alisa Andreea**

*Intocmit*  
*Responsabil procedura*  
*C. Jr. Ocnele Mari*