

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență

Nr. 65/2 din 14/09/2022

Anexa Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN  
Stimată doamnă primar,

(\*1)Subsemnatul/Subsemnata\* URS GINEL - COSMIN

CNP. \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ et \_\_\_\_\_  
6, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_

(\*1)Subsemnatul/Subsemnata\*

PETRU VALUCA - RAMUCA  
CNP. \_\_\_\_\_ având adresa de comunicare în: localitatea \_\_\_\_\_  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ județul/sectorul \_\_\_\_\_  
5, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 608 mp (ha), la prețul de pornire 10,00 / mp (lei) \* 2) - VALOARE TOTUL DE EXTRAVILAN - 6080 lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

SE VINDE ÎMPREUNĂ CU INTRAVILANUL (jase au optzeci lei)

Date privind identificarea terenului:

COM. MALURENI, J. BUNESTI, BOBOCOAIA.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință *3)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral	Nr de carte funciară	Nr tarla/ lot	Nr parcelă		
Se completează de vânzător	<u>COMUNA MALURENI, LOC BUNESTI J. ARGES</u>	<u>608 mp</u>	<u>82437</u>	<u>82437</u>	-	-	<u>FĂNEAȚĂ</u>	-
Verificat primărie	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>∇</u>	<u>∇</u>			<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data 14.09.2022

Vânzător/Imputernicit,

BUSICA JOMINA ANTOANETA

(numele și prenumele în clar)

Semnă

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnatura,

Am completat și semnat declarația privind prelucrarea datelor cu caracter personal cu respectarea prevederilor Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul



Comuna Mălureni  
Județul Argeș  
ROMÂNIA



Cod fiscal 4122086  
Telefon / Fax +40 248.765.049, E-mail: primariamalureni@yahoo.com  
Strada Principală, Nr. 127, comuna Mălureni, județul Argeș, România, Cod poștal 117445

ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice

JUDEȚUL ARGES	Regitrul de evidență Nr. 65/3 din 14.09.2022
COMUNA MALURENI	

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de **URS GINEL-COSMIN/PETCU VASILICA-RALUCA**, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **Preemptori de rang I** : Coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al III-lea inclusive ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

2. **Preemptori de rang II**: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-veie, hamei, irigatii exclusive private si/sau arendasii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-

3. **Preemptori de rang III** : proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii.

3.1. Proprietari vecini ai terenului a cărui oferta de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume si prenume/denumire vecin	Domiciliu
GÎSA ADRIAN NICUSOR/GÎSA RODICA GABRIELA/BUDICA SORINA ANTOANETA/BUDICA LAURENTIU EMANUEL/NR. CAD. 80498	-
SERBAN LAURENTIU	-
MARINESCU ION	-
REST PROPRIETATE INTRAVILAN	-

3.2. Arendaș al terenului a carui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume si prenume proprietari rang II	Domiciliul/sediul
-------------------------------------	-------------------

-	
---	--

**4. Preemptori de rang IV:** Tinerii fermieri vanzarii.

<b>Nume si prenume tanar fermier</b>	-
<b>Domiciliul/sediul</b>	-

**5. Preemptori de rang V :** Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești,, si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, institutiile de invatamant cu profil agricol vanzarii.

<b>Nume si prenume preemptori rang V</b>	-
<b>Domiciliul/sediul</b>	-

**6. Preemptori de rang VI :** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

<b>Nume si prenume preemptori rang VI</b>	-
<b>Domiciliul/sediul</b>	-

**6. Preemptori de rang VII :** Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.



SECRETAR GENERAL,  
Buciu Alisa Andreea

*Intocmit.*  
*Responsabil procedura*  
*C. Jr. Ocneanu Neta*