

Proiect nr: 191031/16.03.2019

Faza: PTh

Data: Martie 2019

I. MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

1 [] INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 [1] DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

„INFIINTARE TEREN MINI-FOTBAL SAT MALURENI, COM. MALURENI, JUDETUL ARGES ”.

1.2 [2] AMPLASAMENTUL (JUDETUL, LOCALITATEA, STRADA, NUMARUL)

Sat Malureni, Comuna Malureni, judetul Arges, nr. cad. 81179.

1.3 [3] ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

PRIMARIA COMUNEI MALURENI

1.4 [4] INVESTITORUL

Comuna Malureni, Judetul Arges.

1.5 [5] BENEFICIARUL INVESTITIEI

Primaria Comunei Malureni.

1.6 [6] ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

SC GRECO PROIECT SOLUTIONS SRL



2 [] PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI, CUPRINZÂND:

a) descrierea amplasamentul;

Adresa obiectivului este Comuna Malureni, judetul Arges. Terenul este in suprafata de 2050,00 mp.

Obiectivul investitiei este in patrimoniul Comunei Malureni.

Adresa: Sat Malureni, nr. Cad. 81179

Comuna Malureni, Judetul Arges

INFIINTARE TEREN MINI-FOTBAL SAT MALURENI, COM. MALURENI, JUDETUL ARGES

Nr. Proiect: 191031/16.03.2019

Pagina [9] din [19]

PTh

Din punct de vedere **functional** , cladirea vestiarelor **va avea urmatoarele functiuni:**

CORP VESTIARE	
PARTER	P-01.HOL, Au=3.00 MP
	P-02. VESTIAR, Au=5.25 MP
	P-03.GRUP SANITAR, Au=7.68 MP
	P-04. VESTIAR, Au=5.25 MP
	P-05.GRUP SANITAR, Au=7.68 MP
	PODEST ACCES, Au=2.08 MP
	PODEST ACCES, Au=2.08 MP

Din punct de vedere **tehnologic** , **constructiile existente si propuse** vor cuprinde instalatii de:

Sanitare Alimentare cu apa (rece si calda de consum – centrala termica)-din reseaua publica existenta–menajera-la bazin vidanjabil situat in incinta, conform temei furnizate de beneficiar termice – incalzire (calorifere electrice) electrice – curenti tari (prize, iluminat) Se vor face instalatiile electrice cu cablaje si corpuri de iluminat tip LED. Instalatiile sanitare se vor conforma normelor in vigoare.

AMENAJARILE EXTERIOARE – vor cuprinde **instalatii** de :

apa (rece) - cladirea se va bransa la reseaua existenta in zona;

canalizare menajera – cladirea se va bransa la bazinul vidanjabil;

electric – curenti tari (cladirea se va bransa la reseaua electrica existenta in zona;

Se vor amenaja trotuarele perimetrare, cu latimi de 1 m, cu pante de 1% catre exterior.

2.3 Date tehnice ale investitiei

a. Zona și amplasamentul

Obiectivul investitiei " **INFIIINTARE TEREN MINI-FOTBAL SAT MALURENI, COM. MALURENI, JUDETUL ARGES** ", se afla in UAT Malureni, Judetul Arges.

Terenul cu suprafata de 2050,00 mp cu forma poligonala este relativ plan fara diferente semnificative de nivel.



- Conform Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118-1999, construcțiile se încadrează în:

- **Gradul "III" de rezistență la foc**

- Risc „mic” de incendiu

Obiectul proiectului îl reprezintă amenajare teren de minifotbal și vestiare.

Clădirea cu destinația vestiare va avea următoarele caracteristici și finisaje:

Regimul de înălțime :

Parter

Finisajele exterioare propuse :

☐ ☐ podest, rampa și scări acces :

o gresie antiderapantă de exterior

☐ ☐ pereți :

o vopsitorie decorativă pe termosistem 10 cm vată minerală

o tencuială hidroizolantă pe termosistem la soclu polistiren extrudat 5 cm;

☐ ☐ tamplarii :

o tamplarie PVC cu geam termoizolant

☐ ☐ învelitoare :

o tablă amprentată tip țiglă, folie permisivă la vapori pe astereală, cu jgheaburi și burlane, parazapezi, culoare maro-închis.

Finisajele interioare propuse :

☐ ☐ pardoseala :

o gresie (holuri, grupuri sanitare, vestiare)

☐ ☐ pereți :



La sarpanta se vor aplica tratamente fungicide si ignifuge. Tratamentele anterioare se vor aplica numai daca lemnul este uscat, in conformitate cu specificatiile furnizorilor de materiale si se vor executa de catre firme specializate si autorizate.

In cazul sarpantei noi materialul lemnos ce se va utiliza va fi din esenta de rasinoase si trebuie sa aiba umiditate maxima 18%, sa nu prezinte noduri, crapaturi, deformari, etc.

Materialul lemnos ce se va utiliza va fi de calitate I, ecarisat si ignifugat de firme autorizate pentru astfel de lucrari.

3.1 [2] SUPRAFATE SI INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

Steren=2050,00 mp

POT PROPUS=52,0%

CUT PROPUS=0,52

Hmax = +5.00 m (fata de cota $\pm 0,00$)

Volumul total al cladirii 185,00 MC

Proiectul respecta normele si normativele in vigoare.

Proiectul respecta normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei aprobate cu ordinul Ministrului Sanatatii nr. 536/1997 (distanta intre cladiri, insorire, suprafete incaperi, zone de protectie intre functiuni, nivele de zgomot, dotari igienico-sanitare). Se vor folosi materiale durabile si finisaje adecvate functiunii si amplasamentului.

Planul de situatie s-a intocmit pe suport cadastral si va respecta organizarea incintei constructiei propuse, spatii verzi, retele, vecinatati. Se vor respecta regulile impuse de avizatori. Nu se va ocupa domeniul public.

Durata de executie a lucrarilor este de 6 luni.

3.2 [4] STRUCTURA DE REZISTENTA

Conform memoriu tehnic de specialitate anexat prezentei documentatii.

3.3 [5] INSTALATII

Conform memoriilor tehnice anexate.

Adresa: Sat Malureni, nr. Cad. 81179

INFINTARE TEREN MINI-FOTBAL SAT MALURENI, COM. MALURENI, JUDETUL ARGES

Nr. Proiect: 191031/16.03.2019

Pagina [15] din [19]

Comuna Malureni, Judetul Arges



PTh

3.5.3 Protectia aerului

Pentru protectia mediului inconjurator pe schele se vor monta mesh-uri ce vor ecrana dispersia prafului generat.

3.5.4 Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Programul de lucru interval orar 8 – 18.

Nivelul de zgomot admis conf. STAS 10009/88 – prevede valori limita, pentru limita zona functionala:

- 65 dB(A)

- curba Cz 60 dB;

Ordin 536/97 al MS - prevede, pentru zona protejata cu functiune de locuire:

- ziua: - 50 dB (A);

- curba Cz 45 dB;

Valorile inregistrate pentru nivelul de zgomot generat de tipul de activitate desfasurata sunt in general sub nivelul admisibil, cu valori ridicate la utilizarea flexului si a uneltelor electrice de gaurit (bormasina) – surse discontinue de zgomot

3.5.5 Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

3.5.6 Protectia calitatii apelor

In cadrul santierului se vor amplasa grupuri sanitare ecologice.

Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al liantilor.

3.6 SPATIILE DE DEPOZITARE

Depozitarea materialelor ce asigura frontul de lucru se va face in spatii special amenajate. Acestea trebuie amplasate pe teritoriul santierului tinandu-se cont de



Pe acest amplasament nu sunt constructii in prezent si este liber de sarcini.

geologia, seismicitatea;

Potrivit Codului de Proiectare Seismica, P100-1/2013, privind proiectarea cladirilor si a altor constructii de inginerie civila, amplasamentul se incadreaza in zona cu perioada de colt $T_c=0,7$ secunde si acceleratia terenului $a_g=0,15$ g, pentru evenimente seismice avand intervalul mediu de recurenta (al magnitudinii) de referinta de 225 ani si gradul 71 al intensitati seismice.

Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare **ag**, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani

-adancimea de inghet este 80 cm;

3 [] SITUATIA EXISTENTA

Prin prezentul proiect beneficiarul doreste sa construiasca un teren de minifotbal dar si o constructie avand destinatia de vestiar. Constructia va avea structura de rezistenta din zidarie portanta, iar terenul de fotbal va avea imprejmuirea structura metalica.

[1] DESCRIEREA PROIECTULUI SI A ETAPELOR ACESTUIA

Obiectivul se afla situat in zona centrala a comunei Malureni si urmeaza sa asigure practicarea de sporturi cu mingea si de echipa pentru locuitorii comunei, si desemna poate gazuii competitii sportive locale. Imobilul este destinata functionarii temporare si in anontimpurile cand se poate pratctica sport in aer liber. Amenajarea consta in amenajarea unui teren de minifotbal -42X24 m-cu suprafata de joc din iarba sintetica, asezata peste un suport absorbant de cauciuc reciclat (dupa caz) si placa de beton armat turnata lisa si c. pante de scurgere ape catre exterior. Se va dispune o imprejmuire cu stalpi metalici ($h=5$ m) cu porti acces pe laturile scurte est si vest, dispusa la distanta de siguranta de 1 m pe laturile scurte si 2 m pe laturile lungi. Se vor asigura marcajele albe din materiala plastic.

Se va asigura un sistem de imprejmuire cu stalpi metalici prinsi cu buloane in grinda perimetrala (cu fundare), vopsiti si grunduiti, culoare verde, peste care se va aplica plasa de sarma, pentru dotari sportive-conform normativelor in vigoare. Deasemenea gazonul sintetic va respecta norme FIFA.

Pe teren se vor mai amplasa vestiare separate(doua cu accese separate) care sa deserveasca terenul de minifotbal, dotate cu grupuri sanitare si dusuri.

Vecinatati teren:

- La nord: Drum acces domeniul public;
- La est: Primaria Malureni;
- La sud: Alee betonata domeniul public;
- La vest: Domeniul public al Comunei Malureni;

b. Statutul juridic al terenului

Terenul si imobilul, domeniu public, in suprafata de 2050,00 mp se afla in proprietatea comunei Malureni.

c. Situatia ocuparilor definitive de teren :

Suprafata de teren este de 2050,00 mp reprezentand teren intravilan UAT Malureni.

Situatia existenta este urmatoarea:

Nu exista cladiri pe teren si terenul este liber de sarcini.

d. Studii de teren si alte studii-documentatii

La baza acestei documentatii sta Certificatul de Urbanism eliberat de Primaria Comunei Malureni.

e. Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specifice domeniului de activitate.

Caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii :

Incadrarea constructiilor.

- Conform HGR nr. 766/1997 constructia are **categoria de importanta "C"** (cladire de tip curent).
- Conform Normativ pentru proiectarea antiseismica a constructiilor P100/1-2013, constructia are **clasa de importanta III**.

o vopsitorie lavabila pe:

-tencuieli si glet

o faianta h=2.10 m la grupurile sanitare;

o profile de protectie a colturilor iesite;

☐ ☐ tavane :

o vopsitorie lavabila pe tencuieli si glet/ plafon din gips carton.

Tamplarie interioara:

☐ ☐ Usi :

o lemn , fara praguri, cu elemente de contrast vizual, cu partea inferioara protejata cu materiale rezistente la izbituri, cu manere de actionare, cu opritoare montate in pardoseala, cu sisteme de inchidere automata si geam armat (unde este cazul).

☐ ☐ Glafuri

o Interioare : HPL

o Exterioare : PVC



Se vor prevedea profile specifice de separare in zonele de imbinare de pardoseala.

Se vor dota cu mobilier specific vestiarele, astfel:

1. dulapuri vestiare.
2. bancute.

Solutia tehnica propusa respecta cerintele fundamentale de calitate la specialitatea arhitectura , va asigura accesibilitatea si integrarea persoane cu risc de discriminare, va asigura protectia mediului prin economia de energie (prin solutiile de conformare a anvelopantei si a spatiilor interioare) prin eficientizarea utilizarii resurselor, prin reducerea generarii deseurilor si prin cresterea nivelului de reciclare .

Vor fi prevazuti parapeti din confection metalica la scarile noi propuse. Confectia metalica va protejata anticoroziv si se va vopsi in culoare gri antracit.

3.4 INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE

3.4.1 Rezistenta mecanica si stabilitate

Respectarea acestei cerinte este detaliata in cadrul memoriului de structura.

3.4.2 Securitate la incendiu

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

Constructia are destinatia de spatii culturale, functiune mixta, gradul III rezistenta la foc.

3.4.3 Igiena, sanatate si mediu

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

3.4.4 Siguranta in exploatare

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

3.5 SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

3.5.1 Protectie impotriva zgomotului

Prezenta documentatie respecta normele referitoare la cerinta curenta, aflate in vigoare la data intocmirii ei.

3.5.2 Protectia calitatii apelor

In cadrul santierului se vor amplasa grupuri sanitare ecologice.

Pe teren nu se vor deversa ape rezultate din procesul de preparare al liantilor.



riscurile pe care le implica manipularea si depozitarea materialelor, conform actelor de insotire de la producatori si de conditiile de impact asupra mediului (contaminari ale solului, aerului, apei etc).

Materialele care prezinta pericol de explozie sau incendiu (tuburi de oxigen, acetilena, vopsele, diluanti etc.) vor fi depozitate separat, departe de surse de caldura sau foc deschis.

Se vor asigura spatii suficiente pentru descarcarea si manipularea in conditii de siguranta a materialelor grele si/sau voluminoase.


Spatiile de depozitare vor avea asigurate mijloace de stingere a incendiilor compatibile cu tipul de materiale stocate (lemn, oxigen, diluanti, materiale plastice).

Amenajarea de magazii provizorii, altele decat cele puse la dispozitie prin facilitatile organizarii de santier, va fi admisa de catre managerul de proiect si coordonatorul in materie de securitate si sanatate in munca al antreprenorului general numai dupa ce s-au luat toate masurile de securitate generale si speciale.

3.7 LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI

Dupa incheierea lucrarilor si retragerea organizarii de santier terenul va fi curatat de moloz si deseuri si va fi adus la starea initiala.

Întocmit
Arh. Cosmin POPA



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1853
Cosmin Mihai
POPA
Arhitect cu drept de semnătură

