

HOTĂRÂRE

Privind actualizarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
« **Extindere rețea de apă potabilă și canalizare menajeră: Sat Lerești - Pojorâta, Comuna Lerești, Județul Argeș** »

Văzând raportul de specialitate nr. 4468/23.05.2019, întocmit de către, consilier Popescu Marilena – Cătălin , expunerea de motive nr.4469/23.05.2019, întocmită de primarul Comunei Lerești Marian Toader;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin(2), art.3, art.4, art.5, alin (2) din HG. Nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În baza avizului Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

În temeiul art.36, alin (2) lit. b și lit. c, art. 115 alin(1), lit. b, coroborat cu art.45 alin.(1) din Legea nr. 2015/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea notei conceptuale pentru obiectivul de « **Extindere rețea de apă potabilă și canalizare menajeră: Sat Lerești - Pojorâta, Comuna Lerești, Județul Argeș** », conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actualizarea temei de proiectare pentru obiectivul de investiții « **Extindere rețea de apă potabilă și canalizare menajeră: Sat Lerești - Pojorâta, Comuna Lereș, Județul Argeș** », conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Lerești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Lerești, prin compartimentul Investiții, achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Lerești, județul Argeș.

Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - județul Argeș, Primarului comunei Lerești, Compartimentului Investiții, achiziții publice și se va afișa public, de către secretarul comunei Lerești.



Contrasemnează,

Secretar,

Soceanu Ileana

JUDETUL ARGES
COMUNA LERESTI
NR.4468/23.05.2019

Raport de specialitate

Privind actualizarea notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investitii:
Extindere retea de apa potabila si canalizare menajera: Sat Leresti-Pojorata, Comuna Leresti, Judetul Arges

Analizand prevederile art.1, alin 2, art.3, art.4, art. 5 alin.2 din HG nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificari ulterioare, concluzionam ca:

Prima etapa in elaborarea documentatiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investitii, o constituie elaborarea si aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare.

- Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.
Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.
Conținutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la HG nr.907/2016
- Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.
Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar.
Conținutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la HG 907/2016 și se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.

Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de actualizarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4 din HG nr. 907/2016.

În baza prevederilor art.36, alin 2 lit. b și c, art.115 alin 1, lit.b, coroborat cu art. 45 ali.1 din Legea nr. 2015/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră Consiliului Local Leresti proiectul de hotărâre întocmit.

Consilier,
Catalina Popescu



JUDETUL ARGES
COMUNA LERESTI
NR.4469/23.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind actualizarea notei conceptuale si a temei de proiectare pentru obiectivul de investitii:
**Extindere retea de apa potabila si canalizare menajera: Sat Leresti-Pojorata, Comuna
Leresti, Judetul Arges**

Pentru anul 2019, in lista de investitii se regaseste obiectivul : **Extindere retea de apa potabila si canalizare menajera: Sat Leresti-Pojorata, Comuna Leresti, Judetul Arges**

Vazand raportul de specialitate nr.4468/23.05.2019, intocmit de Consilier Popescu Catalina,

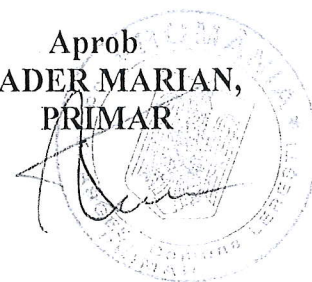
In baza prevederilor art.36, alin 2 lit. b si c, art.115 alin 1, lit.b, coroborat cu art. 45 ali.1 din Legea nr. 2015/2001, privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, supunem spre aprobarea Consiliului Local Leresti proiectul de hotarare intocmit in acest sens.

PRIMAR
MARIAN TOADER



Beneficiar: COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES
Nr.3695/18.04.2019

Aprob
TOADER MARIAN,
PRIMAR



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „**EXTINDERE REȚEA APA POTABILĂ ȘI CANALIZARE MENAJERĂ , SAT LERESTI-POJORATA, COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES**“.

1.2. Ordonator principal de credite: **Primar Toader Marian**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)-

1.4. Beneficiarul investiției: Comuna Leresti, Judetul Arges

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale: In zona Leresti-Pojorata nu exista rețea de canalizare menajera, iar conducta de alimentare cu apa potabila este inechita.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: Prin realizarea obiectivului de investitii propus va creșterea nivelului de trai al locuitorilor din zonă.

Pentru a asigura o viață civilizată în condiții igienico – sanitare normale și pentru a feri populația de eventualele îmbolnăviri și neacceptarea sub nici o formă sau motiv a deversării neorganizate și necontrolate a apelor uzate în mediul natural, se impune realizarea unui sistem de colectare a apelor uzate pentru locuitorii din satul Leresti-Pojorata, comuna Leresti, județul Argeș. Acesta se încadrează în Planul de Urbanism General al comunei Leresti conform Certificatului de Urbanism.

Prin utilizarea unui sistem centralizat de canalizare menajeră, locuitorii comunei își ușurează viața, elimină sursa unor potențiale îmbolnăviri și implicit participă la crearea unui mediu curat și mai sănătos pentru comunitate.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: Nerealizarea acestui obiectiv, va duce la posibile îmbolnăviri ale cetățenilor din zona, prin deversarea necontrolată a apelor uzate și consumul de apă potabilă neconform.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: Acest obiectiv se

- refacerea sistemului rutier existent

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: valoarea investițiilor va fi cea rezultată din devizul întocmit în documentațiile tehnice.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente: DJ 734, proprietatea Consiliului Județean Argeș

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): Terenul se află în satul Pojorata, Comuna Leresti, Județul Argeș,

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: amplasamentul este pe DJ 734.

c) surse de poluare existente în zonă: nu se cunosc.

d) particularități de relief: terenul se află în zona turistică, la poalele masivului Iezer, se învecinează cu Raul Targului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: apă potabilă, gaze naturale, canalizare, cablu TV,

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate- **nu există**.

g) posibile obligații de servitute: **nu există**.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz-

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent-

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: **nu există**

Data: 18.04.2019

Întocmit
Popescu Catalina,
Consilier,

Compartimentul achiziții publice

TEMĂ DE PROIECTARE
conform adresei nr. 3710/18.04.2019

1. Informații generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

„EXTINDERE APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA, SAT LERESTI - POJORATA, COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES”

1.2. Ordonator principal de credite

COMUNA LERESTII, JUDEȚUL ARGES

1.3. Ordonator de credite

-

1.4. Beneficiarul investiției

COMUNA LERESTI, JUDEȚUL ARGES

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. SALTUS PROVIA 2012 S.R.L. PITESTI, JUDETUL ARGES

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic al terenului

Lucrările de extindere rețea de apă potabilă și canalizare menajeră proiectate în comuna Lerești sunt propuse pe teren de utilitate publică ce aparține comunei Lerești, nefiind nevoie de exproprieri.

Lucrările de extindere rețea de apă potabilă și canalizare menajeră au drept scop îmbunătățirea situației sociale și economice a locuitorilor din zonă și alimentarea cu apă potabilă a „Bazei de instruire pentru aparare CBRN „Mușcel”.

2.2. Particularități ale amplasamentului

a) Descrierea succintă a amplasamentului

„EXTINDERE APA POTABILA SI CANALIZARE MENAJERA, SAT LERESTI - POJORATA, COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES”, în lungime totală de aproximativ 2500m cu racorduri la proprietăți și bransamente se află pe raza comunei Lerești, județul Argeș.

Comuna Lerești este așezată în nordul județului Argeș, în zona dealurilor subcarpatice, pe partea stângă a râului Târgului, valea în care este situată comuna are o altitudine cuprinsă între 660 m la sud, 730 m la nord, altitudinea nucleului principal fiind de 665 m.

Comuna Lerești are ca vecini:

- la est – Comuna Valea Mare Pravăț;
- la vest – Comuna Bughea de Sus;
- la nord – Comuna Nucșoara – Munții Făgăraș;
- la sud – Municipiul Campulung.

b) Particularități de relief

Geomorfologia

Munții se caracterizează printr-un aspect alpin datorită înălțimilor și masivității.

În nordul Depresiunii Câmpulung, între Râul Doamnei și Dâmbovița se înalță Masivul Iezer, unitate de relief distinctă. Masivul Iezer este brăzdat de mai multe văi adânci, grupate în bazinele hidrografice: Râul Doamnei, Râul Târgului și Dâmbovița, la obârșia cărora se deschid căldări glaciare.

La răsărit de Munții Făgăraș și Iezer, relieful pierde mult din înălțime și masivitate, munții mici și mijlocii (1000-1600m) formând un culoar între Făgăraș și Leaota. În acest culoar de origine tectonică numai Piatra Craiului face excepție. Legătura între Făgăraș și Piatra Craiului se face printr-o culme încadrată de vârful Comisu și Tamașu Mare.

Creasta Pietrei Craiului, cu un profil dințat, cu puternice abrupturi stâncoase domină ariile depresionare vecine. Punctul culminant al masivului este vârful La Om sau Piscul Baciului, situat pe linia de hotar cu județul Brașov. Către sud-est, culoarul Rucăr-Bran este mărginit de Masivul Leaota ale cărui ramificații vestice domină Depresiunea Câmpulungului.

În comparație cu culmile masivelor Făgăraș și Iezer, cele ale Leaotei coboară mult spre sud, formând în partea de răsărit a Muscelului, în stânga văii Dâmboviței o arie muntoasă.

Geologie, seismicitate

Pentru a asigura o viață civilizată în condiții igienico – sanitare normale și pentru a feri populația de eventualele îmbolnăviri și neacceptarea sub nici o formă sau motiv a deversării neorganizate și necontrolate a apelor uzate în mediul natural, se impune realizarea unui sistem de colectare a apelor uzate pentru locuitorii din satul Leresti-Pojorata, comuna Leresti, județul Argeș. Acesta se încadrează în Planul de Urbanism General al comunei Leresti conform Certificatului de Urbanism.

Prin utilizarea unui sistem centralizat de canalizare menajeră, locuitorii comunei își ușurează viața, elimină sursa unor potențiale îmbolnăviri și implicit participă la crearea unui mediu curat și mai sănătos pentru comunitate.

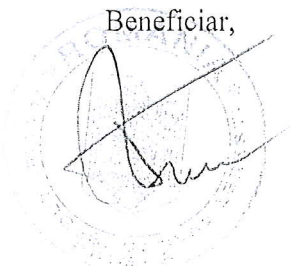
Lucrarile propuse sunt:

- Canalizare menajera cu racorduri individuale;
- Alimentare cu apa potabila si bransamente individuale ;
- Statie de pompare;
- Statie de ridicarea presiunii
- Refacerea sistemului rutier existent

Soluția tehnică se stabilește și se analizează în conformitate cu prescripțiile normativelor de proiectare și standardelor în vigoare și cu respectarea legislației :

- Legea nr.10/1995 – Legea calitatii;
- HG nr. 907/2016 privind aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;
- Legea nr. 50/ 1991, republicata, actualizata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Aprobat
Beneficiar,



Intocmit,



Luat la cunostinta
Investitor,