ROMÂNIA
JUDEŢUL ARGEŞ
UAT COMUNA LEREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEREŞTI

PROIECT
Avizat,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții:
„Realizare trotuar pe DJ734 de la km 1+500 la km 2+100 în comuna Lerești, județul Argeș”

Consiliul Local al Comunei Lerești, Județul Argeș, întrunit în ședință.....,

Văzând , referatul de aprobare nr.6909/15.10.2026, întocmit de primarul Comunei Lerești, Marian Toader, raportul de specialitate nr.6910/15.10.2026, întocmit de către Consilier, Popescu Marilena Catalina

Analizând prevederile:

-art. 1, alin(2), art.3, art.4, art.5, alin (2) din HG. Nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.133 alin.1, art.139 alin.1, coroborate cu art.196 alin.1 lit.a, art.197 alin.1,2,4,5, art.200 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, supunem spre dezbaterea Consiliului Local Leresti proiectul de hotărâre întocmit.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții ***„Realizare trotuar pe DJ734 de la km 1+500 la km 2+100 în comuna Lerești, județul Argeș”*****,** conform anexei nr.1, parte integranta la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții ***„Realizare trotuar pe DJ734 de la km 1+500 la km 2+100 în comuna Lerești, județul Argeș”*****,** conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Lerești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Lerești, prin compartimentul Investiții, achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Lerești, județul Argeș.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Argeș, Primarului comunei Lerești, Compartimentului Investiții, achiziții publice si administrare patrimoniu și se va afișa public, de către secretarul comunei Lerești.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
TOADER MARIAN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ILEANA SOCEANU

Nr. ...../.....

JUDETUL ARGES
COMUNA LERESTI
NR.6910/15.10.2026

APROB,
PRIMAR,
MARIAN TOADER

Raport de specialitate
Privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții:
„Realizare trotuar pe DJ734 de la km 1+500 la km 2+100 în comuna Lerești,județul Argeș”

In lista de investitii se regaseste obiectivul ***„Realizare trotuar pe DJ734 de la km 1+500 la km 2+100 în comuna Lerești,județul Argeș”*****,**
Analizand prevederile art.1, alin 2, art.3, art.4, art. 5 alin.2 din HG nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modifocarile ulterioare, concluzionam ca:

Prima etapa in elaborarea documentatiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investitii, o constituie elaborarea si aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectare.

- Nota conceptuală este documentaţia întocmită de beneficiarul investiţiei în scopul justificării necesităţii şi oportunităţii realizării unui obiectiv de investiţii, finanţat total sau parţial din fonduri publice.
  Prin nota conceptuală se evidenţiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiţii propus şi se prezintă informaţii cu privire la estimarea suportabilităţii investiţiei publice.
  Conţinutul-cadru al notei conceptuale este prevăzut în anexa nr. 1 la HG nr.907/2016

- Tema de proiectare exprimă intenţiile investiţionale şi nevoile funcţionale ale beneficiarului investiţiei, evidenţiate în nota conceptuală, determinând concepţia de realizare a obiectivului de investiţii, în funcţie de condiţionările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecţie a mediului natural şi a patrimoniului cultural sau alte condiţionări specifice obiectivului de investiţii.
  Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiţiei sau, după caz, de către proiectanţi/consultanţi care prestează servicii de proiectare/consultanţă în domeniu şi se aprobă de către beneficiar.
  Conţinutul temei de proiectare este prevăzut în anexa nr. 2 la HG 907/2016 şi se adaptează de către beneficiar, în funcţie de specificul/categoria şi clasa de importanţă, precum şi de complexitatea obiectivului de investiţii propus.

Elaborarea studiului de prefezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii este condiţionată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiţiei a notei conceptuale şi a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 şi art. 4 din HG nr. 907/2016.

În temeiul art.133 alin.1, art.139 alin.1, coroborate cu art.196 alin.1 lit.a, art.197 alin.1,2,4,5, art.200 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, supunem spre dezbaterea Consiliului Local Leresti proiectul de hotarare intocmit.

Intocmit,
Consilier,
Popescu Marilena Catalina

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

UAT COMUNA LERESTI

PRIMAR

Primarul Comunei Lerești, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) coroborat cu alin. (8) Lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: *„Realizare trotuar pe DJ734 de la km 1+500 la km 2+100 în comuna Lerești,județul Argeș”*,

Hotararile Consiliului Local, se initiaza, se elaboreaza, se adopta si se aplica in conformitate cu prevederile Constitutiei Romaniei, O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu principiile ordinii de drept. La initierea si elaboararea proiectelor de hotarari se va avea in vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotararilor si ordonantelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de acelasi nivel, cu care se afla in conexiune, precum si cu reglementarile comunitare.

Hotararile Consiliului Local se adopta pentru organizarea executarii ori executarea in concret a legilor si a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum si a propriilor hotarari.

Conform celor anterior menționate, propun spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local Leresti, prezentul Proiect de Hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții**: *„Realizare trotuar pe DJ734 de la km 1+500 la km 2+100 în comuna Lerești,județul Argeș”*,**”.

INIȚIATOR

PRIMAR,

MARIAN TOADER

NR.6909/15.10.2026

Nr. ……

Aprob,
Primar,

NOTA CONCEPTUALĂ

1. **Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus**
   - **1.1. Denumirea obiectivului de investiţii**
     ” Realizare trotuar pe DJ734 de la km 1+500 la km 2+100 în comuna Lereşti,judeţul Argeş”
   - **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**
     Primăria Comunei Lereşti, judeţul Argeş
   - **1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)**
     Nu este cazul.
   - **1.4. Beneficiarul investiţiei**
     Comuna Lereşti, judeţul Argeş

2. **Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus**
   - **2.1. Scurtă prezentare privind:**

a) Deficienţe ale situaţiei actuale

Prin realizarea lucrărilor se asigură condiții minimale de circulație pietonală și creșterea gradului de siguranță pentru pietoni și participanții la traficul rutier în zona studiată din comuna Lereşti.

În situația existentă, pe partea dreaptă a DJ 734, pe sectorul analizat, nu este amenajat un trotuar destinat circulației pietonale**.** Deplasarea pietonilor se realizează în prezent pe acostamentul drumului, pe terenul adiacent sau pe suprafețe neamenajate, în funcție de configurația locală.

Lipsa unei infrastructuri pietonale dedicate conduce la desfășurarea circulației pietonale în imediata apropiere a traficului rutier**,** fără o separare corespunzătoare între fluxurile pietonale și cele auto, cu diminuarea condițiilor de siguranță pentru pietoni.

Totodată, existența proprietăților riverane generează necesitatea asigurării unor accese pietonale și a unei circulații continue de-a lungul sectorului analizat. În situația actuală, aceste deplasări nu se desfășoară pe o suprafață pietonală amenajată și continuă.

Pe anumite sectoare, **ş**anțurile existente constituie o discontinuitate și un obstacol pentru deplasarea pietonală**,** iar traversarea sau ocolirea acestora se realizează în condiții necorespunzătoare.

De asemenea, în dreptul stațiilor de transport public**,** lipsa unei infrastructuri pietonale corespunzătoare îngreunează accesul și deplasarea pietonilor către și dinspre zona de îmbarcare/debarcare, fiind necesară asigurarea unei legături pietonale continue și sigure.

În condiții meteorologice nefavorabile, suprafețele neamenajate devin dificil de utilizat, ceea ce conduce la reducerea confortului și siguranței circulației pietonale**.**

Prin urmare, se impune amenajarea unui trotuar pe partea dreaptă a DJ 734, cu asigurarea continuității traseului pietonal, tratarea corespunzătoare a traversărilor șanțurilor și realizarea acceselor la proprietățile riverane și a legăturilor cu stațiile de transport public.

Terenul necesar modernizării aparţine domeniului public al comunei Lereşti.
Destinaţia terenului este de căi de comunicaţii rutiere existente (drum).
Lucrările se vor amplasa în aşa fel încât sa nu fie afectate alte proprietăţi.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii

Realizarea obiectivului de investiţii va conduce la îmbunătăţirea condiţiilor de circulaţie pietonală pe partea dreaptă a DJ 734**,** prin amenajarea unui trotuar continuu şi sigur.

Prin realizarea trotuarului se va asigura **s**epararea circulaţiei pietonale de traficul rutier, cu efect direct asupra creşterii siguranţei pietonilor şi reducerii riscului de producere a accidentelor.

Totodată, investiţia va asigura accesul pietonal în condiţii de siguranţă şi confort către proprietăţile riverane şi către staţiile de transport public**,** precum şi continuitatea traseului pietonal pe sectorul analizat.

Amenajarea corespunzătoare a traversărilor şanţurilor şi a acceselor la proprietăţi va elimina discontinuităţile existente şi va îmbunătăţi accesibilitatea şi confortul deplasării pietonale, inclusiv în condiţii meteorologice nefavorabile.

Prin realizarea investiţiei se urmăreşte, de asemenea, creşterea gradului de siguranţă rutieră, îmbunătăţirea accesibilităţii zonei şi crearea unor condiţii moderne şi adecvate pentru deplasarea pietonilor**.**

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus

În zona aferentă sectorului analizat al DJ 734 există trotuare amenajate pe aceeaşi parte a drumului, atât în amonte, cât şi în aval de sectorul propus pentru investiţie. Cu toate acestea, între cele două sectoare amenajate există o porţiune fără infrastructură pietonală, ceea ce conduce la întreruperea continuităţii traseului pietonal.

Realizarea obiectivului de investiţii propus va permite conectarea trotuarelor existente şi asigurarea unui traseu pietonal continuu şi sigur pe partea dreaptă a DJ 734, inclusiv pentru accesul la proprietăţile riverane şi la staţiile de transport public. Prin urmare, investiţia este necesară pentru eliminarea discontinuităţii existente şi asigurarea continuităţii infrastructurii pietonale pe sectorul analizat.

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus

Dezvoltarea locală, culturală şi turistică constituie o prioritate a administraţiei publice locale.

2.4. Existenţa după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei

Obiectivul general al investiției îl constituie îmbunătățirea condițiilor de circulație și creșterea siguranței participanților la trafic, prin dezvoltarea și modernizarea infrastructurii pietonale aferente DJ 734.

Prin realizarea investiției se urmărește asigurarea continuității traseului pietonal existent, prin conectarea trotuarelor amenajate în prezent în amonte și în aval de sectorul analizat, precum și crearea unor condiții adecvate de acces către proprietățile riverane și stațiile de transport public.

Investiția va contribui la creșterea siguranței, accesibilității și confortului deplasării pietonilor și la îmbunătățirea condițiilor generale de circulație în zona aferentă DJ 734.

Proiectul corespunde cerințelor de calitate prevăzute de legislația in vigoare, din punct de vedere al cerințelor de rezistenta si stabilitate, al siguranței in exploatare, igiena si sănătatea populației.

Proiectul se încadrează într-unul din obiectivele strategiei de dezvoltare a localității si consta in îmbunătățirea accesului la serviciile publice de baza pentru populația rurala din comuna Lerești

Obiective specifice:

- Dezvoltarea infrastructurii zonei;

Conformitatea cu politicile de mediu regionale, naționale si comunitare va fi asigurata prin folosirea de materiale de construcții si proceduri de execuție care nu afectează mediul.

Conformitatea cu politicile sectoriale naționale este asigurata prin faptul ca investiția are ca obiectiv dezvoltarea spațiului rural.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: costurile unor investiții similare realizate/ standarde de cost pentru investiții similare

Analiza comparativă nu este relevantă în cazul lucrărilor de față, structura fiind una particulară.

Toate soluțiile tehnice adoptate vor fi agreate prin avize și acorduri de către toți factorii interesați în zonă. Fiecare tip de aviz/acord prevăzut prin legislația în vigoare presupune tipuri de studii specifice și soluții tehnice care în final pot crește costurile de proiectare, execuție și implicit valoarea totală a investiției.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico – economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și a acordurilor prevăzute de lege

Nr. crt	Faza	Pret fara TVA	TVA	Total
1	Studii de teren, expertiză, documentație avize, documentație CU	40,257.36	8,454.05	48,711.41
2	D.A.L.I.	24,024.00	5,045.04	29,069.04
3	P.A.C. + P.T.E.	30,888.00	6,486.48	37,374.48
4	A.T.	4,004.64	840.97	4,845.61

3.3. Surse de identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată)

Bugetul local, fonduri bugetare sau fonduri atrase.

4. Informaţii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente

Regimul juridic. Terenul necesar realizării obiectivului de investiții aparține domeniului public al Consiliului Județean Argeș, atribuit spre administrare de către Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș R.A., însă în urma Hotărârii nr.331 din 24.09.2026 a fost dat în administrare temporară Consiliului Local al comunei Lerești în vederea realizării unui trotuar pietonal pe partea dreaptă a DJ734 între km 1+500 la km 2+100.

Regimul economic. Terenul are destinația de teren aferent infrastructurii de transport și este destinat realizării și dezvoltării infrastructurii pietonale aferente DJ 734. Categoria de folosință a terenului este de drum și cale de acces de interes județean.

Regimul tehnic. Terenul este situat pe partea dreaptă a DJ 734, pe sectorul analizat, și cuprinde suprafețele necesare realizării trotuarului și amenajării acceselor la proprietățile riverane și la stațiile de transport public, precum și pentru asigurarea continuității și funcționalității infrastructurii pietonale existente. Suprafața ce poate fi afectată de execuția lucrărilor este de aproximativ 1032mp.

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizarea, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan)

Județul Argeș este situat în zona central-sudică a României, iar Comuna Lereşti, formată din satele Lerești (reședința) , Pojorâta și Voinești, se află la marginea nordică a județului, la limita cu județul Brașov, pe cursul superior al Râului Târgului, în Munții Iezer-Păpușa. Este deservită de șoseaua județeană DJ734, care o leagă spre sud de Câmpulung (unde se termină în DN73).

Prezenta documentație se referă la sectorul de drum județean DJ734, începând cu km 1+500 (intersecție cu str.Herișanu), continuând pe DJ734 pe o lungime de 581 m pana la km 2+100 (strada Valea lui Pătru).

Suprafața de teren afectată este pusă la dispoziție de comuna Lerești. Acest teren aparține domeniului public al comunei Lerești conform inventarului bunurilor ce aparţin domeniului public.

b) Relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile

Zona are ieșire la rețeaua de drumuri locale/județene.

Comuna Lerești se întinde pe o suprafață de 14.049 ha si are ca vecini:

- la est - Comuna Valea Mare Pravat
- la vest - Comuna Bughea de Sus
- la nord - Comuna Nucșoara – Munții Făgărașului
- la sud - Drumul National Câmpulung – Brașov

Accesul la lucrare se face din DJ734. Zona pe care se va amenaja trotuarul se află în zona DJ734, pe partea dreaptă începând de la km 1+500 (intersecție cu str.Herișan), continuând pe DJ734 pe o lungime de 581m m pana la km 2+100 (intersecție cu str.Valea lui Pătru). Lucrările nu presupun realizarea unor căi de acces provizorii.

Constructorul care va executa lucrarea are obligaţia de a nu aduce prejudicii căilor de acces existente, ale beneficiarului sau ale altor proprietari sau administratori şi să obțină aprobările necesare dacă intenționează să utilizeze alte căi de acces, dacă vor fi folosite pentru transportul materialelor grele (agregate, prefabricate, etc.).

c) Surse de poluare existente în zonă

Nu sunt surse de poluare existente în zonă cunoscute în afară de noxele emise de autovehicule.

d) Particularități de relief

Regiunea se caracterizează printr-o climă temperat-continentală, cu o temperatură medie anuală de +8°C şi cu media maximă de +2,6°C în februarie şi +24,9°C în august. Cantitatea anuală de precipitații variază între 630-920 l/mp.

Adâncimea de îngheț este cuprinsă între 0,90-1,00 m.

Durata medie anuală de strălucire a soarelui este de 1.800-2.000 ore.

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013 (Codului de proiectare seismică), valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare ag = 0.30g, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR = 225ani si 20% probabilitate depasire in 50 ani , iar valoarea perioadei de control (colţ) a spectrului de raspuns este Tc= 0.7s.

Din punct de vedere al macrozonării seismice, perimetrul se încadrează în gradul 7_1, corespunzător gradului VII pe scara MSK şi cu o perioadă de revenire de minimum 50 ani, conform STAS 11100/1-93.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibiltăţile de asigurare a utilităţilor

În zonă s-au identificat linii electrice supraterane și conducte de apă și canalizare. În urma eliberării avizelor conform certificatului de urbanism se va identifica existența altor utilități în zona la care se vor desfășura lucrările pentru care se vor propune soluții specifice.

Capacele de la căminele existente se vor ridica la cota proiectată (linia roșie).

f) Existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În cazul în care se identifică în teren, necesitatea relocării/protejării va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) Posibile obligaţii de servitute;

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este de drum si cale de acces de interes județean.

j) Existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie.

Nu exista obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura sau alte zone asupra cărora sa existe un regim de restricție în apropierea obiectivului.

Obiectivul dezvoltă o activitate fără poluări semnificative, care nu are efecte negative asupra așezărilor umane din zonă. Nu există reclamații privind activitatea desfășurată în obiectiv la autoritățile locale sau județene.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct vedere şi tehnic şi funcţional:

a) Destinaţie şi funcţiuni

Destinaţie: infrastructură pietonală aferentă drumului județean DJ 734.

Funcţiuni: asigurarea circulației pietonale în condiții de siguranță și confort, asigurarea continuității traseului pietonal prin conectarea trotuarelor existente în sectoarele adiacente, precum și asigurarea accesului pietonal la proprietățile riverane și la stațiile de transport public.

b) Caracteristici, parametri şi date tehnice specifice preconizate

În cadrul acestui proiect vor fi analizate mai multe scenarii.

Lungime trotuarului este de 581m.

Lățimea trotuarului este variabilă de 1.00 – 1.50m.

Structura rutieră trotuare:
- 3cm BA8;
- 10cm beton ciment C16/20;
- 10cm strat de balast.

Scurgerea apelor:
- 1 pasarelă pietonală la km 2+042 peste un fir de apă necadastrat
- 1 Podeț tubular D100 de 2.30m la km 1+609
- Podețe tubulare D400 de 2.30-4.60m pentru continuizarea șanțurilor betonate existe, la trecerea trotuarului pe lângă stâlpii de electricitate
- Șanțuri și rigole pentru scurgerea apelor pluviale

c) Durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) Nevoi/solicitări funcţionale specifice

Nu este cazul.

7. Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:

- **Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii**

Nu este cazul.

- **Expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente;**

Nu este cazul.

- **Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.**

Nu este cazul

Întocmit,
Ing. Irina Elena Petrescu

Proiectant: S.C. H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L.
Nr.

Beneficiar: Comuna Lereşti
Nr._____/_____

TEMA DE PROIECTARE

Privind serviciile de proiectare pentru obiectivul de investiţii

" Realizare trotuar pe DJ734 de la km 1+500 la km 2+100 în comuna Lereşti,judeţul Argeş "

1. **Informaţii generale**
   - **1.1. Denumirea obiectivului de investiţii**
     " Realizare trotuar pe DJ734 de la km 1+500 la km 2+100 în comuna Lereşti,judeţul Argeş "
   - **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**
     Primăria comunei Lereşti, judeţul Argeş
   - **1.3. Ordonator de credite (secundar, terţiar)**
     Nu este cazul.
   - **1.4. Beneficiarul investiţiei**
     Comuna Lereşti, judeţul Argeş
   - **1.5. Elaboratorul temei de proiectare**
     S.C. H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L.
2. **Date de identificare a obiectivului de investiţii**

2.1. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală:

Terenul din amplasamentul lucrării, din punct de vedere juridic, identificat prin carte funciara nr. 83129 se află în administrarea Consiliului Local al Comunei Lereşti, judeţul Argeş, conform Contract de Administrare nr. 24245/ 08.10.2026 între Judeţul Argeş în calitate de proprietar şi UAT Comuna Lereşti, în calitate de administrator, până la recepţia finală a lucrărilor necesare realizării trotuarului pietonal.

2.2. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan)

Comuna Lereşti este aşezată în nordul judeţului Arges, în zona dealurilor subcarpatice, pe partea stângă a râului Târgului, valea în care este situată comuna are o altitudine cuprinsă între 660 m la sud, 730 m la nord, altitudinea nucleului principal fiind de 665 m.

Comuna Lereşti este străbătută de Râul Târgului, care se formează din izvoarele principale Bătrâna, Cuca şi Râuşorul, cei trei afluenţi, care izvorăsc din Munţii Făgăraşului. În amonte se afla Barajul Râuşor (lac de acumulare artificial), în care se revarsă Râuşorul, Bătrâna si Cuca.

Prezenta tema de proiectare se referă la sectorul de trotuar aferent drumului judeţean DJ734 amplasat pe partea dreaptă de drum în lungime totală de 581m.

Se impune amenajarea unui trotuar pe partea dreaptă a DJ 734, cu asigurarea continuităţii traseului pietonal, tratarea corespunzătoare a traversărilor şanţurilor şi realizarea acceselor la proprietăţile riverane şi a legăturilor cu staţiile de transport public.

b) Relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile

Comuna Lereşti se întinde pe o suprafaţă de 14.049 ha si are ca vecini:

- la est - Comuna Valea Mare Pravat
- la vest - Comuna Bughea de Sus
- la nord - Comuna Nucşoara – Munţii Făgăraşului
- la sud - Drumul National Câmpulung – Braşov

Accesul la lucrare se face din DJ734. Zona pe care se va amenaja trotuarul se află în zona DJ734, pe partea dreaptă începând de la km 1+500 (intersecţie cu str.Herişan), continuând pe DJ734 pe o lungime de 581m m pana la km 2+100(intersecţie cu str.Valea lui Pătru).
Lucrările nu presupun realizarea unor căi de acces provizorii.

Constructorul care va executa lucrarea are obligaţia de a nu aduce prejudicii căilor de acces existente, ale beneficiarului sau ale altor proprietari sau administratori şi să obţină aprobările necesare dacă intenţionează să utilizeze alte căi de acces, dacă vor fi folosite pentru transportul materialelor grele (agregate, prefabricate, etc.).

c) Surse de poluare existente în zonă

Nu sunt surse de poluare existente în zonă cunoscute în afară de noxele emise de autovehicule.

d) Particularităţi de relief

Regiunea se caracterizează printr-o climă temperat-continentală, cu o temperatură medie anuală de +8°C şi cu media maximă de +2,6°C în februarie şi +24,9°C în august. Cantitatea anuală de precipitaţii variază între 630-920 l/mp.

Adâncimea de îngheţ este cuprinsă între 0,90-1,00 m.

Durata medie anuală de strălucire a soarelui este de 1.800-2.000 ore.

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013 (Codului de proiectare seismică), valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare ag = 0.30g, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR = 225ani si 20% probabilitate depasire in 50 ani , iar valoarea perioadei de control (colţ) a spectrului de raspuns este Tc= 0.7s.

Din punct de vedere al macrozonării seismice, perimetrul se încadrează în gradul 71, corespunzător gradului VII pe scara MSK şi cu o perioadă de revenire de minimum 50 ani, conform STAS 11100/1-93.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţile de asigurare a utilităţilor

În zonă s-au identificat linii electrice supraterane şi conducte de apă şi canalizare. În urma eliberării avizelor conform certificatului de urbanism se vor identifica existența altor utilități în zona în care se vor desfășura lucrările pentru care se vor propune soluții specifice.

Capacele de la căminele existente se vor ridica la cota proiectată (linia roșie).

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În cazul în care se identifică în teren, necesitatea relocării/protejării va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) Posibile obligaţii de servitute;

Nu este cazul.

h) Condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este de "căi de acces".

Regimul juridic. Terenul necesar realizării obiectivului de investiții aparține domeniului public al Consiliului Județean Argeș, este identificat prin carte funciara nr. 83129 și se află în administrarea Consiliului Local al Comunei Lerești, județul Argeș, conform Contract de Administrare nr. 24245/ 08.10.2026 între Județul Argeș în calitate de proprietar și UAT Comuna Lerești, în calitate de administrator, până la recepția finală a lucrărilor necesare realizării trotuarului pietonal pe partea dreaptă a DJ734 între km 1+500 și km 2+100.

Regimul economic. Terenul are destinația de teren aferent infrastructurii de transport și este destinat realizării și dezvoltării infrastructurii pietonale aferente DJ 734. Categoria de folosință a terenului este de drum și cale de acces de interes județean.

Regimul tehnic. Terenul este situat pe partea dreaptă a DJ 734, pe sectorul analizat, și cuprinde suprafețele necesare realizării trotuarului și amenajării acceselor la proprietățile riverane și la stațiile de transport public, precum și pentru asigurarea continuității și funcționalității infrastructurii pietonale existente. Suprafața ce poate fi afectată de execuția lucrărilor este de aproximativ 1032mp.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu exista obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura sau alte zone asupra cărora sa existe un regim de restricție în apropierea obiectivului.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct vedere şi tehnic şi funcţional:

a) Destinaţie şi funcţiuni

Destinaţie: infrastructură pietonală aferentă drumului județean DJ 734.

Funcţiuni: asigurarea circulației pietonale în condiții de siguranță și confort, asigurarea continuității traseului pietonal prin conectarea trotuarelor existente în sectoarele adiacente, precum și asigurarea accesului pietonal la proprietățile riverane și la stațiile de transport public.

b) Caracteristici, parametri şi date tehnice specifice preconizate

Scopul realizării obiectivului în cazul de față este de a elimina vulnerabilitățile construcției existente (drum) cauzată de factori de risc naturali. Prin realizarea lucrărilor se asigură condiții minimale de circulație pietonală și creșterea gradului de siguranță pentru pietoni și participanții la traficul rutier în zona studiată din comuna Lereşti.

În situația existentă, pe partea dreaptă a DJ 734, pe sectorul analizat, nu este amenajat un trotuar destinat circulației pietonale**.** Deplasarea pietonilor se realizează în prezent pe acostamentul drumului, pe terenul adiacent sau pe suprafețe neamenajate, în funcție de configurația locală.

Lipsa unei infrastructuri pietonale dedicate conduce la desfășurarea circulației pietonale în imediata apropiere a traficului rutier**,** fără o separare corespunzătoare între fluxurile pietonale și cele auto, cu diminuarea condițiilor de siguranță pentru pietoni.

Totodată, existența proprietăților riverane generează necesitatea asigurării unor accese pietonale și a unei circulații continue de-a lungul sectorului analizat. În situația actuală, aceste deplasări nu se desfășoară pe o suprafață pietonală amenajată și continuă.

Pe anumite sectoare, **ş**anțurile existente constituie o discontinuitate și un obstacol pentru deplasarea pietonală**,** iar traversarea sau ocolirea acestora se realizează în condiții necorespunzătoare.

De asemenea, în dreptul stațiilor de transport public**,** lipsa unei infrastructuri pietonale corespunzătoare îngreunează accesul și deplasarea pietonilor către și dinspre zona de îmbarcare/debarcare, fiind necesară asigurarea unei legături pietonale continue și sigure.

În condiții meteorologice nefavorabile, suprafețele neamenajate devin dificil de utilizat, ceea ce conduce la reducerea confortului și siguranței circulației pietonale**.**

Parametri şi date tehnice specifice preconizate:

Lungime trotuar 581m.

Lăţimea trotuarului este variabilă de 1.00 – 1.50m.

Structura rutieră trotuare:
- 3cm BA8;
- 10cm beton ciment C16/20;
- 10cm strat de balast.

Scurgerea apelor:
- 1 pasarelă pietonală la km 2+042 peste un fir de apă necadastrat
- 1 Podeț tubular D100 de 2.30m la km 1+609
- Podețe tubulare D400 de 2.30-4.60m pentru continuizarea șanțurilor betonate existe, la trecerea trotuarului pe lângă stâlpii de electricitate
- Șanțuri și rigole pentru scurgerea apelor pluviale

c) Nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare;

Se vor localiza toate instalaţiile sau construcţiile (aeriene/subterane) existente în zona drumului, în vederea mutării sau protejării acestora în condiţiile legii. Se vor ridica la cotă, după caz, capacele căminelor de utilităţi.

Cerinţele finale vor fi stabilite ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) Număr estimat de utilizatori

-

e) Durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse

Durata minimă de funcţionare a lucrărilor proiectate se va stabili în funcţie de destinaţia acestora, soluţia tehnică adoptată, categoria de importanţă a construcţiei, condiţiile de exploatare şi materialele utilizate.

Elementele cu durată de viaţă mai redusă, precum îmbrăcămintile rutiere, finisajele, elementele de semnalizare şi componentele înlocuibile, vor fi întreţinute, reparate sau înlocuite periodic, în funcţie de gradul de uzură şi de condiţiile reale de exploatare.

Durata de funcţionare va fi asigurată prin:

- utilizarea unor materiale şi produse pentru construcţii conforme cu reglementările tehnice în vigoare;
- executarea lucrărilor cu respectarea proiectului tehnic şi a normelor de calitate;
- realizarea corespunzătoare a sistemelor de scurgere şi evacuare a apelor;
- efectuarea lucrărilor periodice de întreţinere şi reparaţii;
- exploatarea lucrărilor conform destinaţiei stabilite.

f) Nevoi/solicitări funcţionale specifice;

Tronsoanele de drum trebuie să asigure o circulaţie rutieră în condiţii de siguranţă pentru autovehicule, mijloace de transport în comun, posibil utilaje agricole pentru zona de extravilan, dar şi pentru alte tipuri de mijloace de transport specifice activităţilor din zonă, ce vor fi identificate la momentul efectuării proiectării.

Se vor prevedea elemente de siguranţă a circulaţiei (semnalizare orizontală şi verticală) în conformitate cu prevederile tehnice în vigoare şi, după caz, parapete de protecţie.

Conformitatea cu politicile de mediu regionale, naţionale şi comunitare va fi asigurată prin folosirea de materiale de construcţii şi proceduri de execuţie care nu afectează mediul.

Conformitatea cu politicile sectoriale naţionale este asigurată prin faptul că investiţia are ca obiectiv dezvoltarea spaţiului rural.

g) Corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului

Vor fi respectate condiţionările urbanistice de protecţie a mediului şi a patrimoniului şi se va tine cont şi de avizele deţinătorilor de utilităţi.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului

Proiectantul este responsabil pentru elaborarea documentațiilor prevăzute de legislația în vigoare în vederea obținerii tuturor avizelor și a aprobărilor.

Contravaloarea taxelor/tarifelor sau costurilor aferente, avizelor, acordurilor, aprobărilor și autorizațiilor cad în sarcina Beneficiarului.

Proiectantul are obligația să presteze pentru Beneficiar următoarele:

→ Studiu Topografic
→ Studiu Geotehnic
→ Elaborare Documentație pentru obținere Certificat de Urbanism și obținere avize;
→ Expertiză Tehnică
→ Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I);
→ Proiect tehnic si Detalii de Execuție (P.T.E.)
→ Proiect în vederea obținerii Autorizației de Construire (P.A.C.)
→ Asistență tehnică din partea proiectantului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Prestatorul va realiza serviciile solicitate, adoptând soluții tehnice viabile prin care costurile lucrărilor să fie minime în condiții de eficiență maximă.

Documentația va fi conformă cu prevederile legislației în vigoare la data predării și a obținerii tuturor avizelor.

La elaborarea documentației tehnico-economice se vor respecta cerințele legislației în vigoare în domeniul proiectării construcțiilor:

Trasee si elemente geometrice

- STAS 863 " Lucrări de drumuri. Elemente geometrice ale traseelor"
- STAS 10144/3 "Străzi. Elemente geometrice. Prescripții de proiectare."
- STAS 10144/5 "Calculul capacității de circulație a străzilor."
- STAS 10144/6 "Calculul capacității de circulație a intersecțiilor de străzi."

Lucrări de terasamente. Consolidarea terasamentelor de drum

- STAS 2914 - Terasamente - condiții tehnice generale de calitate;
- STAS 12253 - Straturi de formă - condiții tehnice generale de calitate;
- SREN 13 251 - Geotextile şi produse înrudite. Caracteristici solicitate pentru utilizarea în lucrări de terasament, fundații şi structuri de susținere.

Dispozitive de scurgere şi evacuare a apelor de suprafață

- STAS 10796/1,2,3 - Construcții anexe pentru colectarea şi evacuarea apelor, rigole, șanțuri, casiuri, drenuri. Prescripții de proiectare;
- AND 513 - Instrucţiuni tehnice privind proiectarea, execuţia, revizia şi întreţinerea drenurilor pentru drumuri publice;
- SREN 13252 - Geotextile şi produse înrudite. Caracteristici solicitate în sisteme de drenaj;
- SR EN 13253 - Geotextile şi produse înrudite. Caracteristici solicitate în lucrări de protecţie împotriva eroziunii (protecţia de coastă, acoperire de mal).

Fundaţii de balast, piatră spartă şi / sau de balast, piatră spartă amestec optimal

- STAS 6400 Straturi de bază si de fundaţii;
- STAS 2900 - Lăţimea drumului;

▪ STAS 1598/1,2 - încadrarea îmbrăcăminţilor la lucrări de construcţii noi şi modernizări de drumuri;

▪ SR EN 13242+A1- Agregate din materiale nelegate sau legate hidraulic pentru utilizare în inginerie civilă şi în construcţii de drumuri;

Sisteme rutiere

▪ PD 177 - Normativ privind dimensionarea sistemelor rutiere suple şi semirigide (metoda analitica);

▪ NP 116 – Normativ privind alcatuirea structurilor rutiere rigide si suple pentru strazi

▪ AND 550 - Normativ pentru dimensionarea straturilor bituminoase de ranforsare a structurilor rutiere suple şi semirigide.

▪ STAS 1709/1 "Actiunea fenomenului de inghet-dezghet la lucrări de drumuri. Adâncimea de inghet in complexul rutier. Prescriptii de calcul."

▪ STAS 1709/2 " Actiunea fenomenului de inghet-dezghet in lucrari de drumuri. Prevenirea si remedierea degradărilor din inghet-dezghet. Prescripții de calcul."

Îmbrăcăminţi rutiere bituminoase cilindrate executate la cald

▪ AND 605 Normativ mixturi asfaltice executate la cald; conditii tehnice privind proiectarea, prepararea si punerea in opera

▪ SR EN 12697-1…43 "Mixturi asfaltice. Metode de incercare pentru mixturi asfaltice preparate la cald"

▪ SR EN 13108 -1…8 "Mixturi asfaltice. Specificatii de material"

▪ ST 033 Specificaţie tehnică privind cerinţele de calitate pentru prepararea, transportul şi punerea în opera a mixturilor asfaltice.

Podete

▪ HG 766 / 97, actualizata Anexa nr.4 - Hotărâre de Guvern pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in construcţii - Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervenţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor;

▪ P130-99 - Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcţiilor;

▪ PD nr. 99 / 2001 - Instrucţiuni tehnice privind repararea şi întreţinerea podurilor, podeţelor de şosea din beton, beton armat, beton precomprimat şi zidărie de piatră;

Legislaţia orizontala cu privire la Mediu

▪ Ordinul ministrului mediului şi dezvoltării durabile nr. 1798 din 19.11.2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizatiei de mediu

▪ Ordinul nr. 405 din 26 martie 2010 privind constituirea şi funcţionarea Comisiei de analiză tehnică la nivel central

▪ Legea nr 107/1996 Legea Apelor

▪ Legea nr 310/2004 pentru modificarea si completarea legii 107/1996

▪ Legea nr 112/2006 pentru modificarea si completarea Legii apelor nr 107/1996

▪ O.U.G. nr 195/2005 privind protecţia mediului cu rectificarea din 31 ianuarie 2006

▪ O.U.G. nr 152/2005 privind prevenirea si controlul integrat al poluării si Legea nr. 84/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr 152/2005

▪ H.G. nr 1856/2005 privind plafoanele naționale de emisie pentru anumiți poluanți

- H.G. nr 918/2002 privind stabilirea procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 1705/2004 pentru modificarea art. 5 alin. 2 din H.G. nr 918/2002
- Ordinul MAPM nr 860/2002 pentru aprobarea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu.
- Ordinul MAPAM nr 210/2004 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MMGA nr 1037/2005 privind modificarea Ordinului MAPM nr 860/2002
- Ordinul MAPM nr 863/2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii – cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- H.G. nr 472/2000 privind unele masuri de protecţia a calităţii resurselor de apa.
- H.G. nr 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condiţiile de descărcare in mediul acvatic a apelor uzate
- Ordinul MMGA nr 662/2006 privind aprobarea Procedurii si a competentelor de emitere a avizelor si autorizaţiilor de gospodărire a apelor
- Ordinul nr 279/1997 al MAPPM referitor Normelor Metodologice privind avizul amplasamentului in zona inundabila a albiei majore de obiective economice si sociale
- Ordinul nr 642/2003 al MTCT pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid pentru dimensionarea pragurilor de fund pe cursurile de apa"
- Legea nr 462/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei sălbatice.
- Legea nr 426/2001 pentru aprobarea Ordonanţei de Urgenta nr 78/2000 privind regimul deşeurilor.
- STAS 4068/2-87 – Probabilităţile anuale ale debitelor maxime si volumelor maxime respectiv „Determinarea debitelor si volumelor maxime ale cursurilor de apa"
- STAS 9268/89 si STAS 8593/88 Lucrări de regularizare a albiei râurilor – principii de proiectare, studii de teren si laborator.

Legislaţie în domeniu

- Legea nr 453/2001 – Lege pentru modificarea si completarea Legii nr 50/1991
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in construcţii;
- Regulamentul privind controlul de stat al calităţii în construcţii, aprobat prin HG nr. 273/1994 şi modificat prin Hotărârea Guvernului nr. 343/2017
- H.G. 925/1995 – Regulament de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor si a construcţiilor.
- Ordinul M.T. nr. 43/1998 "Norme privind încadrarea in categorii a drumului naţional";
- Ordinul M.T. nr. 1296/2017 "Norme tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumului";
- Legea 255/2010 privind exproprierile pentru cauza de utilitate publica
- Norme generale de protecţia muncii – Ministerul Muncii si Protecţiei Sociale 2002;
- Legea Protecţiei Muncii nr. 90/1996, republicata 2000

În perioada de elaborare a documentaţiilor se vor analiza toate avizele, acordurile, autorizaţiile, situaţia din teren, caracteristicile şi condiţionările amplasamentului pentru ca documentaţia astfel elaborată să nu necesite lucrări suplimentare. În cazul în care se constată că, din culpa proiectantului se depăşeşte valoarea din capitolul "Diverse şi neprevăzute", diferenţa de valoare necesară pentru executarea lucrărilor va fi suportată de către proiectant.

Costurile suplimentare față de proiectul aprobat, care se datorează unor erori sau omisiuni a proiectantului, care puteau fi prevăzute la data întocmirii documentației tehnice de execuție, sunt imputabile proiectantului și vor fi recuperate conform reglementărilor legale.

Aprobat,
Beneficiar,
Comuna Lereşti

Luat la cunoştinţă
Investitor,
.....
(Numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit,
S.C. H.V.I.D. CONSULTING GROUP S.R.L.
Ing. Irina Petrescu