ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
UAT COMUNA LEREȘTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT,
AVIZAT,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în comuna Lerești județul Argeș, **CF 85256** în suprafață de 926 mp înscris provizoriu pe a UAT Comuna Lerești în doua loturi, lotul 1 în suprafață 749 mp, lotul 2 în suprafață de 177 mp.

Consiliul Local al comunei Lerești, județul Argeș;

Având în vedere:

- Raportul de aprobare al primarului comunei Lerești, județul Argeș înregistrat sub nr. 6174/21.09.2026 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6175/21.09.2026;
- art. 14, alin.(7) lit. c) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 , art. 880 din Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizelor Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Lerești, județul Argeș;

În temeiul art. 129, alin. (1) alin.(14) , art. 196, alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren înscris provizoriu pe UAT Comuna Lerești, județul Argeș în suprafață de 926 mp identificat în **CF 85256 ,** după cum urmează:

- lotul nr. 1 – ***88175*** - în suprafață de 749 mp faneata ;

- lotul nr. 2 – ***88176 -*** în suprafață de 177 mp faneata;

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Lerești, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată primarului comunei Lerești , Instituției Prefectului – Județul Argeș și O.C.P.I. Argeș.

Inițiator,
Primar,
Toader Marian

Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

Nr.____/_____

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
UAT COMUNA LEREȘTI
Nr. 6174/21.09.2026

RAPORT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în comuna Lerești județul Argeș, **CF 85256** în suprafață de 926 mp înscris provizoriu pe a UAT Comuna Lerești în doua loturi, lotul 1 în suprafață 749 mp, lotul 2 în suprafață de 177 mp.

La nivelul UAT Comuna Lerești s-a derulat Proiectul major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de integrare a proprietăților în zonele rurale din România", cod SMIS 120063, astfel ANCPI a încheiat contractul cu SC TOPO HANS IMPEX SRL contractul nr. 6308/14.02.2020- Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară prin Programul Major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de integrare a proprietăților în zonele rurale din România" situate în UAT Lerești din Județul Argeș – Lot 8".

In urma distribuirii cărților funciare pentru informare s-a constat că din eroare suprafața 926 mp a fost înscrisă provizoriu pe UAT Comuna Lerești, aceasta suprafață făcând obiectul mai multor acte de proprietate ..

Față de cele prezentate, supunem spre aprobarea dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în comuna Lerești județul Argeș, **CF 85256** în suprafață de 926 mp înscris provizoriu pe a UAT Comuna Lerești în doua loturi, lotul 1 în suprafață 749 mp, lotul 2 în suprafață de 177 mp.

Primar,
Toader Marian

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
UAT COMUNA LEREȘTI
Nr. 6175/21.09.2026

Avizat,
Primar,
Toader Marian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în comuna Lerești județul Argeș, **CF 85256** în suprafață de 926 mp înscris provizoriu pe a UAT Comuna Lerești în doua loturi, lotul 1 în suprafață 749 mp, lotul 2 în suprafață de 177 mp.

La nivelul UAT Comuna Lerești s-a derulat Proiectul major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de integrare a proprietăților în zonele rurale din România", cod SMIS 120063, astfel ANCPI a încheiat contractul cu SC TOPO HANS IMPEX SRL contractul nr. 6308/14.02.2020- Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară prin Programul Major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de integrare a proprietăților în zonele rurale din România" situate în UAT Lerești din Județul Arges – Lot 8".

In urma distribuirii cărților funciare pentru informare s-a constat că din eroare suprafața 926 mp a fost înscrisă provizoriu pe UAT Comuna Lerești, aceasta suprafață făcând obiectul mai multor acte de proprietate .

Având în vedere art. 14 alin . (7) lit. c) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 , republicată, care prevede :

„Înscrierile din cărţile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri subsecvente efectuate în condiţiile alin. (8). Prin modificarea înscrierilor din cartea funciară se înţelege oricare dintre următoarele operaţiuni:

c) îndreptarea erorilor săvârşite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică.", fapt pentru care este necesară îndreptarea erorii materiale.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobarea dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în comuna Lerești județul Argeș, **CF 85256** în suprafață de 926 mp înscris provizoriu pe a UAT Comuna Lerești în doua loturi, lotul 1 în suprafață 749 mp, lotul 2 în suprafață de 177 mp.

Consilier de specialitate,
Catană Adam Costin Daniel