ROMÂNIA
JUDEŢUL ARGEŞ
UAT COMUNA LEREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LEREŞTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții:" Modernizare drumuri locale in interiorul comunei Lerești, județul Argeș"

Consiliul Local al Comunei Lerești, Județul Argeș,

Văzând , referatul de aprobare nr.6528/02.10.2026, întocmit de primarul Comunei Lerești, Marian Toader, raportul de specialitate nr.6529/02.10.2026, întocmit de către Consilier, Popescu Marilena Catalina

Analizând prevederile:

-art. 1, alin(2), art.3, art.4, art.5, alin (2) din HG. Nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.133 alin.1, art.139 alin.1, coroborate cu art.196 alin.1 lit. a, art.197 alin.1,2,4,5, art.200 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, supunem spre dezbaterea Consiliului Local Lerești proiectul de hotărâre întocmit.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții: **" Modernizare drumuri locale in interiorul comunei Lerești, județul Argeș",** conform anexei nr.1, parte integranta la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții **" Modernizare drumuri locale in interiorul comunei Lerești, județul Argeș",** conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Lerești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Lerești, prin compartimentul Investiții, achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Lerești, județul Argeș.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Argeș, Primarului comunei Lerești, Compartimentului Investiții, achiziții publice si administrare patrimoniu și se va afișa public, de către secretarul comunei Lerești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIN CONSTANTIN

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ILEANA SOCEANU

Nr.84/08.10.2026

Anexa nr.1 la HCL __/_____

Aprob,
Primar,

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

" Modernizare drumuri locale in interiorul comunei Lerești, județul Argeș"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Comunei Lerești, județul Argeș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Lerești, județul Argeș

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

Scopul realizării obiectivului în cazul de față este de a elimina vulnerabilitățile construcției existente cauzată de factori de risc naturali.

Proiectul își propune aducerea structurii rutiere a zonei vizate la parametrii tehnici corespunzători clasei tehnice, corectarea elementelor geometrice, astfel încât să se încadreze în prevederile legale, refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale.

Terenul necesar modernizării aparține domeniului public al comunei Lerești.

Destinația terenului este de căi de comunicații rutiere existente (drum).

Lucrările se vor amplasa în așa fel încât sa nu fie afectate alte proprietăți.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prin realizarea lucrărilor se asigură condiții minimale de infrastructură locală și totodată o dezvoltare echilibrată din punct de vedere al rețelei de transport rutier după cum urmează:

VO Pojorâta: km 0 al proiectului pleacă de la intersecția cu DJ734 si apoi se dezvoltă spre N până la km 1+770. La km 1+720 se va realiza un pod pentru traversarea Râului Târgului cu o singură deschidere având traseul in plan drept.

Pe traseul VO Pojorâta se vor realiza următoarele lucrări de consolidare:

- Apărări de mal din gabioane;
- Protecție taluz cu pereu din beton.

DC18B: km 0 al proiectului pleacă de la intersecția cu DC18 și apoi se dezvoltă spre N până la km 6+418.

Pe traseul drumului DC18B se vor amenaja drumuri laterale si zone cu platforme de încrucișare.

Se dispune și parapet metalic de protecție tip semigreu, acesta este necesar pentru protecția autoturismelor .

2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Scopul realizării obiectivului în cazul de față este de a elimina vulnerabilitățile construcției existente (drum) cauzată de factori de risc naturali. Prin realizarea lucrărilor se asigură condiții minimale de infrastructură județeană/locală si totodată o dezvoltare zonală echilibrată din punct de vedere al rețelei de transport rutier.

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Dezvoltarea locală, culturală și turistică constituie o prioritate a administrației publice locale.

2.4. Existența după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Proiectul corespunde cerințelor de calitate prevăzute de legislația in vigoare, din punct de vedere al cerințelor de rezistenta si stabilitate, al siguranței in exploatare, igiena si sănătatea populației.

Proiectul se încadrează într-unul din obiectivele strategiei de dezvoltare a localității si consta in îmbunătățirea accesului la serviciile publice de baza pentru populația rurala din comuna Lerești

Obiective specifice:

- Dezvoltarea infrastructurii zonei;

Conformitatea cu politicile de mediu regionale, naționale si comunitare va fi asigurata prin folosirea de materiale de construcții si proceduri de execuție care nu afectează mediul.

Conformitatea cu politicile sectoriale naționale este asigurata prin faptul ca investiția are ca obiectiv dezvoltarea spațiului rural.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: costurile unor investiții similare realizate/ standarde de cost pentru investiții similare

Analiza comparativă nu este relevantă în cazul lucrărilor de față, structura fiind una particulară.

Toate soluțiile tehnice adoptate vor fi agreate prin avize și acorduri de către toți factorii interesați în zonă. Fiecare tip de aviz/acord prevăzut prin legislația în vigoare presupune tipuri de studii specifice și soluții tehnice care în final pot crește costurile de proiectare, execuție și implicit valoarea totală a investiției.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico – economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și a acordurilor prevăzute de lege

1	Studiu Topografic	28,875 .00	6,063.75	34,938.75
2	Studiu Geotehnic	39,270.00	8,246.70	47,516.70
3	Documentații CU și obținere avize	13,860.00	2,910.60	16,770.60
4	Expertiză Tehnică	28,875.00	6,063.75	34,938.75
5	Studiu de Fezabilitate	159,120.00	33,415.20	192,535.20

3.3. Surse de identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Bugetul local, fonduri bugetare sau fonduri atrase.

4. Informații privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic. Terenul aparține domeniului public al comunei Lerești

Regimul economic. Categoria de folosință a terenului este de drum si cale de acces de interes local.

Regimul tehnic. Suprafața ce poate fi afectată de execuția lucrărilor este de aproximativ 53460 mp.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Județul Argeș este situat în zona central-sudică a României, iar Comuna Lerești, formată din satele Lerești (reședința) , Pojorâta și Voinești, se află la marginea nordică a județului, la limita cu județul Brașov, pe cursul superior al Râului Târgului, în Munții Iezer-Păpușa. Este deservită de șoseaua județeană DJ734, care o leagă spre sud de Câmpulung (unde se termină în DN73).

Suprafața de teren afectată este pusă la dispoziție de comuna Lerești. Acest teren aparține domeniului public al comunei Lerești conform inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public.

Comuna Lerești se întinde pe o suprafață de 14.049 ha si are ca vecini:

- la est - Comuna Valea Mare Pravat
- la vest - Comuna Bughea de Sus
- la nord - Comuna Nucșoara – Munții Făgărașului
- la sud - Drumul National Câmpulung – Brașov

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Zona are ieșire la rețeaua de drumuri locale/județene.

c) Surse de poluare existente în zonă

Nu sunt surse de poluare existente în zonă cunoscute în afară de noxele emise de autovehicule.

d) Particularităţi de relief

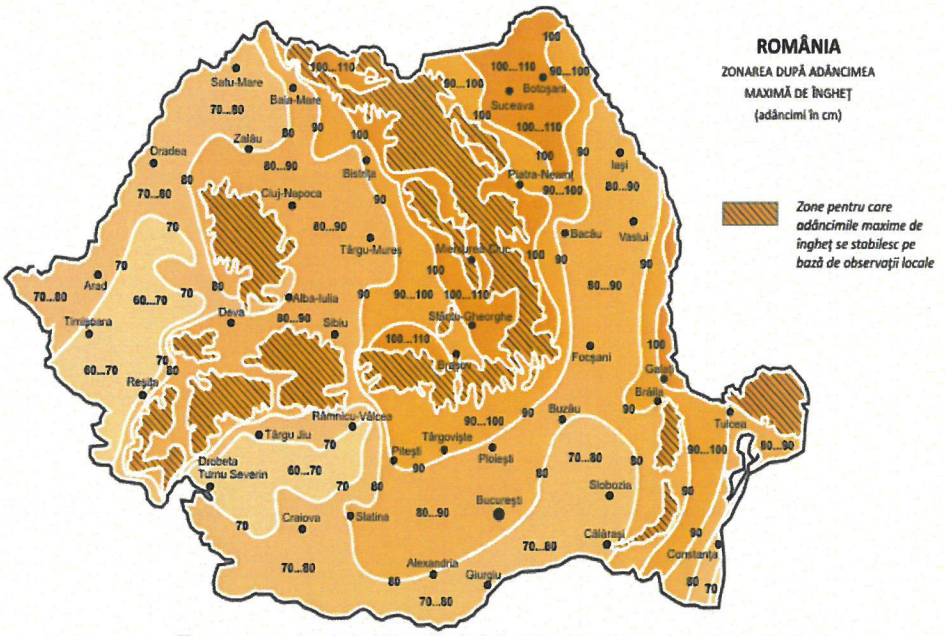
Climatul Regiunea se caracterizează printr-o climă temperat-continentală, cu o temperatură medie anuală de +8°C şi cu media maximă de +2,6°C în februarie şi +24,9°C în august. Cantitatea anuală de precipitaţii variază între 630-920 l/mp.

Adâncimea de îngheţ este cuprinsă între 0,90-1,00 m.

Durata medie anuală de strălucire a soarelui este de 1.800-2.000 ore.

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013 (Codului de proiectare seismică), valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare ag = 0.25g, pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta IMR = 225ani si 20% probabilitate depasire in 50 ani , iar valoarea perioadei de control (colţ) a spectrului de raspuns este Tc= 0.7s.

Din punct de vedere al macrozonării seismice, perimetrul se încadrează în gradul 71, corespunzător gradului VII pe scara MSK şi cu o perioadă de revenire de minimum 50 ani, conform STAS 11100/1-93.



Zonarea teritoriului României după adâncimea maximă de îngheţ

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibiltăţile de asigurare a utilităţilor

În zonă nu s-au identificat linii electrice subterane sau conducte de apa si canalizare. În urma eliberării avizelor conform certificatului de urbanism se vor identifica existenţa altor utilităţi în zona în care se vor desfăşura lucrările pentru care se vor propune soluţii specifice.

f) Existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În cazul în care se identifică în teren, necesitatea relocării/protejării va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este de drum si cale de acces de interes local.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu exista obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura sau alte zone asupra cărora sa existe un regim de restricție în apropierea obiectivului.

Obiectivul dezvoltă o activitate fără poluări semnificative, care nu are efecte negative asupra așezărilor umane din zonă. Nu există reclamații privind activitatea desfășurată în obiectiv la autoritățile locale sau județene.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct vedere și tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Regimul juridic. Terenul aparține domeniului public al comunei Lerești

Regimul economic. Categoria de folosință a terenului este de rezerva drum si cale de acces de interes local.

Regimul tehnic. Suprafața ce poate fi afectată de execuția lucrărilor este de 53460 mp.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate

În cadrul acestui proiect vor fi analizate mai multe scenarii.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- **Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții**

Nu este cazul.

- **Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;**

Nu este cazul.

- **Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.**

Nu este cazul

Întocmit,
Ing. Irina Elena Petrescu