ANEXA Nr. 1A

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) ARGEŞ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. ..... din ...../...../..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) LEREŞTI	20/09/26
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare ([redacted]

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **TACHE EMANOIL,** [redacted] în calitate de proprietar, [redacted]

2. cu domiciliul în Mun. Bucureşti, [redacted] ţara România, [redacted], cetăţenia română, starea civilă căsătorit,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea .....-. ....., str. .....-..... nr. ...-...., bl. ....-...., sc. ...-....., et. ...-.., ap. ..-., judeţul/sectorul ....-...., codul poştal ....-..., telefon .....-....., fax ....-....., e-mail .....- .....

4. (***) , în calitate de împuternicit, conform localitatea , str. nr. , bl. …., sc. …, et. …., ap. ……, judeţul codul poştal , telefon , fax ....., e-mail , având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv .;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii ……;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

- N- Drăghici Liliana, CF 83065;
- S- Fundația Conservation Carpathia, CF 82963;
- E- Moşt. Polexe Gh. Ion;
- V- Obștea Moşenilor Negru Vodă, CF 89612, U.A.T. Rucăr

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar a cotei de 1/1 din terenul în suprafaţă de **7.75 ha** situat în extravilanul localităţii **Lereşti**, judeţul Argeş, identificat cu număr cadastral **82966**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [x] ;
– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x] ;
– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare[1]

1. **C.I. Tache Emanoil**
2. **Extras de Carte Funciară nr. : 28454/07.09.2026**
3. **Titlu de proprietate nr.: 138784/09.03.2010**
4. **Certificat de moştenitor nr. 86/20.07.2010**
5. **Act de partaj voluntar nr. 62/22.01.2018**

6. **Certificat de atestare fiscală**
7. **Adeverinţă de rol agricol**

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele şi prenumele în clar)

TACHE EMANOIL

Semnătura [redacted] L.S

Data 21.09.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

Anexa nr. 2(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

pentru personae fizice

Subsemnatul/Subsemnata^1) **TACHE EMANOIL,** [redacted] având adresa de comunicare în: Mun. București, [redacted] țara România [redacted], fax ……., [redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **7.75** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **122160 (unasutădouăzecișidouămiiunasutășasezecilei) (lei).**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Imobilele se vor vinde doar împreună, nu şi separate.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Lereşti	7 ha.75	1/1	82966	82966	1	1, 18	Păşune	Punctul Plaiul Piscanului
Verificat primărie^4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

TACHE EMANOIL

Semnătura .. [redacted] L.S.

Data 21.09.2026

NOTE:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.