ANEXA 1A

la normele metodologice
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice –

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

JUDEŢUL ARGEŞ PRIMĂRIA COMUNEI LERESTI	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 7 din 21.09.2026 (zi / lună / an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) CATANA ADAM COSTIN DANIEL	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de [redacted] (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Polexe Petre, C[redacted]
în calitate de proprietar/coproprietar [redacted]

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Lerești [redacted] ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara [redacted] ....., e-mail ....., cetăţenia Română....., starea civilă .....,

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea ....., str. .....
nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (***) Prin .....(numele şi prenumele) .....,
CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform .....
.....
localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ., sc. .....,
et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ..... telefon .....,
fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.

17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I:

Coproprietarii:

Nr.crt.	Nume şi Prenume	Adresa
1	Tolexe Nicoleta	[redacted]

rudele de gradul I

Nr.crt.	Nume şi Prenume	Adresa
1	Tolexe Marian	Leresti, Arges
2	Herişanu Ana	Leresti, Arges

soţi .

Nr.crt.	Nume şi Prenume	Adresa

rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume şi Prenume	Adresa
1	Cruceanu Catalin	Leresti, Arges.
2	Popa Catel	Leresti, Arges.

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

Nr.crt.	Nume şi Prenume	Adresa

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare,

Nr.crt.	Nume şi Prenume	Adresa

Popa Costel, Popa Angelina, CATC, Monea Ioan

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .

Nr.crt.	Nume şi Prenume	Adresa

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume şi Prenume	Adresa

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de ...1..... ha situat în extravilanul localităţii ...Leresti....., identificat cu număr cadastral .....85716....., înscris în cartea funciară nr. 85716..... a localităţii .....Leresti..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ~~Da~~ [ ] ~~Nu~~ [ ];
- terenul este grevat de sarcini: ~~Da~~ [ ] Nu [ ];
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 CI .....

2 CF 85716 .....

3. Contract vânzare cumpărare nr. 951 .....

4. .....

5. .....

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit, Polexe Petre
.....
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura [redacted]

.....

Data 21.09.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.

Anexa nr.1B

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Polea I. [redacted]
eliberat de ..... [redacted] în calitate de proprietar/coproprietar, judetul/tara
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Lereşti, se [redacted]
[redacted], e-mail
Romania, cetăţenia .romana, starea civilă .....,
vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1 ha, la pretul de 15000 lei
(cincisprezece mii lei).
Conditiile de vanzare sunt urmatoarele:
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata - ha -	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Punctul	Lereşti Argeş	1	85716	85716	-	-	pasune	-
Verificat	✓	✓	✓	✓	-	-	✓	-

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
.....
Semnatura [redacted]
.....
Data 21.09.1996