

**PROIECT  
HOTĂRĂRE**

privind actualizarea si însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al UAT Comuna Lerești, județul Argeș, în vederea înscrierii definitive în CF 86792

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Lerești înregistrat sub nr.2907/06.05.2026 ;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.2908/06.05.2026 ;
- Extrasul de carte funciara 86792 UAT comuna Lerești;
- Înscrierea provizorie a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 161 mp;
- HCL nr. 46/17.10.2013 privind completarea privind completarea inventarului domeniului publica care aparține Comunei Lerești, județul Argeș;
- Prevederile art. 12 din Anexa Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Prevederile art.554, art. 858, art.859, art.860 din Legea nr.287/2019 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.24 din Legea 7/1996 – Legea cadastrului si proprietății imobiliare, republicata cu modificările si completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile: – art.75, art.84, art.87, alin.(5), art.607, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Prevederile art.289 alin. 4 alin 5. alin 6. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

În temeiul art.129 alin.(2), lit. (b), (c), art.136, art.139 și art. 196 alin.(1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aproba actualizarea si insusirea inventarului care apartin domeniului public al Comunei Lerești, județul Argeș si înscrierea definitiva în CF 86792 a UAT Comuan Lerești, conform anexa nr.1.

**Art.2.** Se aprobă radierea înscrierii provizorii și efectuarea înscrierii definitive în CF 86792 a UAT Comuna Lerești.

**Art.3.** Primarul Comunei Lerești va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului – Județul Argeș, O.C.P.I Argeș;

**JUDEȚUL ARGEȘ**  
**UAT COMUNA LERESTI**  
**PRIMAR**

---

**REFERAT DE APROBARE**

Privind actualizarea si insusirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public in vederea  
înscrierii definitiva în CF 86792

,

Privind Prevederile art. 12 din Anexa Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere faptul că în cartea funciară nr. 86792 este înscris provizoriu dreptul de proprietate asupra imobilului – teren în suprafață de 161 mp, situat în intravilanul localității Voinești, în favoarea Comunei Lerești,

Ținând cont că dreptul de proprietate a fost dobândit în baza actelor administrative și a legislației în vigoare, iar înscrierea provizorie necesită transformarea în înscriere definitivă,

- Extrasul de carte funciara nr.86792 Lerești;
- HCL nr. 46/17.10.2013 privind completarea inventarului domeniului publica care aparține Comunei Lerești, județul Argeș ;
- Prevederile art. 12 din Anexa Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Prevederile art.554, art. 858, art.859, art.860 din Legea nr.287/2019 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.24 din Legea 7/1996 – Legea cadastrului si proprietatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile: – art.75, art.84, art.87, alin.(5), art.607, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

– Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

Prevederile art.289 alin. 4 alin 5. alin 6. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin adoptarea proiectului de hotarare se asigura transparenta si legalitatea evidentei patrimoniului local, se imbunatateste gestiunea bunurilor apartinand domeniului public;

Avand in vedere cele prezente, se propune adoptarea proiectului de hotarare privind insusirea, actualizarea si înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în CF 86792 al inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Lerești.

**PRIMAR,**  
**MARIAN TOADER**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind actualizarea si insusirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public in vederea înscrierii definitiva în CF 86792

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotarare privind insusirea, actualizarea si înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în Cartea Funciara nr.86792 al inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lerești;

Analizând documentația aferentă imobilului înscris în cartea funciară nr. 86792 al inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lerești, se constată următoarele:

Se modifica urmatoarea pozitie, astfel:

la pozitia 29 coloana 3 va avea urmatorul cuprins “S= 161 mp, Punctul Herisanu – Magazin”

HCL 46 din 17.10.2013 privind completarea domeniului public al comunei Lerești menționăm faptul că în extrasul CF de informare nr. 86972 apare mențiunea de înscriere provizorie conform HCL nr. 46 /17.10.20213 emis de Consiliul Local, este necesara înscrierea definitivă în Cartea Funciara nr.86792 , suprafata masurata fiind de 161 mp – “ Herisanu Pct. Magazin ”, comuna Lerești judetul Arges

Compartimentul de specialitate a procedat la actualizarea bazei de date si intocmirea inventarului actualizat al bunurilor domeniului priva;

Prin acest proiect de hotarare se are in vedere privind insusirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si aprobarea înscrierii definitiva a imibilului în CF nr. 86792 al UAT comuna Lerești, Competenta de adoptare revine Consiliului Local potrivit prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările, ulterioare;

In urma analizarii situatiei patrimoniale propun dezbaterea si aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

**CONSILIER,**  
**POPESCU MARILENA CĂTĂLINA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGES**  
**UAT COMUNA LEREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL UAT,**  
**ILEANA SOCEANU**

**ANEXA NR.1**

| Nr. Crt   | Codul de clasificare | Denumirea bunului                  | Suprafata mp | Elemente de identificare            | Valoare de inventar  | Situatie juridica                                             |
|-----------|----------------------|------------------------------------|--------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>4.1.</b>          | <b>TEREN</b>                       | <b>161mp</b> | <b>Teren</b>                        | <b>7.178,85 lei</b>  | <b>HCL NR.46/2013</b><br><b>Anexa 1,</b><br><b>pozitia 29</b> |
| <b>2.</b> | <b>1.5.9.</b>        | <b>CONSTRUCTII</b><br><b>ANEXA</b> | <b>25 mp</b> | <b>Platforma</b><br><b>betonata</b> | <b>13.825,55 lei</b> | <b>HCL NR.46/2013</b><br><b>Anexa 1</b><br><b>Pozitia 30</b>  |

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**TOADER MARIAN**