

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) LEREȘTI	Registrul de evidență Nr. 4
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	din 17/08/2016. (zi/lună/an) (*) Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **POPOVICI CRENGUȚA**, [redacted] în calitate de proprietar,

[redacted] **BARBU DĂNUȚ-IONUȚ**, [redacted]

[redacted] în calitate de proprietar, [redacted]

2. cu domiciliul în Jud. AG, Sat. Voinești (Com Lerești), [redacted]
[redacted] țara România, telefon, fax, email, cetățenia română, starea civilă,

cu domiciliul în Mun. București, [redacted]
[redacted] țara România, telefon, fax, email, cetățenia română, starea civilă,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea-....., str.-.....
nr.-....., bl.-....., sc.-....., et.-....., ap.-....., județul/sectorul-....., codul poștal-.....,
telefon-....., fax-....., e-mail-.....

4. (***) Prin, în calitate de împuternicit, conform localitatea, str. nr. ..., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

[] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

- N- Fundația Conservation Carpathia CF 80313;
- S- Obștea Moșnenilor Nămăiești pădure CF 80458, Băncescu Paraschiva, Băncescu Răzvan Alexandru, Băncescu George-Bogdan CF 80944, CF 88019;
- E- Drum exploatare;
- V- Popovici Crenguța-Ionela, Barbu Dănuț-Ionuț, CF 87996, Fundația Conservation Carpathia CF 80161;

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **33.6392 ha** situat în extravilanul localității **Lerești**, județul Argeș, identificat cu număr cadastral **88018**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. C.I. POPOVICI CRENGUȚA-IONELA
2. C.I. BARBU DĂNUȚ-IONUȚ
3. Extras de Carte Funciară nr.:
4. Act de dezmembrare și partaj voluntar nr.: 260/11.04.2025
5. Certificat de moștenitor testamentar nr.: 10/25.03.2026
6. Certificat de atestare fiscală
7. Adeverință de rol agricol

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

POPOVICI CRENGUȚA-IONELA

Semnătura

BARBU DĂNUȚ-IONUȚ

Semnătura

Data 17-08-2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **POPOVICI CRENGUȚA**, [redacted] având adresa de comunicare în: Jud. AG, [redacted] (Com Lerești), [redacted] țara România, telefon, fax, email, **BARBU DĂNUȚ-IONUȚ**, [redacted], având adresa de comunicare în: Mun. București, [redacted] țara România, telefon, fax, email, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **33.6392** (ha), reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de **670003** (șasesuteșaptezecimii trei) (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Imobilele se vor vinde doar împreună, nu și separate.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Lerești	33.6392 ha	—	88018	88018	6	93	Pășune	—
Verificat primărie^4)	X	X	—	X	X	X	X	X	—

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POPOVICI CRENGUȚA

Semnătura ..

L.S.

BARBU DĂNUȚ-IONUȚ

Semnătura ..

L.S.

Data 17.08.2026

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.