

la normele metodologice
 (1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -

CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|---|
| JUDEȚUL ARGHEȘ | Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| PRIMĂRIA COMUNEI LERESTI | Nr. din <u>15.05.2026</u> (zi / lună / an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) CATANA ADAM COSTIN DANIEL | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, STANCIU IUSTIN NICOLAE CNP
 eliberat(a) de data și locul nașterii

..... județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CLINCENI
 str., județul/sectorul ILFOV, țara ROMANIA

....., fax, e-mail

cetățenia ROMAN, starea civilă CASATORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal

....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele)
 CNP/CIF, în calitate de, conform

..... localitatea, str. nr., bl. ., sc.
 et., ap., județul/sectorul, codul poștal telefon

..... fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.

17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I:

Coproprietarii:

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|----------------------|--|
| 1 | STANCIU NICOLAE | [REDACTED] |
| 2 | STANCIU ANCA-MIHAELA | VALEA NARF DRACUT, ARGEȘ [REDACTED] |

rudele de gradul I

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|------------------|-----------------|
| 1 | STANCIU GABRIELA | [REDACTED] |
| | | CLUJCEA, ILOFOU |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

soți .

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
| | | |

rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------------------------|
| 1 | MEAREA NICOLETA | [REDACTED] |
| | | 13.00.00.00.00, SECTOR 6 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

preemtori de rang IV: tinerii fermieri .

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
| | | |

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești“ și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
| | | |

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,334..... ha situat în extravilanul localității LERESTI....., identificat cu număr cadastral 85429....., înscris în cartea funciară nr. 85429..... a localității LERESTI..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE CI.....
2. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE.....
3. CARTE FUNCIARĂ.....
4.

5.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....STANCIU IUSTIN NICOLAE.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
.....

Data ..15.05.2026.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, STANCIU IUSTIN NICOLAE [redacted] în calitate de proprietar/coproprietar, județul/țara

2. (**), cu domiciliul în: localitatea CLINCENI, [redacted] x [redacted] e-mail
ROMANIA, cetățenia română, starea civilă CĂSĂTORIT

vindem teren agricol, situat în extravilan, în suprafața de 0,334 ha, la prețul de 84.000 lei
 (3340 metri pătrați).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorია de folosință | Obs. |
|-------------|--|------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|------------------------|------|
| | Orasul/Comuna/Județul | Suprafața - ha - | Numar cadastral | Numar de carte funciara | Numar tarla/lot | Numar parcela | | |
| Punctul | Lerești Argeș | 0,334 | 85429 | 85429 | - | - | FĂNEATĂ | - |
| Verificat | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | - | - | ✓ | - |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

STANCIU IUSTIN NICOLAE

Semnatura

Data 15.05.2026

