

HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții:
"Asfaltare străzi și ulițe laterale, Comuna Lerești, județul Argeș"

Consiliul Local al Comunei Lerești, Județul Argeș,
Văzând , referatul de aprobare nr.8526/10.11.2025, întocmit de primarul Comunei Lerești, Marian Toader, raportul de specialitate nr. 8527/10.11.2025, întocmit de către Consilier, Popescu Marilena Catalina

Analizând prevederile:

-art. 1, alin(2), art.3, art.4, art.5, alin (2) din HG. Nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.133 alin.1, art.139 alin.1, coroborate cu art.196 alin.1 lit.a, art.197 alin.1,2,4,5, art.200 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, supunem spre dezbateră Consiliului Local Lerești proiectul de hotărâre întocmit.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții: **"Asfaltare străzi și ulițe laterale, Comuna Lerești, județul Argeș "**, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții **"Asfaltare străzi și ulițe laterale, Comuna Lerești, județul Argeș"**, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Lerești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Lerești, prin compartimentul Investiții, achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Lerești, județul Argeș.

Art.5.Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Argeș, Primarului comunei Lerești, Compartimentului Investiții, achiziții publice și administrare patrimoniu și se va afișa public, de către secretarul comunei Lerești.

Președinte de ședință,
Voican Ion

Avizează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

NOTA CONCEPTUALĂ**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus****1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

“Asfaltare străzi și ulițe laterale, Comuna Lerești, județul Argeș”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul comunei Comuna Lerești, județul Argeș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Lerești, județul Argeș

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**2.1. Scurtă prezentare privind:****a) Deficiențe ale situației actuale**

Prin realizarea lucrărilor se asigură condiții minimale de infrastructură rurală și totodată o dezvoltare zonala echilibrată din punct de vedere al rețelei de transport rutier.

Lucrările de asfaltare ale drumurilor nu induc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației. Prin executarea acestor lucrări vor apărea unele influențe favorabile atât asupra factorilor de mediu cât și din punct de vedere economic și social în strânsă concordanță cu efectele pozitive ce rezidă din îmbunătățirea condițiilor de circulație ce apar în urma realizării lucrărilor.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Prin asfaltarea drumurilor se asigură o mai bună desfășurare a traficului rutier în zona, atât în ceea ce privește accesul populației cât și al echipajelor de intervenție în caz de forță majoră (salvare, pompieri, poliție). Starea necorespunzătoare a drumurilor, precum și problemele legate de infrastructura edilitară a comunei afectează majoritatea aspectelor economice și chiar de ordin social și cultural.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În urma examinării vizuale se constată că drumurile sunt pietruite, degradate, având defecțiuni specifice drumurilor nemodernizate: gropi, denivelări, praf, ceea ce face ca traficul rutier în această zonă să se desfășoare cu greutate. Toate aceste degradări determinate în principal de acțiunea apelor din precipitații dar și de lipsa lucrărilor de întreținere curentă fac ca traficul rutier în această zonă să se desfășoare cu greutate, mai ales în perioadele cu precipitații. Sectoarele de drum investigate sunt necorespunzătoare și din punct de vedere al elementelor de siguranță circulației, determinată de absența indicatoarelor rutiere și a marcajelor rutiere.

- 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Scopul realizării obiectivului în cazul de față este de a elimina vulnerabilitățile construcției existente (drumuri) cauzată de factori de risc naturali. Prin realizarea lucrărilor se asigură condiții minimale de infrastructură rurală și totodată o dezvoltare zonala echilibrată din punct de vedere al rețelei de transport rutier.

- 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Dezvoltarea locală, culturală și turistică constituie o prioritate a administrației publice locale.

- 2.4. Existența după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

- 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Proiectul se încadrează într-unul din obiectivele strategiei de dezvoltare a localității și constă în îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază pentru populația rurală din comuna Lerești.

Obiective specifice:

- Îmbunătățirea parametrilor de mediu, prin reducerea impactului calității aerului;
- Îmbunătățirea parametrilor tehnici ai drumurilor și implicit a condițiilor de circulație;
- Îmbunătățirea calității vieții pentru riverani;
- creșterea atractivității zonei.

Conformitatea cu politicile de mediu regionale, naționale și comunitare va fi asigurată prin folosirea de materiale de construcții și proceduri de execuție care nu afectează mediul.

Conformitatea cu politicile sectoriale naționale este asigurată prin faptul că investiția are ca obiectiv dezvoltarea spațiului rural.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

- 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: costurile unor investiții similare realizate/ standarde de cost pentru investiții similare

Analiza comparativă nu este relevantă în cazul lucrărilor de față, structura fiind una particulară, neexistând construcții asemănătoare în zonă.

Toate soluțiile tehnice adoptate vor fi agreate prin avize și acorduri de către toți factorii interesați în zonă. Fiecare tip de aviz/acord prevăzut prin legislația în vigoare presupune tipuri de studii specifice și soluții tehnice care în final pot crește costurile de proiectare, execuție și implicit valoarea totală a investiției.

- 3.2. Surse de identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Bugetul local, fonduri bugetare sau fonduri atrase.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic. Terenul din amplasamentul lucrării, din punct de vedere juridic reprezintă domeniu public al comunei Lerești, județul Argeș și se află în intravilanul localității conform inventarului bunurilor comunei Lerești, județul Argeș. Lucrările se vor amplasa în așa fel încât să nu fie afectate alte proprietăți. Terenul utilizat pentru realizarea investiției nu se află în zona protejată sau interzisă

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Județul Argeș este situat în zona central-sudică a României, iar Comuna Lerești, formată din satele Lerești (reședința), Pojorâta și Voinești se află la marginea nordică a județului, la limita

cu județul Brașov, pe cursul superior al Râului Târgului, în Munții Iezer-Păpușa. Este deservită de șoseaua județeană DJ734, care o leagă spre sud de Câmpulung (unde se termină în DN73). Prezenta documentație se referă la sectoare de drum în lungime totală de 1609m, după cum urmează:

1. Ulița Marinești, sector Hidro-Sotcan: km 0 al proiectului pleacă de la intersecția cu str. Marinești și apoi se dezvoltă spre N până la km 0+873;
2. Str. Iaru, pct. Sala de sport: km 0 al proiectului pleacă de la limita sectorului deja asfaltat de ep str. Iaru și apoi se dezvoltă spre S, pe latura de EST a sălii de sport, până la km 0+120.
3. Str. Valea Mărului-laterală: km 0 al proiectului pleacă de la intersecția cu str. Lazea și apoi se dezvoltă spre S până la km 0+378, la intersecția cu str. Valea Mărului.
4. Ulița Cojocar: km 0 al proiectului pleacă de la intersecția cu DJ 734 și apoi se dezvoltă spre N-E până la km 0+156, unde se înfundă
5. Str. Marinești, pct Poștoacă reprezintă un sector de 26 de m rămas neasfaltat.
6. Ulița Teracota km 0 al proiectului pleacă de la intersecția cu DJ 734 și apoi se dezvoltă spre E până la km 0+056, unde se înfundă.



a) *Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile*

Comuna Lerești se întinde pe o suprafață de 14.049 ha și are ca vecini:

la est - Comuna Valea Mare Pravat

la vest - Comuna Bughea de Sus

la nord - Comuna Nucsoara – Munții Făgărașului

la sud - Drumul Național Câmpulung – Brașov

b) *Date seismice și climatice*

Regiunea se caracterizează printr-o climă temperat-continentală, cu o temperatură medie anuală de +8°C și cu media maximă de +2,6°C în februarie și +24,9°C în august. Cantitatea anuală de precipitații variază între 630-920 l/mp.

Adâncimea de îngheț este cuprinsă între 0,90-1,00 m.

Durata medie anuală de strălucire a soarelui este de 1.800-2.000 ore.

Conform Normativului privind documentațiile tehnice pentru construcții, indicativ NP 074/2013 lucrarea se încadrează categoria geotehnică 1 cu un risc geotehnic redus:

- condiții de teren: pământurile din amplasamentul obiectivului se încadrează în tipul „teren bun”
- apă subterană: fără epuizmente

- vecinătății: fără riscuri

Regiunea se caracterizează printr-o climă temperat-continentală, cu o temperatură medie anuală de +8°C și cu media maximă de +2,6°C în februarie și +24,9°C în august. Cantitatea anuală de precipitații variază între 630-920 l/mp. Adâncimea de îngheț este cuprinsă între 0,90-1,00 m. Durata medie anuală de strălucire a soarelui este de 1.800-2.000 ore. Conform Normativului privind documentațiile tehnice pentru construcții, indicativ NP 074/2013 lucrarea se încadrează categoria geotehnică 1 cu un risc geotehnic redus:

- condiții de teren: pământurile din amplasamentul obiectivului se încadrează în tipul „teren bun”
- apă subterană: fără epuizmente
- vecinătății: fără riscuri

c) Studii de teren

(i) Studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Sondajele efectuate, prezentate în cadrul studiului geotehnic, pun în evidență stratificația și natura pământului din terenul de fundare.

Studiul geotehnic indică faptul că suprafețele terenului din zonele cercetate au echilibrul asigurat și nu prezintă probleme de stabilitate.

Terenul a fost cercetat prin observații directe și foraje geotehnice. Rezultatele obținute se prezintă astfel:

- pietruire existentă cu grosime variabilă între 20 și 40cm de balast și calcar concasat
- nisip de diferite granulații, cu nuanțe cenușii, îndesat, uscat – grosime medie de 50 cm
- amestec de pietriș și bolovăniș cu interspațiile umplute cu nisip de diverse granulații, îndesat, uscat.

Conform indicatorului de norme de deviz pentru terasamente T_s , pământurile ce se vor săpa se încadrează astfel:

Denumirea pământului	Proprietăți coezive	Greutatea medie "in situ" (kg/m ³)	Afânarea după executarea săpăturii
Umplutură	Mijlocie	1.600-1.900	14 - 28 %
Nisip, pietriș, bolovăniș	Necoeziv	1.500-1.900	8 - 17 %
Argilă prăfoasă	Foarte coezivă	1.800-2.000	24 - 30 %

Conform normativului NP 074/2014, lucrarea se încadrează în categoria geotehnică 1 cu un risc geotehnic redus.

Studiul geotehnic scoate în evidență faptul că terenul din amplasament are un caracter relativ omogen cu caracteristici geotehnice favorabile pentru fundarea drumurilor.

(ii) Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrotehnice, după caz

Masuratorile topografice s-au efectuat cu echipamentul GPS, punctele de detaliu fiind determinate prin metoda RTK (cinematica in timp real) prin utilizarea in timp real de corectii diferentiale provenind de la o statie de referinta a serviciului specializat ROMPOS.

Punctele de detaliu care definesc imobilele au fost identificate cu o tripla determinare a coordonatelor la momente de timp diferite, folosind corectiile diferentiale de la aceiasi statie de referinta (RO_VRS_3.1_GG), obtinandu-se in acest fel o precizie orizontala de 10mm + 1ppm si o precizie verticala de 20mm + 1ppm.

Echipamentul GPS, cu ajutorul softului dedicat transformă automat coordonatele din sistemul european de referinta ETRS 89 in sistemul national de referinta S 42- *proiectia Stereografica 1970*, avand incorporat programul TransDatRo.

d) Situația utilităților tehnico-edilitare existente

În urma vizitelor efectuate în teren de către elaboratorii proiectului s-au identificat linii electrice aeriene, precum și conducte de gaze, apă și canalizări. Pentru aceste utilități se vor elabora documentații în vederea obținerii avizelor de la administratorii rețelelor (conform certificatului de urbanism). Dacă prin avize/acorduri vor apărea condiționări se va identifica cu precizie poziția utilităților în zona în care se vor desfășura lucrările și se vor propune soluții specifice.

e) Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv schimbări climaterice ce pot afecta investiția

Soluția propusă în cazul de față are rolul de a elimina vulnerabilitățile construcției existente (drum) cauzată de factori de risc naturali. Prin realizarea lucrărilor se asigură condiții minimale de infrastructură rurală și totodată o dezvoltare zonala echilibrată din punct de vedere al rețelei de transport rutier.

De asemenea lucrările prevăzute în prezenta documentație previn apariția unor degradări sau accentuarea defectelor actuale. Per total complexitatea lucrării este una redusă neputând fi asociați factori de risc semnificativi.

f) Informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate

Nu este cazul

Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu există obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora să existe un regim de restricție în apropierea obiectivului.

Obiectivul dezvoltă o activitate fără poluări semnificative, care nu are efecte negative asupra așezărilor umane din zonă. Nu există reclamații privind activitatea desfășurată în obiectiv la autoritățile locale sau județene.

Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul.

Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Da.

Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Președinte de ședință,
Voican Ion

Avizează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

TEMA DE PROIECTARE**6. Informații generale privind obiectivul de investiții propus****1.5. Denumirea obiectivului de investiții**

“Asfaltare străzi și ulițe laterale, Comuna Lerești, județul Argeș”

1.6. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul comunei Comuna Lerești, județul Argeș

1.7. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.8. Beneficiarul investiției

Comuna Lerești, județul Argeș

7. Date de identificare a obiectivului de investiții

Terenul este în domeniul public al comunei Lerești, județul Argeș este liber de sarcini și servituți. Prin asfaltarea drumurilor se asigură o mai bună desfășurare a traficului rutier în zona, atât în ceea ce privește accesul populației cât și al echipajelor de intervenție în caz de forță majoră (salvare, pompieri, politie).

8. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

Județul Argeș este situat în zona central-sudică a României, iar Comuna Lerești, formată din satele Lerești (reședința), Pojorâta și Voinești se află la marginea nordică a județului, la limita cu județul Brașov, pe cursul superior al Râului Târgului, în Munții Iezer-Păpușa. Este deservită de șoseaua județeană DJ734, care o leagă spre sud de Câmpulung (unde se termină în DN73). Prezenta documentație se referă la sectoare de drum în lungime totală de 1609m, după cum urmează:

- Ulița Marinești, sector Hidro-Sotcan: km 0 al proiectului pleacă de la intersecția cu str. Marinești și apoi se dezvoltă spre N până la km 0+873;
- Str. Iaru, pct. Sala de sport: km 0 al proiectului pleacă de la limita sectorului deja asfaltat de ep str. Iaru și apoi se dezvoltă spre S, pe latura de EST a sălii de sport, până la km 0+120.
- Str. Valea Mărului-laterală: km 0 al proiectului pleacă de la intersecția cu str. Lazea și apoi se dezvoltă spre S până la km 0+378, la intersecția cu str. Valea Mărului.

- Ulița Cojocar: km 0 al proiectului pleacă de la intersecția cu DJ 734 și apoi se dezvoltă spre N-E până la km 0+156, unde se înfundă
- Str. Marinești, pct Poștoacă reprezintă un sector de 26 de m rămas neasfaltat.
- Ulița Teracota km 0 al proiectului pleacă de la intersecția cu DJ 734 și apoi se dezvoltă spre E până la km 0+056, unde se înfundă.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Drumurile locale, comunale și drumul județean.

c) Surse de poluare existente în zonă

-

d) Particularități de relief

-

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilitățile de asigurare a utilităților

Pe amplasament se identifica linii electrice aeriene, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare. Pentru aceste utilități identificate vizual se va cere aviz, iar în urma eliberării avizelor conform certificatului de urbanism se vor identifica existența altor utilități în zona în care se vor desfășura lucrările pentru care se vor propune soluții specifice.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

PUG și documentațiile aferente sunt în stadiul de actualizare și aprobare.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

9. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct vedere și tehnic și funcțional:

Scopul realizării obiectivului în cazul de față este de a elimina vulnerabilitățile construcției existente (drumuri) cauzată de factori de risc naturali. Prin realizarea lucrărilor se asigură condiții minimale de infrastructură rutieră și totodată o dezvoltare zonală echilibrată din punct de vedere al rețelei de transport rutier.

Proiectul se încadrează într-unul din obiectivele strategiei de dezvoltare a localității și constă în îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază pentru populația rurală din comuna Lerești.

Obiective specifice:

- Îmbunătățirea parametrilor de mediu, prin reducerea impactului calității aerului;

- îmbunătățirea parametrilor tehnici ai drumurilor și implicit a condițiilor de circulație;
- îmbunătățirea calității vieții pentru riverani;
- creșterea atractivității zonei.

10. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Prestatorul va realiza serviciile solicitate, luând în considerare prevederile de cost în vigoare, adoptând soluții tehnice viabile prin care costurile lucrărilor să fie minime în condiții de eficiență maximă.

Proiectul va fi conform cu prevederile legislației în vigoare la data predării documentației și a obținerii tuturor avizelor.

11. Descrierea lucrărilor:

- Studiu topografic – se va realiza în sistemul de coordonate Stereo 70 pentru planimetrie și în Sistem Marea Neagra 75 pentru alimetrie.
- Expertiza tehnica.
- Studiu geotehnic, verificat de un verficator de proiecte atestat pentru domeniul Af (după caz)
- Studiu de fezabilitate – elaborat conform prevederilor actuale.
- Deviz general
- Documentație pentru emiterea Certificatului de Urbanism

12. Modalități de plată a serviciilor de proiectare:

Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în termen de 30 de zile de la data predării documentațiilor.

13. Durata contractului:

Durata contractului este de 60 de zile de la semnarea acestuia.

14. Drepturi de proprietate intelectuală:

În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

Președinte de ședință,
Voican Ion

Avizează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana