

HOTĂRĂRE

privind actualizarea și însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lerești,
județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș,

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Lerești înregistrat sub nr.9148/08.12.2025 prin care se propune actualizarea, însușirea bunurilor si completarea inventarului care aparțin domeniului public al comunei Lerești;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.9149/08.12.2025 prin care se propune actualizarea, însușirea bunurilor si completarea inventarului care aparțin domeniului public al comunei Lerești;
- Prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Prevederile art 136 alin(4) si (8) din Constitutia Romaniei;
- Prevederile art.286-287 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor metodologice pentru întocmirea si actualizarea inventarului domeniului public;;
- Prevederile art.24 din Legea 7/1996 – Legea cadastrului si proprietății imobiliare, republicata cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile art. 286, alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, alin.(6) , alin.(9) și poz.1 din Anexa nr.4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.289 alin. 4 alin 5. alin 6. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

În temeiul art.129 alin.(2), lit. (b), (c), art.136, art.139 și art. 196 alin.(1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aproba actualizarea si insusirea bunurilor care aparțin domeniului public ,aprobate prin HCL nr.36/28.07.2010, conform anexei care face prte din presenta hotărâre.

Art.3. Primarul Comunei Lerești va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari;

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului – Județul Argeș;

INIȚIATOR,
PRIMAR,
MARIAN TOADER

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
UAT COMUNA LERESTI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea, însușirea bunurilor si completarea inventarului care
apartin domeniului public al comunei Lerești,

Avand in vedere:

- necesitatea actualizarii situatiei juridice a bunurilor identificate ca fiind constructie tip anexa cu suprafata de 140 mp si teren in suprafata de 400 mp, categoria curti – constructii;
- faptul ca aceste bunuri sunt utilizate in interes public si se impune inscrierea lor in domeniul public al U.A.T. comuna Lerești, sat Voinesti;

In conformitate cu:

- Prevederile art. 12 din Anexa Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Prevederile art 136 alin(4) si (8) din Constitutia Romaniei;
- Prevederile art.286-287 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art.H.G. nr.548/1999 privind aprobarea Normelor metodologice pentru intocmirea si actualizarea inventarului domeniului public;
- Prevederile art.24 din Legea 7/1996 – Legea cadastrului si proprietatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile art. 286, alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, alin.(6) , alin.(9) și poz.1 din Anexa nr.4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin adoptarea proiectului de hotarare se asigura transparenta si legalitatea evidentei patrimoniului local, se imbunatateste gestiunea bunurilor apartinand domeniului public;

Avand in vedere cele prezente, se propune adoptarea proiectului de hotarare privind actualizarea, însușirea bunurilor si completarea inventarului care apartin domeniului public al comunei Lerești.

PRIMAR,
MARIAN TOADER

Nr.9148/08.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind actualizarea, însușirea bunurilor si completarea inventarului care
apartin domeniului public al comunei Lerești,

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotarare privind actualizarea, însușirea bunurilor si completarea inventarului care apartin domeniului public al comunei Lerești, în vederea asigurării unei evidente corecte a patrimoniului comunei conform PAD – situația juridică a bunurilor identificate ca fiind construcție **tip anexa** cu suprafața desfasurată de 140 mp si **teren** în suprafața desfasurată de 400 mp, categoria curți – construcții; În urma analizării situației bunurilor aflate în proprietatea privată a UAT comuna Lerești, s-au constatat modificări față de inventarul aprobat anterior: HCL 36/2010 privind actualizarea si însușirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al UAT Comuna Lerești; - înscrierea în inventar actualizării situației juridice a bunurilor identificate ca fiind construcție tip anexa cu suprafața de **140 mp** si teren în suprafața de **400 mp**, categoria curți – construcții; dobândit potrivit documentației tehnice întocmite de dl. Caplan Petre. Compartimentul de specialitate a procedat la actualizarea bazei de date si întocmirea inventarului actualizat al bunurilor domeniului public, prezentat în Anexa nr.1 la proiectul de hotarare; Prin acest proiect de hotarare se are în vedere modificarea , actualizarea si însușirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Lerești.

Competența de adoptare revine Consiliului Local potrivit prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările, ulterioare;

În urma analizării situației patrimoniale propun dezbateră și aprobarea proiectului de hotarare în forma prezentată.

CONSILIER,
POPESCU MARILENA CĂTĂLINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
UAT COMUNA LEREȘTI

ANEXĂ LA HCL NR. ____/18.12.2025

**Privind actualizarea, însușirea bunurilor si completarea inventarului care apartin
domeniului public al comunei Lerești**

Nr. Crt	Denumire a bunului	Suprafata mp	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Situatie juridica
1.	Povarna	Anexa Suprafata desfasurata = 140 mp	Sat Voinesti Suprafata 140 mp	218.540 lei	HCL 36/2010
2.	Teren aferent Povarna	Suprafata desfasurata = 400 mp	Sat Voinesti Suprafata 400 mp	200.000 lei	HCL 36/2010

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
MARIAN TOADER**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ILEANA SOCEANU**