

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat după atribuirea contractelor de servicii și de lucrări, astfel cum a fost modificat prin Dispozițiile de santier nr.1/07.10.2024, nr.2/13.12.2024, nr.3/17.02.2025 și nr.1/05.03.2025 pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare moderată a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) în Comuna Leresti, județul Argeș”

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș,

Luând în dezbateră Referatul de aprobare al Primarului nr. 8079/22.10.2025, Raportul compartimentului de specialitate nr. 8080/22.10.2025, privind aprobarea devizului general actualizat după atribuirea contractelor de servicii și de lucrări, astfel cum a fost modificat prin Dispozițiile de santier nr.1/07.10.2024, nr.2/13.12.2024, nr.3/17.02.2025 și nr.1/05.03.2025 pentru obiectivul de investiții: „*Reabilitare moderată a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) în Comuna Leresti, județul Argeș*”.

Luând în considerare:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C10/I.2, Componenta 10 - Fondul Local, Axa de investiții I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de care unitățile administrativ teritoriale.
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții; - art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 95/2006;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Prevederile art. 44, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal - bugetare

Având în vedere că:

1. **pe parcursul derulării contractului de lucrări a rezultat necesitatea întocmirii a 4 dispoziții de santier, respectiv:**

- Dispoziția de santier nr.1/07.10.2024,
- Dispoziția de santier nr.2/13.12.2024,
- Dispoziția de santier nr.3/17.02.2025 și
- Dispoziția de santier nr.1/05.03.2025

În urma cărora au fost întocmite NR = 29.927,63 lei (fara TVA) și NCS = 269.229,73 lei (fara TVA)

2. Prin Legea nr.141/2025, începând cu 01.08.2025 a fost modificată cota TVA de la 19% la 21%
3. La 01.08.2025, din contractul de lucrări nr.3/27/2024 a rămas un rest de facturat de 342.392,02 lei (fara TVA), din care:
 - Valoare eligibilă = 53.825,57 lei, fara TVA
 - Valoare neeligibilă = 288.566,45 lei, fara TVA.

În baza avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Lerești, județul Argeș

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (b) alin. (4) lit. (d), (f), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

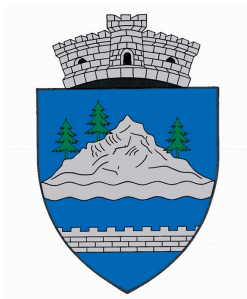
Art.1. Se aproba Devizul General actualizat in baza Dispozitiilor de santier nr.1/07.10.2024, nr.2/13.12.2024, nr.3/17.02.2025 și nr.1/05.03.2025 emise pentru obiectivul de investitii: **„Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Lerești (Corp C3, Corp C4) in Comuna Lerești, judetul Arges”**, precum si cu cota TVA de 21% pentru restul de facturat, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Comunei Lerești, județul Argeș.

Art. 3. Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al UAT, va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului - Județul Argeș.

**Președinte de ședință,
Pascu Vasile**

**Avizat,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana**



UAT COMUNA LEREȘTI

Strada General Vasile Milea, Nr. 353
Comuna Lerești, Județul Argeș, România, 117430

Telefon/ Fax: +40.248.549.201
e-mail: primarie@leresti.cjarges.ro

Nr. 8079/22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea devizului general actualizat după atribuirea contractelor de servicii și de lucrări, astfel cum a fost modificat prin Dispozițiile de santier nr.1/07.10.2024, nr.2/13.12.2024, nr.3/17.02.2025 și nr.1/05.03.2025 pentru obiectivul de investiții:

„Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Lerești (Corp C3, Corp C4) in Comuna Lerești, judetul Arges”

Vazand Dispozițiile de santier nr.1/07.10.2024, nr.2/13.12.2024, nr.3/17.02.2025 și nr.1/05.03.2025 pentru obiectivul de investiții: ***„Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Lerești (Corp C3, Corp C4) in Comuna Lerești, judetul Arges”***, Prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, supun spre aprobarea dumneavoastră proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea Devizului General actualizat in baza Dispozițiilor de santier nr.1/07.10.2024, nr.2/13.12.2024, nr.3/17.02.2025 și nr.1/05.03.2025 emise pentru obiectivul de investiții: ***„Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Lerești (Corp C3, Corp C4) in Comuna Lerești, judetul Arges”***, precum si cu cota TVA de 21% pentru restul de facturat, conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Întocmit,
PRIMAR,
Marian TOADER



UAT COMUNA LEREȘTI

Strada General Vasile Milea, Nr. 353
Comuna Lerești, Județul Argeș, România, 117430

Telefon/ Fax: +40.248.549.201
e-mail: primarie@leresti.cjarges.ro

Nr. 8080/22.10.2025

APROB,
PRIMAR,
TOADER MARIAN

Raport de specialitate

Privind aprobarea devizului general actualizat după atribuirea contractelor de servicii și de lucrări, astfel cum a fost modificat prin Dispozițiile de santier nr.1/07.10.2024, nr.2/13.12.2024, nr.3/17.02.2025 și nr.1/05.03.2025 pentru obiectivul de investiții:
„ Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Lerești (Corp C3, Corp C4) in Comuna Lerești, judetul Arges”

Având în vedere că pe parcursul derulării contractului de lucrări a rezultat necesitatea întocmirii a 4 dispoziții de santier, respectiv:

- Dispoziția de santier nr.1/07.10.2024,
- Dispoziția de santier nr.2/13.12.2024,
- Dispoziția de santier nr.3/17.02.2025 și
- Dispoziția de santier nr.1/05.03.2025

În urma cărora au fost întocmite NR = 29.927,63 lei (fara TVA) și NCS = 269.229,73 lei (fara TVA)

Prin Legea nr.141/2025, începând cu 01.08.2025 a fost modificată cota TVA de la 19% la 21%

La 01.08.2025, din contractul de lucrări nr.3/27/2024 a rămas un rest de facturat de 342.392,02 lei (fara TVA), din care:

- Valoare eligibila = 53.825,57 lei, fara TVA
- Valoare neeligibila = 288.566,45 lei, fara TVA

Se considera a fi necesara aprobarea devizului general actualizat după atribuirea contractelor de servicii și de lucrări, astfel cum a fost modificat prin Dispozițiile de santier nr.1/07.10.2024, nr.2/13.12.2024, nr.3/17.02.2025 și nr.1/05.03.2025 pentru obiectivul de investiții: **„ Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Lerești (Corp C3, Corp C4) in Comuna Lerești, judetul Arges”**

Întocmit,
Consilier Achizitii Publice
Alina FIANU

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile eligibile necesare realizării proiectului:							
Reabilitare moderata a cladirilor publice, Scoala Gimnaziala Nr. 1, Corp C3 si C4							
În lei / euro la cursul BCE			4.9227	lei/euro	din data de	4/15/2023	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
			lei	Euro	Lei	lei	euro
1	2		3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.	studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.	raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica		6,074.00	1,233.88	1,154.06	7,228.06	1,468.31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare		70,130.00	14,246.25	13,324.70	83,454.70	16,953.03
	3.5.1.	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32,000.00	6,500.50	6,080.00	38,080.00	7,735.59
	3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6.	proiect tehnic si detalii de executie	38,130.00	7,745.75	7,244.70	45,374.70	9,217.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		12,000.00	2,437.69	2,280.00	14,280.00	2,900.85
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	406.28	420.00	2,420.00	491.60
	3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	2,000.00	406.28	420.00	2,420.00	491.60
	3.8.2.	Dirigentie de santier	10,000.00	2,031.41	2,100.00	12,100.00	2,458.00
	TOTAL CAPITOL 3		88,204.00	17,917.81	16,758.76	104,962.76	21,322.19
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
Partea	A	Constructii si lucrari de investitii	1,248,210.60	253,562.19	236,885.93	1,485,096.53	301,683.33
4.1	Construcții și instalații		946,188.66	192,209.29	179,986.89	1,126,175.55	228,771.92
4.2	Montaj utiliaj tehnologic		15,533.11	3,155.40	2,979.92	18,513.03	3,760.75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		286,488.83	58,197.50	53,919.12	340,407.95	69,150.66

4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,248,210.60	253,562.19	236,885.93	1,485,096.53	301,683.33
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructii - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii - desfiintare.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,336,414.60	271,480.00	253,644.69	1,590,059.29	323,005.52
	Din care C+M	961,721.77	195,364.69	182,966.81	1,144,688.58	232,532.67

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile neeligibile necesare realizării proiectului:						
Reabilitare moderată a clădirilor publice, Școala Gimnazială Nr. 1, Corp C3 și C4						
În lei / euro la cursul BCE		4.9227	lei/euro	din data de	4/15/2023	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	Euro	Lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	8,106.00	1,646.66	1,540.14	9,646.14	1,959.52
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	8,106.00	1,646.66	1,540.14	9,646.14	1,959.52
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
Partea	A	Construcții și lucrări de investiții	920,787.03	187,049.19	182,499.64	1,103,286.67
4.1	Construcții și instalații	665,621.71	135,214.76	131,663.36	797,285.07	161,960.93
4.2	Montaj utilaj tehnologic	229,428.15	46,606.16	43,799.21	273,227.36	55,503.56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	25,737.17	5,228.26	7,037.07	32,774.24	6,657.78

4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		920,787.03	187,049.19	182,499.64	1,103,286.67	224,122.26
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	7,288.09	1,480.51	1,384.74	8,672.83	1,761.80
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,288.09	1,480.51	1,384.74	8,672.83	1,761.80
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	17,621.30	3,579.60	0.00	17,621.30	3,579.60
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9,283.86	1,627.09	0.00	9,283.86	1,885.93
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,856.77	325.42	0.00	1,856.77	377.19
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructii - CSC	9,283.86	0.00	0.00	9,283.86	1,885.93
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructi - desfiintare.	0.00	1,627.09	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		24,909.39	5,060.11	1,384.74	26,294.13	5,341.40
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		953,802.42	193,755.95	185,424.52	1,139,226.94	231,423.19
Din care C+M		895,049.86	181,820.92	175,462.57	1,070,512.43	217,464.49

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile totale necesare realizarii proiectului:							
Reabilitare moderata a cladirilor publice, Scoala Gimnaziala Nr. 1, Corp C3 si C4							
În lei / euro la cursul BCE			4.9227	lei/euro	din data de	4/15/2023	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
			lei	Euro	Lei	lei	euro
1	2		3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.	studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2.	raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3.	alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica		6,074.00	1,233.88	1,154.06	7,228.06	1,468.31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic		8,106.00	1,646.66	1,540.14	9,646.14	1,959.52
3.5	Proiectare		70,130.00	14,246.25	13,324.70	83,454.70	16,953.03
	3.5.1.	tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de internvetii si deviz general	32,000.00	6,500.50	6,080.00	38,080.00	7,735.59
	3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6.	proiect tehnic si detalii de executie	38,130.00	7,745.75	7,244.70	45,374.70	9,217.44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		12,000.00	2,437.69	2,280.00	14,280.00	2,900.85
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	0.00	420.00	0.00	0.00
	3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2.	pentru partiparea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	2,000.00	0.00	420.00	0.00	0.00
	3.8.2.	Dirigentie de santier	10,000.00	0.00	2,100.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3		96,310.00	19,564.47	18,298.90	114,608.90	23,281.72
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază							
Partea	A	Constructii si lucrari de investitii	2,168,997.63	440,611.38	419,385.57	2,588,383.20	525,805.59
4.1	Construcții și instalații		1,611,810.37	327,424.05	311,650.25	1,923,460.62	390,732.85
4.2	Montaj utilaj tehnologic		244,961.26	49,761.57	46,779.13	291,740.39	59,264.30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		312,226.00	63,425.76	60,956.19	373,182.19	75,808.44

4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,168,997.63	440,611.38	419,385.57	2,588,383.20	525,805.59
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	7,288.09	1,480.51	1,384.74	8,672.83	1,761.80
	5.1.1. Lucrări de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,288.09	1,480.51	1,384.74	8,672.83	1,761.80
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	17,621.30	3,579.60	0.00	17,621.30	3,579.60
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,283.86	1,885.93	0.00	9,283.86	1,885.93
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,856.77	377.19	0.00	1,856.77	377.19
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	9,283.86	1,885.93	0.00	9,283.86	1,885.93
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcții - desființare.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		24,909.39	5,060.11	1,384.74	26,294.13	5,341.40
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,290,217.02	465,235.95	439,069.21	2,729,286.23	554,428.71
Din care C+M		1,856,771.63	377,185.62	358,429.38	2,215,201.01	449,997.16

DEVIZUL obiectului(Cap. 4): DO2 -		Corp C4			cheltuieli eligibile	
În lei / euro la cursul BCE		4.9227	lei/euro	din data de	4/15/2023	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
PARTEA I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	Terasamente, sistematizari pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Arhitectura	292,271.15	59,372.12	55,531.52	347,802.67	70,652.83
	NR cf. DS 3-2025 Tamplarii	-5,377.58	-1,092.40	-1,021.74	-6,399.32	-1,299.96
	NR cf. DS 3-2025 P 0024 G.S, P 0036 Camera, P 006 Spatiu Tehnic - parchet	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	NCS cf. DS 1-2024 - Sarpanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	NCS cf. DS 3-2025 Tamplarii	3,449.77	700.79	724.45	4,174.22	847.95
	NCS cf. DS 3-2025 Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Instalatii, din care:	86,481.07	17,567.81	16,431.40	102,912.47	20,905.70
5	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii voce date	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Instalații termice	86,481.07	17,567.81	16,431.40	102,912.47	20,905.70
8	NCS cf. DS 1-2024 - Instalatii sanitare exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	NCS cf. DS 1-2024 - Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	NCS cf. DS 3-2025 - Sanitare camine	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	376,824.41	76,548.32	71,665.63	448,490.04	91,106.52
PARTEA II - MONTAJ						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	3,566.41	724.48	706.25	4,272.66	867.95
	TOTAL II	3,566.41	724.48	706.25	4,272.66	867.95
PARTEA III - PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	97,318.83	19,769.40	19,516.96	116,835.79	23,734.09
2	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	97,318.83	19,769.40	19,516.96	116,835.79	23,734.09
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	477,709.65	97,042.20	91,888.84	569,598.49	115,708.55

DEVIZUL obiectului(Cap. 4): DO2 -		Corp C4			cheltuieli neeligibile	
În lei / euro la cursul BCE		4.9227	lei/euro	din data de	4/15/2023	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
PARTEA I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	Terasamente, sistematizari pe verticala si amenajari exterioare	0.00		0.00	0.00	0.00
2	Rezistenta	0.00		0.00	0.00	0.00
3	Arhitectura	100,592.49	20,434.41	19,134.26	119,726.75	24,321.36
	NR cf. DS 3-2025 Tamplarii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	NR cf. DS 3-2025 P 0024 G.S, P 0036 Camera, P 006 Spatiu Tehnic - parchet	-5,466.41	-1,110.45	-1,038.62	-6,505.03	-1,321.43
	NCS cf. DS 1-2024 - Sarpanta	12,870.29	2,614.48	2,702.76	15,573.05	3,163.52
	NCS cf. DS 3-2025 Tamplarii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	NCS cf. DS 3-2025 Arhitectura	33,467.49	6,798.60	7,028.17	40,495.66	8,226.31
4	Instalatii, din care:	65,429.75	13,291.44	13,081.12	78,510.87	15,948.74
5	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Instalații voce date	32,956.17	6,694.73	6,261.67	39,217.84	7,966.73
7	Instalații termice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	NCS cf. DS 1-2024 - Instalatii sanitare exterioare	4,137.13	840.42	868.80	5,005.93	1,016.91
9	NCS cf. DS 1-2024 - Instalatii sanitare	17,217.40	3,497.55	3,615.65	20,833.05	4,232.04
	NCS cf. DS 3-2025 - Sanitare camine	11,119.05	2,258.73	2,335.00	13,454.05	2,733.06
	TOTAL I	206,893.61	42,028.48	40,907.70	247,801.31	50,338.50
PARTEA II - MONTAJ						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	86,477.94	17,567.18	16,638.67	103,116.61	20,947.16
	TOTAL II	86,477.94	17,567.18	16,638.67	103,116.61	20,947.16
PARTEA III - PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	22,237.17	4,517.27	4,669.81	26,906.98	5,465.90
2	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	22,237.17	4,517.27	4,669.81	26,906.98	5,465.90
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	315,608.72	64,112.93	62,216.18	377,824.90	76,751.56

DEVIZUL obiectului(Cap. 4): DO2 -		Corp C4			cheltuieli totale	
În lei / euro la cursul BCE		4.9227	lei/euro	din data de	4/15/2023	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
PARTEA I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	Terasamente, sistematizari pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Rezistenta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Arhitectura	392,863.64	79,806.54	74,665.78	467,529.42	94,974.19
	NR cf. DS 3-2025 Tamplarii	-5,377.58	-1,092.40	-1,021.74	-6,399.32	-1,299.96
	NR cf. DS 3-2025 P 0024 G.S, P 0036 Camera, P 006 Spatiu Tehnic - parchet	-5,466.41	-1,110.45	-1,038.62	-6,505.03	-1,321.43
	NCS cf. DS 1-2024 - Sarpanta	12,870.29	2,614.48	2,702.76	15,573.05	3,163.52
	NCS cf. DS 3-2025 Tamplarii	3,449.77	700.79	724.45	4,174.22	847.95
	NCS cf. DS 3-2025 Arhitectura	33,467.49	6,798.60	7,028.17	40,495.66	8,226.31
4	Instalatii, din care:	151,910.82	30,859.25	29,512.53	181,423.35	36,854.44
5	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Instalatii voce date	32,956.17	6,694.73	6,261.67	39,217.84	7,966.73
7	Instalații termice	86,481.07	17,567.81	16,431.40	102,912.47	20,905.70
8	NCS cf. DS 1-2024 - Instalatii sanitare exterioare	4,137.13	840.42	868.80	5,005.93	1,016.91
9	NCS cf. DS 1-2024 - Instalatii sanitare	17,217.40	3,497.55	3,615.65	20,833.05	4,232.04
	NCS cf. DS 3-2025 - Sanitare camine	11,119.05	2,258.73	2,335.00	13,454.05	2,733.06
	TOTAL I	583,718.02	118,576.80	112,573.34	696,291.36	141,445.01
PARTEA II - MONTAJ						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	90,044.35	18,291.66	17,344.92	107,389.27	21,815.11
	TOTAL II	90,044.35	18,291.66	17,344.92	107,389.27	21,815.11
PARTEA III - PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	119,556.00	24,286.67	24,186.76	143,742.76	29,199.98
2	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	119,556.00	24,286.67	24,186.76	143,742.76	29,199.98
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	793,318.37	161,155.13	154,105.02	947,423.39	192,460.11