

HOTĂRĂRE

privind modificarea HCL 77/2021 privind actualizarea si însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Comuna Lerești, care se va actualiza conform anexei la prezenta hotărâre

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș,

Având în vedere

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Lerești înregistrat sub nr.8007/20.10.2025 prin care se propune modificarea , actualizarea si însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Lerești,;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.8008/20.10.2025 prin care se propune modificarea, actualizarea si însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Lerești;
- Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.77/11.11.2021 privind completarea domeniului privat al UAT Comuna Lerești;
- Prevederile art.554, art. 858, art.859, art.860 din Legea nr.287/2019 privind Codul Civil, cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.24 din Legea 7/1996 – Legea cadastrului si proprietății imobiliare, republicata cu modificările si completările ulterioare;
- Prevederile art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile art. 354 și art. 357 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Lerești, județul Argeș;

În temeiul art.129 alin.(2), lit. (c), art.136, art.139, art. 139, alin (2), lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei HCL nr. 77/2021 privind actualizarea si însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Comuna Lerești, poz. 2, conform anexei la prezenta hotărâre;

Art.3. Primarul Comunei Lerești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului – Județul Argeș;

INIȚIATOR,
PRIMAR,
MARIAN TOADER

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
UAT COMUNA LERESTI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea HCL 77/2021 privind actualizarea si însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Comuna Lerești, care se va actualiza conform anexei la prezenta hotărâre

Privind Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 286, alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, alin.(6) , alin.(9) și poz.1 din Anexa nr.4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 289, alin. (4) al OUG nr. 57/2019, care prevede obligația de actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind actualizarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al UAT comuna Lerești.

- Prevederile art.554, art. 858, art.859, art.860 din Legea nr.287/2019 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.24 din Legea 7/1996 – Legea cadastrului si proprietatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

Prin adoptarea proiectului de hotarare se asigura transparenta si legalitatea evidentei patrimoniului local, se imbunatateste gestiunea bunurilor apartinand domeniului privat;

Avand in vedere cele prezente, se propune adoptarea proiectului de hotarare privind modificarea , actualizarea si insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lerești.

PRIMAR,
MARIAN TOADER

Nr.8007/20.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL 77/2021 privind actualizarea si însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Comuna Lerești, care se va actualiza conform anexei la prezenta hotărâre

Prezentul raport de specialitate are ca obiect fundamentarea proiectului de hotarare privind modificarea , actualizarea si însușirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Lerești, in vederea asigurarii unei evidente corecte si actualizate a patrimoniului comunei conform PAD – suprafata masurata 519 mp – drum „Valea Larga”;

In urma analizei situatiei bunurilor aflate in proprietatea privata a UAT comuna Lerești, s-au constatat modificari fata de inventarul aprobat anterior: HCL 77/2021 privind actualizarea si însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al UAT Comuna Lerești; - inscrierea in inventar a unui teren – „drum Valea Larga” situat in extravilanul comunei Lerești, in suprafata de 519 mp, dobandit potrivit documentatiei tehnice intocmite de GEOTOPOCAD CONCEPT SRL.

Compartimentul de specialitate a procedat la actualizarea bazei de date si intocmirea inventarului actualizat al bunurilor domeniului privat, prezentat in Anexa nr.1 la proiectul de hotarare;

Prin acest proiect de hotarare se are in vedere modificarea , actualizarea si însușirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Lerești,.

Competenta de adoptare revine Consiliului Local potrivit prevederilor art. 129 alin. (14), precum și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările, ulterioare;

In urma analizei situatiei patrimoniale propun dezbaterea si aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

CONSILIER,
POPESCU MARILENA CĂTĂLINA

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
UAT COMUNA LEREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la HCL_____

Nr. Crt	Denumirea bunului	Suprafata mp	Elemente de identificare	Valoare de inventar	Situatie juridica
1.	Zavoi Voina II (Drum)	Tronson I - 719 mp Tronson II - 519 mp	Drum Valea Larga	2.157 lei 1.557 lei	OUG nr. 57/2019 HCL nr.77/2021

INIȚIATOR,
PRIMAR,
MARIAN TOADER

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ILEANA SOCEANU