

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr.
3774/4129/21.12.2005

Consiliul local al comunei Lerești, județul Argeș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.5853/14.08.2025, raportul de specialitate al Compartimentului Investitii Achizitii Publice, Administrarea Patrimoniului, întocmit de Consilier Achizitii Publice Fianu Alina, înregistrat sub nr.5854/14.08.2025, privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 3774/4129/21.12.2005;

Văzând: scrisoarea de intenție nr. 280425/TKRM/FIN/API/194604, înregistrată la UAT Comuna Lerești sub nr.4857/03.07.2025, înaintată de către Telekom Romanian Mobile Communications SA;

Având în vedere prevederile:

- Art. 303 alin.(2), art.306 (3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin. 6 lit.(a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

În temeiul art.139 alin.(3) lit (g) și ale art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aproba Actul adițional nr.1, la Contractul de concesiune nr. 3774/4129/21.12.2005 conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.2. – Se împuternicește Primarul comunei Lerești, județul Argeș, pentru semnarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr. 3774/4129/21.12.2005;

Art. 3. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului comunei Lerești și Instituției prefectului Județului Argeș.

Președinte de ședință,
Marin Constantin

Avizează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

JUDETUL ARGES
COMUNA LERESTI

Telekom Romanian Mobile
Communications SA

ACT ADIȚIONAL NR.1
la Contractul de concesiune nr. 3774/4129/21.12.2005

Având în vedere: scrisoarea de intenție nr. 280425/TKRM/FIN/API/194604, înregistrată la UAT Comuna Leresti sub nr.4857/03.07.2025, înaintată de către Telekom Romanian Mobile Communications SA

Analizând: art. 303 alin.(2), art.306 (3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.VIII MODIFICAREA CONTRACTULUI, din Contractul de concesiune nr. 3774/4129/21.12.2005,

Au convenit, de comun acord, modificarea următoarelor clauze contractuale:

1. **I. PARTILE CONTRACTANTE** se modifică și va avea următorul conținut:

Intre

1.1. COMUNA LERESTI, Strada General Vasile Milea, nr.353, Județul Argeș, reprezentată legal de dl Toader Marian – Primar, în calitate de **Concedent**, pe de o parte

Și

1.2. TELEKOM ROMANIAN MOBILE COMMUNICATIONS SA, București, Sectorul 1, Bulevardul Expoziției, nr.1C, clădirea B1, etajele 1,2 și 3, cod postal 012101, Nr. Registru Comerț J40/433/1999, CUI: 11952970, CIF: RO1952970, reprezentată legal de, în calitate de **Concesionar**,

2. **II. OBIECTUL CONTRACTULUI** se modifică și va avea următorul conținut:

Obiectul contractului de concesiune este folosirea terenului în suprafața de 436 mp din care : 300 mp teren curți construcții și 136 mp teren cale de acces, conform cartilor funciare anexate.

3. **III. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI** se modifică și va avea următorul conținut:

1.4 Redența este de 300 de Euro/an, sau echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua plății (până la adoptarea monedei Euro). Se va plăti semestrial până în ultima zi lucrătoare a fiecărui semestru în contul RO87TREZ04721A300530XXX, deschis la Trezoreria Municipiului Campulung.

Valoarea redevenței se va actualiza în fiecare an cu rata inflației, cu condiția ca aceasta să fie sub 10%. În cazul în care inflația depășește procentul de 10%, sau legislația în domeniul se modifică, valoarea redevenței se va stabili printr-o nouă expertiză, de asemenea, valoarea redevenței se va actualiza odată cu reevaluarea patrimoniului public și privat al comunei Leresti, județul Argeș.

Redența obținută prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al comunei Leresti-Argeș.

4. **IV.DURATA CONTRACTULUI** se modifică și va avea următorul conținut:

Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 30 de ani, până la data de 21.12.2035. Toate celelalte clauze rămân nemodificate.

Se atașează la prezentul:

- Cartile funciare nr. 86000 și nr. 85998.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,

Președinte de ședință,
Marin Constantin

CONCESIONAR,

Avizează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

