

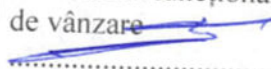
ANEXA 1A

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDEȚUL ARGHEȘ	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
PRIMĂRIA COMUNEI LERESTI	Registrul de evidență
	Nr. <u>6</u> din <u>03.10.2025</u>
	(zi / lună / an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
CATANA ADAM COSTIN DANIEL	
	(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Horobranu Petruș CNP [redacted],
în calitate de proprietar/conproprietar, [redacted],
[redacted]
2. (**) cu domiciliul în: localitatea [redacted],
[redacted], județul/sectorul Argheș, codul poștal [redacted], țara România,
[redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],
cetățenia România, starea civilă Măritorie
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea [redacted], str. [redacted],
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted],
telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]
4. (***) Prin [redacted] (numele și prenumele) [redacted],
CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted],
localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted],
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted],
fax [redacted], e-mail [redacted],
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.

17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I:

Coproprietarii:

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

rudele de gradul I

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
1	Horobeanu Nicolae	Șeresti / Argeș
2	Băculescu Sorina Gabriela	Șeresti / Argeș

soți .

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
1	Polexe Nicoleta	Șeresti, Argeș
2	Caplan, Elirela	Șeresti, Argeș
3	BERENDIANU, Elena	Șeresti, Argeș
4	Kulporu Florina	Șeresti, Argeș
5	Popa Viorel	Șeresti, Argeș

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

1. Bădulescu Sorina Gabriela Leresti, Argeș
2. Popa Constantin Leresti, Argeș

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3 ha situat în extravilanul localității Leresti, identificat cu număr cadastral 85711, înscris în cartea funciară nr. 85711 a localității Leresti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie C.I.
2. Copie Titlu de proprietate nr. 122658
3. Extras carte funciară nr. 85711
4.

5.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Horobeanu Petruș
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

08.10.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata

Horobeanu Petruia

2. (**) cu domiciliul în: localitatea

Romania

Lerești

în calitate de proprietar/coproprietar, județul/tara

ARGEȘ

sectorul

X

e-mail

cetățenia .romana, starea civilă

casătorită

vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 3 ha, la pretul de 210.000 lei

(dovăzute pe față eu)

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosinta	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul	Suprafata - ha -	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Punctul	Lerești	3	85711	85711	-	-	pășune	-
Verificat	Argeș	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

Horobeanu Petruia

Semnatura

Data... 08.10.2025