

ANEXA 1A

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDEȚUL ARGES	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
PRIMĂRIA COMUNEI LERESTI	Registrul de evidență
	Nr. 9 din 08.10.2025 (zi / lună / an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
CATANA ADAM COSTIN DANIEL	 (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Bădulescu Sorina Gabriela
în calitate de proprietar/coproprietar

CNP

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Lerestijudetul/sectorul Arges, codul poștal, et., ap.cetățenia Romana, starea civilă Casatorita

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str.

nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal

....., telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele)
CNP/CIF, în calitate de, conformlocalitatea, str. nr., bl. .., sc.
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.

17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I:

Coproprietarii:

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
1	Bădulescu Florin	Lerești, Argeș

rudete de gradul I

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
1	Horobeanu Petruța	Lerești, Argeș
2	Horobeanu Nicolae	Lerești, Argeș

soți.

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
1	Bădulescu Florin	Lerești, Argeș

rudete și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
1	Telexe Nicoleta	Lerești, Argeș
2	Vulpoi Florina	Lerești, Argeș
3	Vulpoi Viorela	Lerești, Argeș
4	Caplanu Mihaela	Lerești, Argeș

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

1. Pălexe Petre Xeresti, Arges
 2. Horobadnu Petru Xeresti, Arges

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri .

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1 ha situat în extravilanul localității Xeresti, identificat cu număr cadastral 87630, înscris în cartea funciară nr. 87630 a localității Xeresti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie C.I.
2. Copie act-vânzare-cumpărare nr. 1429/26.03.1996
3. Extra carte funciară nr 87630
4. _____

1. Pălexe Petre
 2. Horobedanu Petru
Xeresti, Arges
Xeresti, Arges

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de/....., ha situat în extravilanul localității Xeresti, identificat cu număr cadastral 87630, înscris în cartea funciară nr. 87630 a localității Xeresti care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie C.I.
2. Copie act-vânzare-cumpărare nr. 1129/26.03.1996
3. Extra carte funciară nr 87630
4.

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata

Bădulescu Sorina Gabriela

în calitate de proprietar/coproprietar, județul/tara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea

Lerești

....., cetățenia română, starea civilă
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de ha, la prețul de lei
 (.....).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul	Suprafața - ha -	Număr cadastral	Număr de carte funciara	Număr tarla/lot	Număr parcela		
Punctul	Lerești	1	87630	87630	-	-	pașun	
Verificat	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

Bădulescu Sorina Gabriela

Semnat

Data

08.10.2021