

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDEȚUL ARGES	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
PRIMĂRIA COMUNEI LERESTI	Registrul de evidență
	Nr. <u>4</u> din <u>29.09.2025</u> (zi / lună / an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
CATANA ADAM COSTIN DANIEL	<u>[Signature]</u> (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, GAGA SILVIU [redacted]
 în calitate de proprietar/coproprietar [redacted]
 [redacted]

2. (**) cu domiciliul în: localitatea LERESTI
 [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
 județul/sectorul ARGES [redacted] sc. [redacted] et. [redacted] ap. [redacted]
 [redacted] fax [redacted] e-mail [redacted]
 cetățenia ROMANA, starea civilă CASĂTORIT.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea [redacted], str. [redacted]
 nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted]
 [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

4. (***) Prin [redacted] (numele și prenumele) [redacted]
 CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted]

[redacted]
 localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted]
 et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted] telefon [redacted]
 fax [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.

17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I:

Coproprietarii:

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

rudele de gradul I

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
	GAGEA VALENTINA - GERGINA	[REDACTED]
		LERESI 46

soți .

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
	UNGUREANU DANUT	
	POARA NINEL	
	NICOARA OZELIA	

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 500 ha situat în extravilanul localității LEREȘTI, identificat cu număr cadastral 88090, înscris în cartea funciară nr. 88090 a localității LEREȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [☒]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [☒]
- am cunoaștere și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.
2.
3.
4.

5.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Gageo S. Ibrin

(numele și prenumele în clar)

Semnătură



.....

Data

29.09.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Gageo Silviu [redacted]
 [redacted] în calitate de proprietar/coproprietar, județul/tara
 2. (**) cu domiciliul în: localitatea LEREȘTI [redacted]
ROMANIA, te [redacted] fax [redacted] e-mail
 [redacted], cetățenia romana, starea civilă CASĂTORIT ROMÂN
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 500 ha, la pretul de 15000 lei
 (.....).

Condițiile de vanzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata - ha -	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Punctul	Lerești Argeș	<u>500</u>	<u>88090</u>	<u>88090</u>				
Verificat								

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

Gageo Silviu

Se [redacted]

Data 29.09.2025