

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

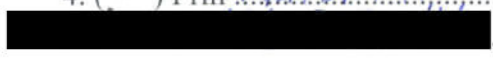
|                                                                        |                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| JUDEȚUL ARGES                                                          | Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din                                      |
| PRIMĂRIA COMUNEI LERESTI                                               | Registrul de evidență                                                                  |
|                                                                        | Nr. <u>2</u> din <u>10.08.2025</u>                                                     |
|                                                                        | (zi / lună / an) (*)                                                                   |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) | Semnătura funcționarului care primește oferta                                          |
| CATANA ADAM COSTIN DANIEL                                              |  (*) |

**Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Albeanu David, CNP   
în calitate de proprietar/coproprietar,   
eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii ....., localitatea .....  
....., județul/țara .....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea S.U.A.  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., țara .....  
telefon ....., fax ....., e-mail .....  
cetățenia ....., starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....  
....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin MANDATAR, ..... (numele și prenumele) Vălimărașu Daniel  
, în calitate de mandatar, conform .....

Procură nr. 79-25-2070 din 23-08-2025  
localitatea C.G.Ro. la Los Angeles SUA str. .... nr. ...., bl. .., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ..... telefon .....  
fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.

17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemtori de rang I:

Coproprietarii:

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
|         |                 |        |
|         |                 |        |
|         |                 |        |

rudele de gradul I

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
|         |                 |        |
|         |                 |        |
|         |                 |        |
|         |                 |        |
|         |                 |        |
|         |                 |        |
|         |                 |        |

soți .

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
|         | Albeanu Claudia | Suce   |

rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr.crt. | Nume și Prenume                | Adresa       |
|---------|--------------------------------|--------------|
| E       | Moskintoni Moiseanu Veniamin   | V. lui Potru |
| H       | Rest Proprietate               | V. lui Potru |
| Y       | Moskintoni Davidovici Victoria | Marinesti    |
| S       | Rest Proprietate               | V. lui Potru |
|         |                                |              |
|         |                                |              |
|         |                                |              |
|         |                                |              |

[ ] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
|         |                 |        |

[ ] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
|         |                 |        |



|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
|         |                 |        |

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr.crt. | Nume și Prenume | Adresa |
|---------|-----------------|--------|
|         |                 |        |

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2000 mp ha situat în extravilanul localității Lerești, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. 85999 a localității Lerești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Act proprietate
2. Procură
3. Copii Acte identitate
4. Extras CF. Certif Fiscal

5. ....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Valimareanu Daniel

(numele și prenumele în clar)

  
Semnatura

Data

20 - august - 2025

---

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

## OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Albeany David, indentificat cu, CI seria ..... nr.....  
 eliberat de ..... data și locul nașterii ..... în calitate de proprietar/coproprietar, județul/țara  
 2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea SUA nr. .... țara  
 ..... imputernicit ..... cetățenia română, starea civilă Marital  
 vindem teren agricol, situat în extravilan, în suprafața de ..... ha, la prețul de 20.000 lei  
 (..... docezec mii lei.....).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare      | Informatii privind amplasamentul terenului |                     |                    |                               |                    |                  | Categorica<br>de<br>folosinta | Obs.     |
|------------------|--------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|----------|
|                  | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul              | Suprafata<br>- ha - | Numar<br>cadastral | Numar<br>de carte<br>funciara | Numar<br>tarla/lot | Numar<br>parcela |                               |          |
| Punctul<br>..... | Lerești<br>Argeș                           | <u>0,2 ha</u>       | <u>85919</u>       | <u>85919</u>                  | <u>28</u>          | <u>—</u>         | <u>Foncata</u>                | <u>—</u> |
| Verificat        | <u>✓</u>                                   | <u>✓</u>            | <u>✓</u>           | <u>✓</u>                      | <u>✓</u>           | <u>✓</u>         | <u>✓</u>                      | <u>✓</u> |

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit  
Valimareanu Daniel

Semnatura

Data 20-08-2025