

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de
concesiune nr.3774/4129/21.12.2005

Consiliul local al comunei Lerești, județul Argeș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.5853/14.08.2025, raportul de specialitate al Compartimentului Investiții Achiziții Publice, Administrarea Patrimoniului, întocmit de Consilier Achiziții Publice Fianu Alina, înregistrat sub nr.5854/14.08.2025, privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 3774/4129/21.12.2005;

Văzând: scrisoarea de intenție nr. 280425/TKRM/FIN/API/194604, înregistrată la UAT Comuna Lerești sub nr.4857/03.07.2025, înaintată de către Telekom Romanian Mobile Communications SA;

Având în vedere prevederile:

- Art. 303 alin.(2), art.306 (3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin. 6 lit.(a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În baza avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

În temeiul art.139 alin.(3) lit (g) și ale art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aproba Actul adițional nr.1, la Contractul de concesiune nr. 3774/4129/21.12.2005 conform anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.2. – Se împuternicește Primarul comunei Lerești, județul Argeș, pentru semnarea Actului adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr. 3774/4129/21.12.2005;

Art. 3. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului comunei Lerești și Instituției prefectului Județului Argeș.

**Primar,
Toader Marian**

Avizează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

Nr. ____ / ____

**JUDETUL ARGES
COMUNA LERESTI**

**Telekom Romanian Mobile
Communications SA**

**ACT ADIȚIONAL NR.1
la Contractul de concesiune nr. 3774/4129/21.12.2005**

Având în vedere: scrisoarea de intentie nr. 280425/TKRM/FIN/API/194604, înregistrată la UAT Comuna Leresti sub nr.4857/03.07.2025, înaintată de către Telekom Romanian Mobile Communications SA

Analizând: art. 303 alin.(2), art.306 (3), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.VIII MODIFICAREA CONTRACTULUI, din Contractul de concesiune nr. 3774/4129/21.12.2005,

Au convenit, de comun acord, modificarea următoarelor clauze contractuale:

1. **I. PARTILE CONTRACTANTE** se modifică și va avea următorul conținut:

Intre

1.1. COMUNA LERESTI, Strada General Vasile Milea, nr.353, Județul Argeș, reprezentată legal de dl Toader Marian – Primar, în calitate de **Concedent**, pe de o parte

Și

1.2. TELEKOM ROMANIAN MOBILE COMMUNICATIONS SA, București, Sectorul 1, Bulevardul Expoziției, nr.1C, clădirea B1, etajele 1,2 și 3, cod postal 012101, Nr. Registru Comerț J40/433/1999, CUI: 11952970, CIF: RO1952970, reprezentată legal de, în calitate de **Concesionar**,

2. **II. OBIECTUL CONTRACTULUI** se modifică și va avea următorul conținut:

Obiectul contractului de concesiune este folosirea terenului în suprafața de 436 mp din care : 300 mp teren curți construcții și 136 mp teren cale de acces, conform cartilor funciare anexate.

3. **III. OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI** se modifică și va avea următorul conținut:

1.4 Redența este de 300 de Euro/an, sau echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua plății (până la adoptarea monedei Euro). Se va plăti semestrial până în ultima zi lucrătoare a fiecărui semestru în contul RO87TREZ04721A300530XXX, deschis la Trezoreria Municipiului Campulung.

Valoarea redevenței se va actualiza în fiecare an cu rata inflației, cu condiția ca aceasta să fie sub 10%. În cazul în care inflația depășește procentul de 10%, sau legislația în domeniul se modifică, valoarea redevenței se va stabili printr-o nouă expertiză, de asemenea, valoarea redevenței se va actualiza odată cu reevaluarea patrimoniului public și privat al comunei Leresti, județul Argeș.

Redența obținută prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al comunei Leresti-Argeș.

4. **IV.DURATA CONTRACTULUI** se modifică și va avea următorul conținut:

Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 30 de ani, până la data de 21.12.2035.

Toate celelalte clauze rămân nemodificate.

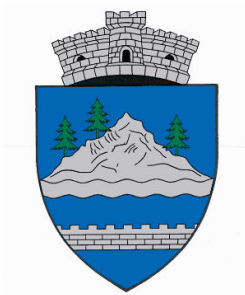
Se atașează la prezentul:

- Cartile funciare nr. 86000 și nr. 85998.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi,, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,



UAT COMUNA LEREȘTI

Strada General Vasile Milea, Nr. 353
Comuna Lerești, Județul Argeș, România, 117430

Telefon/ Fax: +40.248.549.201
e-mail: primarie@leresti.cjarges.ro

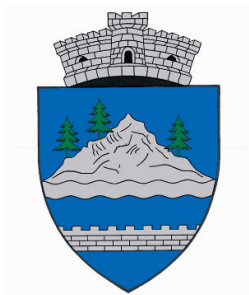
Nr. 5853/14.08.2025

REFERAT DE APROBARE

**Privind încheierea unui Act adițional la
Contractul de concesiune nr. 3774/4129/21.12.2005**

Vazand scrisoarea de intentie nr. 280425/TKRM/FIN/API/194604, inregistrata la UAT Comuna Lerești sub nr.4857/03.07.2025, inaintata de catre Telekom Romanian Mobile Communications SA, avand ca scop prelungirea cu 10 ani a duratei concesiunii, supun spre aprobarea dumneavoastră proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. **3774/4129/21.12.2005**.

Întocmit,
PRIMAR,
Marian TOADER



UAT COMUNA LEREȘTI

Strada General Vasile Milea, Nr. 353
Comuna Lerești, Județul Argeș, România, 117430

Telefon/ Fax: +40.248.549.201
e-mail: primarie@leresti.cjarges.ro

Nr. 5854/14.08.2025

APROB,
PRIMAR,
TOADER MARIAN

Raport de specialitate Privind încheierea unui Act adițional la Contractul de concesiune nr. 3774/4129/21.12.2005

Având în vedere prevederile art. 303 (3) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ:

„Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”;

Văzând scrisoarea de intenție nr. 280425/TKRM/FIN/API/194604, înregistrată la UAT Comuna Lerești sub nr.4857/03.07.2025, înaintată de către Telekom Romanian Mobile Communications SA, având ca scop prelungirea cu 10 ani a duratei concesiunii, precum și Contractul de concesiune nr. 3774/4129/21.12.2005;

Urmare cadastrării generale efectuate în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciara, s-au înființat cartile funciare nr.86000, pentru suprafața de 300 mp teren având categoria de folosință curți construcții și nr.85998, pentru suprafața de 136 mp teren având categoria de folosință drum (cale de acces).

Obiectul Contractului de concesiune nr.3774/4129/21.12.2005 este **folosirea terenului în suprafața de 1.500 mp pasune/izlaz situat în Comuna Lerești, Sat Voinesti, punctul « Ciuha » din care 300 mp pentru amplasarea unei stații de bază și 1200 mp pentru drumul de acces**. În conformitate cu noile carti funciare suprafața folosită de către concesionar este de 436 mp : 300 mp curți construcții și 136 mp drum, astfel obiectul contractului se modifică astfel : **Obiectul contractului de concesiune este folosirea terenului în suprafața de 436 mp din care : 300 mp teren curți construcții și 136 mp teren cale de acces, conform cartilor funciare anexate.**

Având în vedere faptul că SC COSMOTE ROMANIAN MOBILE TELECOMMUNICATIONS SA, s-a transformat în TELEKOM ROMANIAN MOBILE COMMUNICATIONS SA, se considera a fi necesară modificarea denumirii concesionarului.

Întocmit,
Consilier Achiziții Publice
Alina FIANU

