



UAT COMUNA LEREȘTI

Strada General Vasile Milea, Nr. 353
Comuna Lerești, Județul Argeș, România, 117430

Telefon/ Fax: +40.248.549.201
e-mail: primarie@leresti.cjarges.ro

Registrul de evidență nr. 8. din .30./07./2025 (zi/lună/an)

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 30.07.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1/26.05.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Lerești., tarlăua-, parcela .-, categoria de folosință faneata, identificat prin nr. cadastral 86577, și număr carte funciară 86577, în suprafață de 0,32 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul ARGES. depusă de SCHIAUCU MARIA [REDACTED]

[REDACTED] cetățenia romana., naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Lerești, str. - nr. -, bl. sc. et. an., județul/sectorul .ARGES si IGNAT CARMEN VIOLETA [REDACTED] în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietar, [REDACTED]

[REDACTED] cetățenia romana., naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Mun Bucuresti, [REDACTED] județul/sectorul .ARGES codul poștal, țara ROMANIA., [REDACTED] fax, e-mail, cetățenia ROMANA., starea civilă în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-

ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 86577 nr. cadastral 86577 în suprafață 3200 mp, sens în care certificăm următoarele: 1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 1 data 26.05.2025, a ofertei de vânzare, pentru terenul agricol în suprafață de 3200 mp, depusă de SCHIAUCU MARIA și IGNAT CARMEN VIOLETA [REDACTED] în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietari/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice; 2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1/26.05.2025. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <https://www.cjarges.ro/en/web/leresti/oferte-de-vanzare-pentru-teren-extravilan-anul-2025> în data de 26.05.2025 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3./26.05.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal; 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.07.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 29.08.2025. Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <https://www.cjarges.ro/en/web/leresti/oferte-de-vanzare-pentru-teren-extravilan-anul-2025>, în data de 19.08.2024

Primar,

TOADER MARIAN, [REDACTED]

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

SOCEANU ILEANA, [REDACTED]

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

CATANA ADAM COSTIN DANIEL, [REDACTED]

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ... [REDACTED]