

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în comuna Lerești județul Argeș, **CF 84873** în suprafață de 4790 mp înscris provizoriu pe a UAT Comuna Lerești în trei loturi, lotul 1 în suprafață 2100 mp, lotul 2 în suprafață de 2100 mp și lotul 3 în suprafață de 590 mp.

Consiliul Local al comunei Lerești, județul Argeș;

Având în vedere:

- Raportul de aprobare al primarului comunei Lerești, județul Argeș înregistrat sub nr. 4568/23.06.2025 și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4569/23.06.2025
- art. 14, alin.(7) lit. c) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 879 , art. 880 din Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizelor Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Lerești, județul Argeș;

În temeiul art. 129, alin. (1) alin.(14) , art. 196, alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren înscris provizoriu pe UAT Comuna Lerești, județul Argeș în suprafață de 4790 mp identificat în **CF 84873** , după cum urmează:

- **lotul nr. 1 – 88074-** în suprafață de 2100 mp fânață ;

- **lotul nr. 2 – 88075-** în suprafață de 2100 mp fânață;

- **lotul nr. 3 – 88076-** în suprafață de 590 mp fânață;

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Lerești, să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată primarului comunei Lerești , Instituției Prefectului – Județul Argeș și O.C.P.I. Argeș.

Inițiator,
Primar,
Toader Marian

Contrasemnează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
UAT COMUNA LEREȘTI
Nr. 4568/23.06.2025

RAPORT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în comuna Lerești județul Argeș, **CF 84873** în suprafață de 4790 mp înscris provizoriu pe a UAT Comuna Lerești în trei loturi, lotul 1 în suprafață 2100 mp, lotul 2 în suprafață de 2100 mp și lotul 3 în suprafața de 590 mp;

La nivelul UAT Comuna Lerești s-a derulat Proiectul major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de integrare a proprietăților în zonele rurale din România”, cod SMIS 120063, astfel ANCPI a încheiat contractul cu SC TOPO HANS IMPEX SRL contractul nr. 6308/14.02.2020- Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară prin Programul Major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de integrare a proprietăților în zonele rurale din România” situate în UAT Lerești din Județul Argeș – Lot 8”.

În urma distribuirii cărților funciare pentru informare s-a constatat că din eroare suprafața 909 mp a fost înscrisă provizoriu pe UAT Comuna Lerești, aceasta suprafață făcând obiectul mai multor acte de proprietate ..

Față de cele prezentate, supunem spre aprobarea dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în comuna Lerești județul Argeș, **CF 84873** în suprafață de 4790 mp înscris provizoriu pe a UAT Comuna Lerești în trei loturi, lotul 1 în suprafață 2100 mp, lotul 2 în suprafață de 2100 mp și lotul 3 în suprafața de 590 mp;

Primar,
Toader Marian

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
UAT COMUNA LEREȘTI
Nr. 4569/23.06.2025

Avizat,
Primar,
Toader Marian

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în comuna Lerești județul Argeș, **CF 84873** în suprafață de 4790 mp înscris provizoriu pe a UAT Comuna Lerești în trei loturi, lotul 1 în suprafață 2100 mp, lotul 2 în suprafață de 2100 mp și lotul 3 în suprafața de 590 mp;

La nivelul UAT Comuna Lerești s-a derulat Proiectul major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de integrare a proprietăților în zonele rurale din România”, cod SMIS 120063, astfel ANCPI a încheiat contractul cu SC TOPO HANS IMPEX SRL contractul nr. 6308/14.02.2020- Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte funciară prin Programul Major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de integrare a proprietăților în zonele rurale din România” situate în UAT Lerești din Județul Argeș – Lot 8”.

În urma distribuirii cărților funciare pentru informare s-a constatat că din eroare suprafața 4790 mp a fost înscrisă provizoriu pe UAT Comuna Lerești, aceasta suprafață făcând obiectul mai multor acte de proprietate.

Având în vedere art. 14 alin. (7) lit. c) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, care prevede:

„Înscrierile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri subsecvente efectuate în condițiile alin. (8). Prin modificarea înscrierilor din cartea funciară se înțelege oricare dintre următoarele operațiuni:

c) îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică.”, fapt pentru care este necesară îndreptarea erorii materiale.

Față de cele prezentate, supunem spre aprobarea dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil – teren situat în comuna Lerești județul Argeș, **CF 84873** în suprafață de 4790 mp înscris provizoriu pe a UAT Comuna Lerești în trei loturi, lotul 1 în suprafață 2100 mp, lotul 2 în suprafață de 2100 mp și lotul 3 în suprafața de 590 mp;

Consilier de specialitate,
Catană Adam Costin Daniel