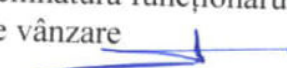


la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDEȚUL ARGES	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
PRIMĂRIA COMUNEI LERESTI	Registrul de evidență
	Nr. <u>1</u> din <u>26.05.2025</u>
	(zi / lună / an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
CATANA ADAM COSTIN DANIEL	 (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ȘCHIARU MARIA CNP IGNAI CARIEN VIOLETA [redacted]
în calitate de proprietar/coproprietar, [redacted]
[redacted] data și locul nașterii LERESTI, localitatea CIMPULUNG
LERESTI, județul/țara ROMANIA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea LERESTI, BUCUREȘTI [redacted]
[redacted] nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul ARGES, BUCUREȘTI codul poștal, țara
[redacted] fax, e-mail
cetățenia, starea civilă
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
...., telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin (numele și prenumele)
CNP/CIF, în calitate de, conform

localitatea, str. nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul, codul poștal telefon
fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.

17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I:

Coproprietarii:

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
	SCHIAUCU MARIA	LERESTI
	IGNAT CARMEN - VIOLETA	BUCUREȘTI

rudele de gradul I

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
	SCHIAUCU PAVEL - MUGUREL	LERESTI
	SCHIAUCU MARIAN	BUCUREȘTI
	IGNAT EMANUEL - PETRIU	BUCUREȘTI
	IGNAT ELENA	BUCUREȘTI

soți .

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
	FALCA GHEORGHE	

rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa
	UNGUREANU MARIANA	LERESTI
	RACARU MARIOARA	LERESTI

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.crt.	Nume și Prenume	Adresa

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 3200 ha situat în extravilanul localității CERESTI, ARGES, identificat cu număr cadastral PS094, înscris în cartea funciară nr. PS094 a localității CERESTI, ARGES care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERERE AFIȘARE OFERTĂ DE VÂNZARE
2. OFERTĂ VÂNZARE
3. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ
4. CERTIFICAT MOȘTENITOR

5. Copii c.i.
CERTIFICAT FISCAL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SCHIAVEU MARIA IGNAȚ CARMEN -VIOLEȚA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

26.09.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, IGNAT CARMEN VIOLETA, indentificat cu, CI seria SC41AUCV MARIA, data și locul nașterii LEREȘTI, în calitate de proprietar/coproprietar, județul/țara ARGHES, nr. 1, țara ROMANIA.

2. (*) cu domiciliul în: localitatea LEREȘTI, nr. 1, județul/țara ARGHES, nr. 1, țara ROMANIA, fax 0371 222 222, e-mail CARMEN.VASILE@GMAIL.COM.

vinde teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,32 ha, la prețul de 7.500 lei.

(scute mii euro rate lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul	Suprafata - ha -	Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot	Numar parcela		
Punctul <u>STAVILAR</u>	Lerești Argeș	<u>0,32</u>	<u>86577</u>	<u>86577</u>	<u>22</u>	<u>-</u>	<u>ȚINȚE</u>	<u>-</u>
Verificat <u>*</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>-</u>	<u>✓</u>	<u>-</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit SC41AUCV MARIA IGNAT CARMEN

Semnatura

Data 26-05-2025