

HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: "Poarta intrare in localitate Comuna Lerești, județul Argeș"

Consiliul Local al Comunei Lerești, Județul Argeș;

Văzând , referatul de aprobare nr.2773/01.04.2025, întocmit de primarul Comunei Lerești, Marian Toader, raportul de specialitate nr. 2774/01.04.2025, întocmit de către Consilier, Popescu Marilena Catalina

Analizând prevederile:

- art. 1, alin(2), art.3, art.4, art.5, alin (2) din HG. Nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizelor Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Lerești;

În temeiul art.133 alin.1, art.139 alin.1, coroborate cu art.196 alin.1 lit.a, art.197 alin.1,2,4,5, art.200 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții: "Poarta intrare in localitate Comuna Lerești, județul Argeș", conform anexei nr.1, parte integranta la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: "Poarta intrare in localitate Comuna Lerești, județul Argeș", conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Lerești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Lerești, prin compartimentul Investiții, achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Lerești, județul Argeș.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-județul Argeș, Primarului comunei Lerești, Compartimentului Investiții, achiziții publice si administrare patrimoniu și se va afișa public, de către secretarul comunei Lerești.

Președinte de ședință,
Cicu Adriana

Avizat,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“ Poartă intrare în localitate, comuna Lerești, județul Argeș”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul comunei Comuna Lerești, județul Argeș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Lerești, județul Argeș

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

Referitor la obiectivul de investiții menționat anterior, este necesară proiectarea și executarea lucrărilor de execuție a unei porți de intrare în localitate.

Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune.

Suprafața de teren afectată este pusă la dispoziție de comuna Lerești și este identificată prin nr. cadastral 83129. Acest teren aparține domeniului public al comunei Lerești conform inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public. Este situat în intravilanul Comunei Lerești.

Lucrările se vor amplasa în așa fel încât să nu fie afectate alte proprietăți.

-Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate după caz.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria, C"- Construcții de importanță normală - în conformitate cu HGR nr.766/1997, Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" și cu, Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor", elaborate de ÎNCERC, laborator SCB-BAP în aprilie 1996.

Suprafața ce poate fi afectată de execuția lucrărilor este estimată la 40mp.

Suprafața construită desfășurată este egală cu suprafața construită.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Creșterea poluării mediului – implicând emisii de noxe și CO2 în mediul înconjurător.

Starea actuală a zonei poate îngreuna intervențiile în caz de urgență (pompieri, salvare, poliție).

Impunerea unor restricții de circulație.

Producerea unor accidente rutiere ce pot avea consecințe grave

- 2.2. **Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

Poartă intrare în localitate, ca obiectiv nou de investiție, constituie un pas în față pentru dezvoltarea rurală ca și zonă turistică.

- 2.3. **Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Dezvoltarea locală, culturală și turistică constituie o prioritate a administrației publice locale.

- 2.4. **Existența după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Proiectul corespunde cerintelor de calitate prevazute de legislatia in vigoare, din punct de vedere al cerintelor de rezistenta si stabilitate, al sigurantei in exploatare, igiena si sanatatea populatiei.

Proiectul se încadrează într-unul din obiectivele strategiei de dezvoltare a localitatii si consta in imbunatatirea accesului la serviciile publice de baza pentru populatia rurala din comuna Lerești

Obiective specifice:

- creșterea atractivității zonei;

Conformitatea cu politicile de mediu regionale, nationale si comunitare va fi asigurata prin folosirea de materiale de constructii si proceduri de executie care nu afecteaza mediul.

Conformitatea cu politicile sectoriale nationale este asigurata prin faptul ca investitia are ca obiectiv dezvoltarea spatiului rural.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

- 3.1. **Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: costurile unor investiții similare realizate/ standarde de cost pentru investiții similare**

Analiza comparativă nu este relevantă în cazul lucrărilor de față, structura fiind una particulară, neexistând construcții asemănătoare în zonă.

Toate soluțiile tehnice adoptate vor fi agreate prin avize și acorduri de către toți factorii interesați în zonă. Fiecare tip de aviz/acord prevăzut prin legislația în vigoare presupune tipuri de studii specifice și soluții tehnice care în final pot crește costurile de proiectare, execuție și implicit valoarea totală a investiției.

- 3.2. **Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico – economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și a acordurilor prevăzute de lege**

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00

3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri si autorizații	100.00	19.00	119.00
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	35,900.00	6,821.00	42,721.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a documentatiilor, proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17,900.00	3,401.00	21,301.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	9,797.33	1,861.49	11,658.83
3.8.1	Asistenta tehnică din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	4,637.87	881.19	5,519.06
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	1,159.47	220.30	1,379.77
TOTAL CAPITOL 3		50,797.33	9,651.49	60,448.83

3.3. Surse de identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Bugetul local, fonduri bugetare sau fonduri atrase.

4. Informații privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic. Terenul aparține domeniului public al comunei Lerești

Regimul economic. Categoria de folosință a terenului este zona drum județean.

Regimul tehnic. Poarta ce urmează să fie realizat are o înălțime totală de aproximativ 9.00 m și aproximativ 7.00 m deasupra nivelului terenului, asigurând un gabarit de 5.50m.

5. **Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) **Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan)**

Județul Argeș este situat în zona central-sudică a României, iar Comuna Lerești, formată din satele Lerești (reședința), Pojorâta și Voinești, se află la marginea nordică a județului, la limita cu județul Brașov, pe cursul superior al Râului Târgului, în Munții Iezer-Păpușa. Este deservită de șoseaua județeană DJ734, care o leagă spre sud de Câmpulung (unde se termină în DN73).

Suprafața de teren afectată este pusă la dispoziție de comuna Lerești. Acest teren aparține domeniului public al comunei Lerești conform inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public.

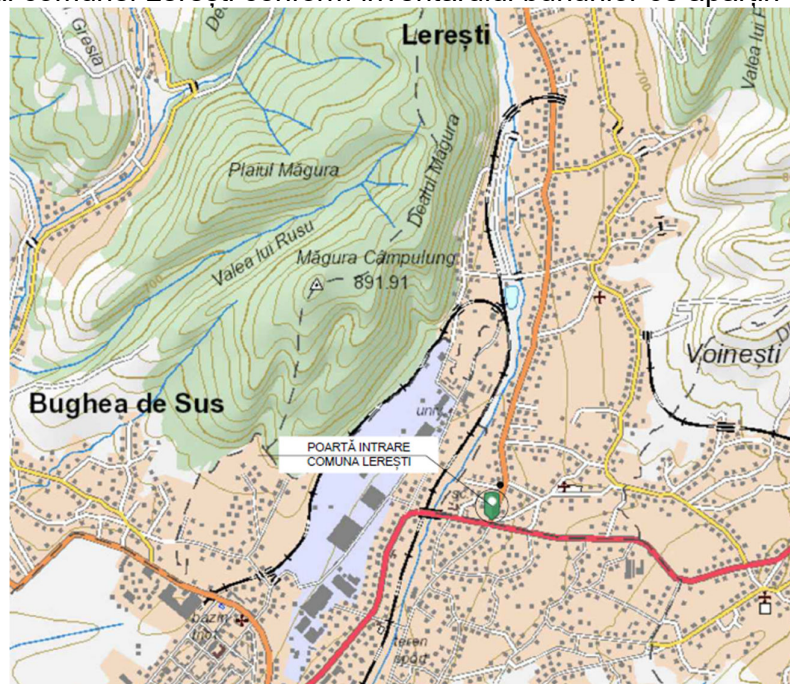


Fig.1 Amplasamentul porții

Comuna Lerești se întinde pe o suprafață de 14.049 ha și are ca vecini:

- la est - Comuna Valea Mare Pravat
- la vest - Comuna Bughea de Sus
- la nord - Comuna Nucșoara – Munții Făgărașului
- la sud - Drumul National Câmpulung – Brașov

b) **Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile**

Zona are ieșire la rețeaua de drumuri locale/județene.

c) **Surse de poluare existente în zonă**

Nu sunt surse de poluare existente în zonă cunoscute în afară de noxele emise de autovehicule.

d) **Particularități de relief**

Climatul regiunii se caracterizează printr-o climă temperat-continentală, cu o temperatură medie anuală de +8°C și cu media maximă de +2,6°C în februarie și +24,9°C în august. Cantitatea anuală de precipitații variază între 630-920 l/mp.

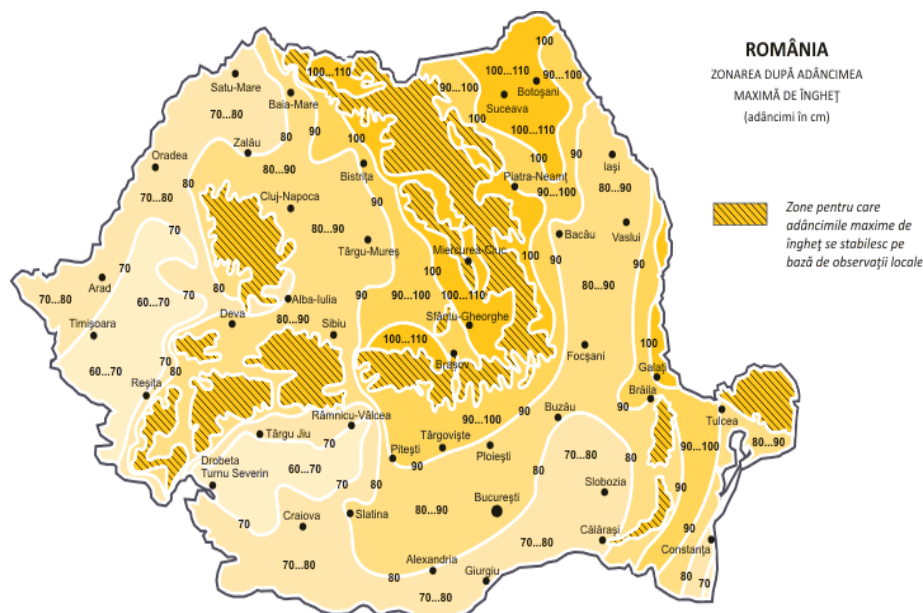
Adâncimea de îngheț este cuprinsă între 0,90-1,00 m.

Durata medie anuală de strălucire a soarelui este de 1.800-2.000 ore.

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013 (Codului de proiectare seismică), valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.25g$, pentru

cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani si 20% probabilitate depasire in 50 ani , iar valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de raspuns este $T_c = 0.7$ s.

Din punct de vedere al macrozonării seismice, perimetrul se încadrează în gradul 71, corespunzător gradului VII pe scara MSK și cu o perioadă de revenire de minimum 50 ani, conform STAS 11100/1-93.



Zonarea teritoriului României după adâncimea maximă de îngheț

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilitățile de asigurare a utilităților

Pe amplasament se identifica linii electrice aeriene, precum și conducte de canalizare și apă. Pentru aceste utilități identificate vizual se va cere aviz, iar în urma eliberării avizelor conform certificatului de urbanism se vor identifica existența altor utilități în zona în care se vor desfășura lucrările pentru care se vor propune soluții specifice.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În cazul în care se identifică în teren, necesitatea relocării/protejării va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

g) Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Folosința actuală a terenului este de drum județean.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu există obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora să existe un regim de restricție în apropierea obiectivului.

Obiectivul dezvoltă o activitate fără poluări semnificative, care nu are efecte negative asupra aşezărilor umane din zonă. Nu există reclamaţii privind activitatea desfăşurată în obiectiv la autorităţile locale sau judeţene.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct vedere şi tehnic şi funcţional:

a) Destinaţie şi funcţiuni

Regimul juridic. Terenul aparţine domeniului public al comunei Lereşti

Regimul economic. Categoria de folosinţă a terenului este zona drum judeţean.

Regimul tehnic. Poarta ce urmează să fie realizat are o înălţime totală de aproximativ 9.00 m şi aproximativ 7.00 m deasupra nivelului terenului, asigurând un gabarit de 5.50m.

b) Caracteristici, parametri şi date tehnice specifice preconizate

În cadrul acestui proiect vor fi analizate două scenarii.

c) Durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) Nevoi/solicitări funcţionale specifice

Nu este cazul.

7. Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:

- Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii

Nu este cazul.

Expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente;

Nu este cazul.

- Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Preşedinte de şedinţă,
Cicu Adriana

Avizat,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

TEMA DE PROIECTARE

“Poartă intrare în localitate, comuna Lerești, județul Argeș”

8. Informații generale

1.5. Denumirea obiectivului de investiții

“Poartă intrare în localitate, comuna Lerești, județul Argeș”

1.6. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul comunei Lerești, județul Argeș

1.7. Beneficiarul investiției

Comuna Lerești, județul Argeș

9. Date de identificare a obiectivului de investiții

d) Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentația cadastrală:

Terenul este în domeniul public al comunei Lerești, județul Argeș este liber de sarcini și servituți.

10. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

k) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Comuna Lerești este așezată în nordul județului Argeș, în zona dealurilor subcarpatice, pe partea stângă a râului Târgului, valea în care este situată comuna are o altitudine cuprinsă între 660 m la sud, 730 m la nord, altitudinea nucleului principal fiind de 665 m.

Comuna Lerești are ca vecini:

- la est – Comuna Valea Mare Pravăț;
- la vest – Comuna Bughea de Sus;
- la nord – Comuna Nucșoara – Munții Făgăraș;
- la sud – Municipiul Campulung.

Comuna Lerești este străbătută de Râul Târgului, care se formează din izvoarele principale Bătrâna, Cuca și Râușorul, cei trei afluenți, care izvorăsc din Munții Făgărașului. În amonte se afla Barajul Râușor (lac de acumulare artificial), în care se revarsă Râușorul, Bătrâna și Cuca.

Drumurile ce fac obiectul prezentei documentații sunt drumuri locale:

- DC18 - Raceni - 1563 m
- Roman+Ulita Pitulan - 704 m
- Bisericii - 277 m
- Ulita Toderoiu - 178 m
- Ultia Bajenaru - 97 m
- Valea Foi - 319 m
- Valea Foi laterala - 162.5 m
- Ulita Redea I - 261 m

l) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Drumurile locale, comunale și drumul județean.

m) Surse de poluare existente în zonă

-

n) Particularități de relief

-

o) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilitățile de asigurare a utilităților

Pe amplasament se identifica linii electrice aeriene, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare. Pentru aceste utilități identificate vizual se va cere aviz, iar în urma eliberării avizelor conform certificatului de urbanism se vor identifica existența altor utilități în zona în care se vor desfășura lucrările pentru care se vor propune soluții specifice.

p) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

q) Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

r) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

s) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

PUG si documentatiile aferente sunt in stadiul de actualizare si aprobare.

t) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

11.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct vedere și tehnic și funcțional:

Prin prezentul proiect se urmărește realizarea unui monument la intrare în localitate care să asigure o imagine de ansamblu spectaculoasă a comunei Lerești și să sporească activitatea turistică din zonă.

Monumentul ce ar urma să fie realizat are o înălțime totală de aproximativ 7.5 m. De asemenea, structura trebuie să fie în concordanță cu toate normativele în vigoare și trebuie să conțină cât mai multe elemente de estetică pentru a se încadra în peisajul înconjurător.

12. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Prestatorul va realiza serviciile solicitate, luând în considerare prevederile de cost în vigoare, adoptând soluții tehnice viabile prin care costurile lucrărilor să fie minime în condiții de eficiență maximă.

Proiectul va fi conform cu prevederile legislației în vigoare la data predării documentației și a obținerii tuturor avizelor.

13. Descrierea lucrărilor:

- Studiu topografic – se va realiza în sistemul de coordonate Stereo 70 pentru planimetrie și în Sistem Marea Neagra 75 pentru alimetrie.
- Studiu geotehnic, verificat de un verficator de proiecte atestat pentru domeniul Af (după caz)
- Studiu de fezabilitate – elaborat conform prevederilor actuale.
- Deviz general
- Documentație pentru emiterea Certificatului de Urbanism

14. Modalități de plată a serviciilor de proiectare:

Contravaloarea serviciilor prestate se va achita în termen de 30 de zile de la data predării documentațiilor.

15. Durata contractului:

Durata contractului este de 60 de zile de la semnarea acestuia.

16. Drepturi de proprietate intelectuală:

În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

Președinte de ședință,
Cicu Adriana

Avizat,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana