

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind rezilierea Contractului de concesiune nr.2322/22.04.2020, precum și Actul adițional nr.1/21.09.2022, având ca obiect „concesiune teren intravilan în suprafață de 1300 mp, C1-Sc54 mp, C2-Sc-14 mp”, nr. cadastral vechi 81580, nr. cadastral nou 86509 concesionar SC SPLENDOARE IN IARBĂ SRL

Având în vedere prevederile Capitolului VIII, art.9, (1), lit.f și (4), din Contractul de concesiune nr.2322/22.04.2020, având ca obiect: “ concesiune teren intravilan în suprafață de 1300 mp, C1-Sc54 mp, C2-Sc-14 mp”, nr. cadastral 81580,

Luând în considerare referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei Leresti, dl. Toader Marian înregistrat sub nr.2593/26.03.2025 și raportul de specialitate întocmit de către consilier achiziții publice, doamna Fianu Alina, înregistrat sub nr.2594/26.03.2025;

Având în vedere prevederile art. 129 (2) lit.c, (6) lit.a, art 136 (1), art.139 (3) lit.g, din Ordonanta de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 (1), lit.a din Ordonanta de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr.2322/22.04.2020, precum și Actul adițional nr.1/21.09.2022, având ca obiect: „concesiune teren intravilan în suprafață de 1300 mp, C1-Sc54 mp, C2-Sc-14 mp”, nr. cadastral vechi 81580, nr. cadastral nou 86509, concesionar SC SPLENDOARE IN IARBA SRL;

Art.2. Se aprobă virarea sumei de 1.627,32 lei reprezentând garanție din contul RO11TREZ0475006XXX002087, în contul de redevență RO87TREZ04721A300530XXXX, diferența debitului va fi achitată de către concesionar la zi;

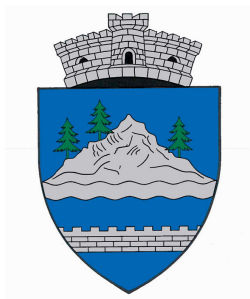
Art.3. Concesionarul va restitui bunul concesionat în deplina proprietate, liber de orice sarcini;

Art.4. Se va radia din cartea funciara nr. 86509 dreptul de concesiune al SC SPLENDOARE ÎN IARBĂ SRL;

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Lerești și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Lerești, Județul Argeș,

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată primarului comunei Lerești și Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Inițiator Proiect de Hotărâre
Primar,
Toader Marian



UAT COMUNA LEREȘTI

Strada General Vasile Milea, Nr. 353
Comuna Lerești, Județul Argeș, România, 117430

Telefon/ Fax: +40.248.549.201
e-mail: primarie@leresti.cjarges.ro

Nr. 2593/26.03.2025

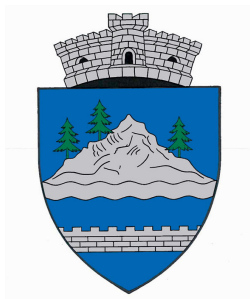
REFERAT DE APROBARE

Privind rezilierea Contractului de concesiune nr.2322/22.04.2020, având ca obiect „concesiune teren intravilan în suprafață de 1300 mp, C1-Sc54 mp, C2-Sc-14 mp”, nr. cadastral 81580, avand ca și concesionar pe SC SPLENDOARE IN IARBA SRL

Având în vedere situația rolului fiscal nr.221, titular SC SPLENDOARE ÎN IARBĂ SRL, debitul neachitat la data 25.03.2025 este de 5162 lei, reprezentand impozitul pe cladirile și terenul concesionate, precum si redeventa aferenta anului 2024;

Având în vedere prevederile Capitolului VIII, art.9, lit.f, din Contractul de concesiune nr.2322/22.04.2020, avand ca obiect: “ concesiune teren intravilan în suprafață de 1300 mp, C1-Sc54 mp, C2-Sc-14 mp”, nr. cadastral 81580, supun spre aprobarea dumneavoastră proiectul de hotărâre alăturat privind rezilierea Contractului de concesiune nr.2322/22.04.2020, avand ca și concesionar pe SC SPLENDOARE IN IARBA SRL.

Întocmit,
PRIMAR,
Marian TOADER



UAT COMUNA LEREȘTI

Strada General Vasile Milea, Nr. 353
Comuna Lerești, Județul Argeș, România, 117430

Telefon/ Fax: +40.248.549.201
e-mail: primarie@leresti.cjarges.ro

Nr. 2594/26.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind rezilierea Contractului de concesiune nr.2322/22.04.2020, precum și Actul adițional nr.1/21.09.2022, având ca obiect „concesiune teren intravilan în suprafață de 1300 mp, C1-Sc54 mp, C2-Sc-14 mp”, nr. cadastral 81580, avand ca și concesionar pe SC SPLENDOARE IN IARBA SRL

Având în vedere prevederile Capitolului VIII, art.9, (1), lit.f și (4), din Contractul de concesiune nr.2322/22.04.2020, avand ca obiect: “concesiune teren intravilan în suprafață de 1300 mp, C1-Sc54 mp, C2-Sc-14 mp”, nr. cadastral vechi 81580, nr.cadastral nou 86509

„VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

f) Neplata redevenței pentru 2 (doua) transe consecutive, duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti si la revenirea terenului la dispozitia concedentului, fara nici o obligatie a acestuia fata de concesionar “

Văzând situația rolului fiscal nr.221 al titularului SC SPLENDOARE ÎN IARBĂ SRL, privind debitul neachitat la data 25.03.2025 și anume 5162 lei, reprezentand impozitul pe cladirile și terenul concesionate, precum si redeventa aferenta anului 2024, din care rezultă că nu au fost achitate mai multe transe consecutive, se considera a fi necesară aprobarea proiectului de hotărâre privind rezilierea Contractului de concesiune nr.2322/22.04.2020, precum și Actul adițional nr.1/21.09.2022, avand ca și concesionar pe SC SPLENDOARE IN IARBA SRL, achitarea la zi a debitului restant cu majorarile aferente.

Conform Actului aditional nr. 1/21.09.2022 societatea a depus în contul de garanții valoarea redevenței aferentă unui an de concesiune. Din aceasta suma pot fi reținute penalitati sau alte sume datorate de către concesionar.

Concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

Se considera necesara radierea din cartea funciara nr. 86509 a dreptului de concesiune al SC SPLENDOARE ÎN IARBĂ SRL.

Întocmit,
Consilier Achizitii Publice
Alina FIANU