

HOTĂRÂRE

privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții:
"Crucea Eroilor Dealul Ciuha, Comuna Lerești, județul Argeș"

Consiliul Local al Comunei Lerești, Județul Argeș,
Văzând, referatul de aprobare nr.1375/13.02.2025, întocmit de primarul Comunei Lerești Marian Toader, raportul de specialitate nr. 1376/13.02.2025, întocmit de către Consilier, Popescu Marilena Catalina

Analizând prevederile:

-art. 1, alin(2), art.3, art.4, art.5, alin (2) din HG. Nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
-Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2023 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133 alin.1, art.139 alin.1, coroborate cu art.196 alin.1 lit.a, art.197 alin.1,2,4,5,
art.200 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, supunem spre dezbateră Consiliului Local Lerești proiectul de hotărâre întocmit.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții: **"Crucea Eroilor Dealul Ciuha, Comuna Lerești, județul Argeș"**, conform anexei nr.1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții: **"Crucea Eroilor Dealul Ciuha, Comuna Lerești, județul Argeș"**, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește primarul comunei Lerești să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează primarul comunei Lerești, prin compartimentul Investiții, achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Lerești, județul Argeș.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Instituției prefectului Județul Argeș, primarului comunei Lerești, compartimentului Investiții, achiziții publice și administrare patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BRATU PETRINA**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ILEANA SOCEANU**

NOTA CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Crucea Eroilor Dealul Ciuha, Comuna Lerești, județul Argeș”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul comunei Comuna Lerești, județul Argeș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

Comuna Lerești, județul Argeș

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) Deficiențe ale situației actuale

Referitor la obiectivul de investiții menționat anterior, este necesară proiectarea și executarea lucrărilor de modernizare a Crucii Eroilor- Dealul Ciuha.

Natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune.

Suprafața de teren afectată este pusă la dispoziție de comuna Lerești și este identificată prin nr. cadastral 87906. Acest teren aparține domeniului public al comunei Lerești conform inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public. Este situat în intravilanul Comunei Lerești, în zona cu cea mai mare altitudine de pe Dealul Ciuha și este liber de sarcini și servituți.

Lucrările se vor amplasa în așa fel încât să nu fie afectate alte proprietăți.

-Includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate după caz.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii

Scopul realizării obiectivului în cazul de față este de a elimina vulnerabilitățile construcției existente cauzată de factori de risc naturali. Lucrarea ce face obiectul prezentului proiect se încadrează în categoria, C"- Construcții de importanță normală - în conformitate cu HGR nr.766/1997, Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" și cu, Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor", elaborate de ÎNCERC, laborator SCB-BAP în aprilie 1996.

Suprafața ce poate fi afectată de execuția lucrărilor este estimată la 65mp.

Suprafața construită desfășurată este egală cu suprafața construită.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Creșterea poluării mediului – implicând emisii de noxe și CO2 în mediul înconjurător.

Starea actuala a zonei poate îngreuna intervențiile în caz de urgență (pompieri, salvare, poliție).

Impunerea unor restricții de circulație.

Producerea unor accidente rutiere ce pot avea consecințe grave

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Modernizare spațiu public zona dealului Ciuha, Comuna Lerești, județul Argeș, ca obiectiv nou de investiție, constituie un pas în față pentru dezvoltarea infrastructurii în comună.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Îmbunătățirea, modernizarea și punerea în siguranță a infrastructurii constituie o prioritate a administrației publice locale.

2.4. Existența după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Modernizarea spațiului public din comuna Lerești ce corespunde cerințelor de calitate prevăzute de legislația în vigoare, din punct de vedere al cerințelor de rezistență și stabilitate, al siguranței în exploatare, igiena și sănătatea populației.

Proiectul se încadrează într-unul din obiectivele strategiei de dezvoltare a localității și constă în îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază pentru populația rurală din comuna Lerești

Obiective specifice:

- îmbunătățirea parametrilor de mediu, prin reducerea impactului calității aerului;
- creșterea atractivității zonei;

Conformitatea cu politicile de mediu regionale, naționale și comunitare va fi asigurată prin folosirea de materiale de construcții și proceduri de execuție care nu afectează mediul.

Conformitatea cu politicile sectoriale naționale este asigurată prin faptul că investiția are ca obiectiv dezvoltarea spațiului rural.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: costurile unor investiții similare realizate/ standarde de cost pentru investiții similare

Analiza comparativă nu este relevantă în cazul lucrărilor de față, structura fiind una particulară, neexistând construcții asemănătoare în zonă.

Toate soluțiile tehnice adoptate vor fi agreeate prin avize și acorduri de către toți factorii interesați în zonă. Fiecare tip de aviz/acord prevăzut prin legislația în vigoare presupune tipuri de studii specifice și soluții tehnice care în final pot crește costurile de proiectare, execuție și implicit valoarea totală a investiției.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico – economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate, în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și a acordurilor prevăzute de lege

Proiectare și studii necesare: 5-10% din valoarea investiției de bază.

3.3. Surse de identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Bugetul local, fonduri bugetare sau fonduri atrase.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic. Terenul aparține domeniului public al comunei Lerești, conform inventarului de bunuri ce aparțin domeniului public – Hotărare de consiliu local din 24/10.08.1999. Terenul se află situat în intravilanul comunei Lerești, sat Voinești și este liber de sarcini și servituti.

Regimul economic. Categoria de folosință a terenului este fânețe. F=500mp.

Regimul tehnic. Monumentul Crucea Eroilor este o construcție metalică tip fermă cu zăbrele sub forma de cruce având H=20m, l=2m în secțiunea de bază și l=12m la partea superioară. Secțiunea fermei cu zăbrele este un patrat cu latura de 2m. Structura metalică se montează pe pedestal din B.A. având forma de triunghi de piramida cu baza mare un patrat cu latura de 4m și baza mică de 2.80m.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Județul Argeș este situat în zona central-sudică a României, iar Comuna Lerești, formată din satele Lerești (reședința), Pojorâta și Voinești se află la marginea nordică a județului, la limita cu județul Brașov, pe cursul superior al Râului Târgului, în Munții Iezer-Păpușa. Este deservită de șoseaua județeană DJ734, care o leagă spre sud de Câmpulung (unde se termină în DN73).

Suprafața de teren afectată este pusă la dispoziție de comuna Lerești și este identificată prin nr. cadastral 87906. Acest teren aparține domeniului public al comunei Lerești conform inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public. Este situat în intravilanul Comunei Lerești, zona cu cea mai mare altitudine de pe Dealul Ciuha și este liber de sarcini și servituti.

Topografia

Comuna Lerești se întinde pe o suprafață de 14.049 ha și are ca vecini:

- la est - Comuna Valea Mare Pravat
- la vest - Comuna Bughea de Sus
- la nord - Comuna Nucșoara – Munții Făgărașului
- la sud - Drumul Național Câmpulung – Brașov

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Zona are ieșire la rețeaua de drumuri locale/județene.

c) Surse de poluare existente în zonă

Nu sunt surse de poluare existente în zonă cunoscute în afară de noxele emise de autovehicule.

d) Particularități de relief

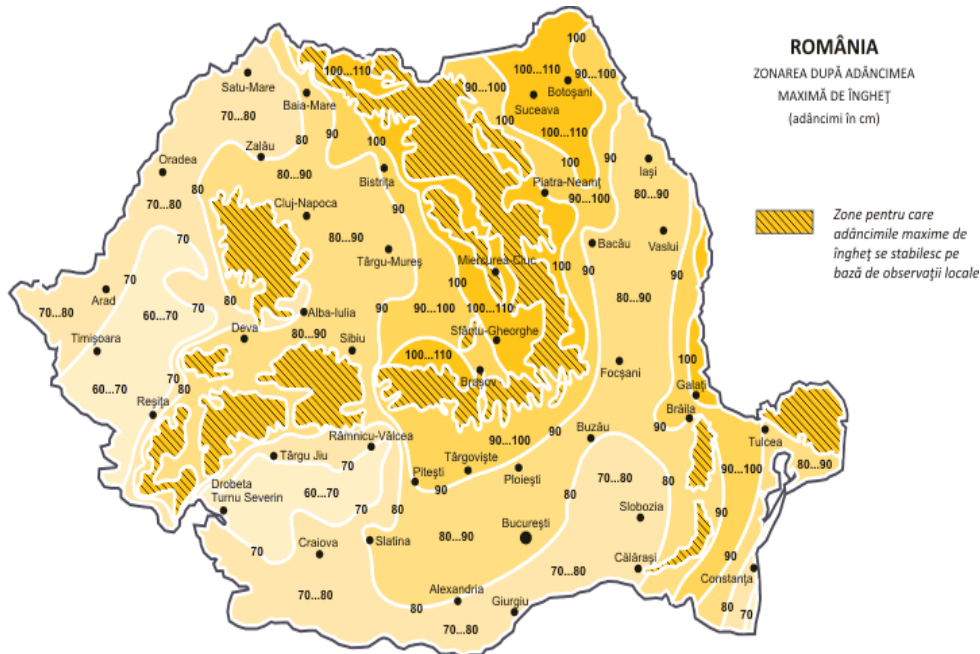
Climatul Regiunea se caracterizează printr-o climă temperat-continentală, cu o temperatură medie anuală de $+8^{\circ}\text{C}$ și cu media maximă de $+2,6^{\circ}\text{C}$ în februarie și $+24,9^{\circ}\text{C}$ în august. Cantitatea anuală de precipitații variază între 630-920 l/mp.

Adâncimea de îngheț este cuprinsă între 0,90-1,00 m.

Durata medie anuală de strălucire a soarelui este de 1.800-2.000 ore.

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013 (Codului de proiectare seismică), valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.25g$, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $\text{IMR} = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani, iar valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns este $T_c = 0.7\text{s}$.

Din punct de vedere al macrozonării seismice, perimetrul se încadrează în gradul 71, corespunzător gradului VII pe scara MSK și cu o perioadă de revenire de minimum 50 ani, conform STAS 11100/1-93.



Zonarea teritoriului României după adâncimea maximă de îngheț

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilitățile de asigurare a utilităților

Pe amplasament se identifica linii electrice aeriene, precum și conducte de canalizare și apă. Pentru aceste utilități identificate vizual se va cere aviz, iar în urma eliberării avizelor conform certificatului de urbanism se vor identifica existența altor utilități în zona în care se vor desfășura lucrările pentru care se vor propune soluții specifice.

- f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

În cazul în care se identifică în teren, necesitatea relocării/protejării va fi stabilită în urma obținerii avizelor de la furnizorii de utilități.

- g) Posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

- h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Folosința actuală a terenului este de “fânețe”, iar destinația acestuia este de realizare a lucrării de artă - Cruce a Eroilor.

- j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.**

Nu exista obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura sau alte zone asupra carora sa existe un regim de restrictie in apropierea obiectivului.

Obiectivul dezvoltă o activitate fără poluări semnificative, care nu are efecte negative asupra așezărilor umane din zonă. Nu există reclamații privind activitatea desfășurată în obiectiv la autoritățile locale sau județene .

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct vedere și tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni

Regimul juridic. Terenul aparține domeniului public al comunei Lerești, conform inventarului de bunuri ce aparțin domeniului public – Hotărare de consiliu local din 24/10.08.1999. Terenul se află situat în intravilanul comunei Lerești, sat Voinești și este liber de sarcini și servituti.

Regimul economic. Categoria de folosință a terenului este fânețe. F=500mp.

Regimul tehnic. Monumentul Crucea Eroilor este o construcție metalică tip fermă cu zăbrele sub forma de cruce având H=20m, l=2m în secțiunea de bază și l= 12m la

partea superioară. Secțiunea fermei cu zăbrele este un patrat cu latura de 2m . Structura metalică se montează pe pedestal din B.A. având forma de triunghi de piramida cu baza mare un patrat cu latura de 4m și baza mică de 2.80m.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate

În cadrul acestui proiect sunt analizate două scenarii, dintre care ambele presupun realizarea unui bloc de fundație în trepte sub structura metalică.

Este amenajat de asemenea un trotuar de serviciu de 2.00 m.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice

Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- **Studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții**

Nu este cazul.

Expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

În conformitate cu legislația în vigoare, având în vedere că podul este existent și în folosință, la baza documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție va sta o expertiză tehnică întocmită de un expert tehnic atestat MLPAT, domeniul corespunzător lucrării.

- **Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.**

Nu este cazul.

Președinte de ședință,
Bratu Petrina

Avizează,
Secretar general UAT
Soceanu Ileana

TEMA DE PROIECTARE

Privind serviciile de proiectare aferent investiției

“Crucea Eroilor Dealul Ciuha, Comuna Lerești, județul Argeș”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Crucea Eroilor Dealul Ciuha, Comuna Lerești, județul Argeș”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul comunei Lerești, județul Argeș

1.3. Beneficiarul investiției

Comuna Lerești, județul Argeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

a) Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentația cadastrală:

Terenul este în domeniul public al comunei Lerești, județul Argeș, amplasat în intravilanul localității, zona cu cea mai mare altitudine de pe Dealul Ciuha și este liber de sarcini și servituți.

3. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizarea, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic – natura proprietății sau titlu de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)

Județul Argeș este situat în zona central-sudică a României, iar Comuna Lerești, formată din satele Lerești (reședința), Pojorâta și Voinești, se află la marginea nordică a județului, la limita cu județul Brașov, pe cursul superior al Râului Târgului, în Munții Iezer-Păpușa. Este deservită de șoseaua județeană DJ734, care o leagă spre sud de Câmpulung (unde se termină în DN73).

Suprafața de teren afectată este pusă la dispoziție de comuna Lerești și este identificată prin nr. cadastral 87906. Acest teren aparține domeniului public al comunei Lerești conform inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public. Este situat în intravilanul Comunei Lerești, zona cu cea mai mare altitudine de pe Dealul Ciuha și este liber de sarcini și servituți.

Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Drumurile locale, comunale și drumul județean

b) Surse de poluare existente în zonă

Traficul rutier ce deservește șantierul

Se apreciază că emisiile de substanțe poluante (provenite de la traficul rutier specific șantierului, de la manipularea și punerea în operă a materialelor) care ar putea ajunge direct sau indirect în apele de suprafață sau subterane nu sunt în cantități importante și nu modifică încadrarea în categorii de calitate a apei.

Organizarea de șantier

Pentru apele uzate care vor rezulta de la organizarea de șantier - acestea se vor evacua în rețeaua de canalizare existentă localității, concentrațiile maxime admisibile vor fi cele stabilite de NTPA – 002 “Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților”.

Impactul global în perioada de construcție este caracterizat ca fiind minor, pe termen scurt și cu efect local sau regional.

Chiar dacă nu se cunoaște încă locația exactă în care va fi amplasată organizarea de șantier sau depozitele permanente care vor fi folosite pentru lucrarea analizată, principalele surse de poluare aferente acestora se referă la apele pluviale colectate de la depozitele temporare de materiale de construcție. Amplasamentul organizării de șantier va respecta următoarele: o distanță de minim 300m față de zonele rezidențiale, ariile naturale protejate și vestigiile arheologice identificate; amplasarea pe malurile râurilor și pâraurilor.

Singurele surse de poluanți ar putea fi eventualele scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri de la utilajele și vehiculele implicate în lucrările de execuție.

Deoarece lucrările de execuție se vor desfășura cu respectarea normelor de protecția a muncii și mediului în vigoare riscul unei astfel de poluări este minim.

c) Particularități de relief

Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013 (Codului de proiectare seismică), valoarea de varf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.30g$, pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani, iar valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns este $T_c = 0.7s$

d) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilitățile de asigurare a utilităților

Pe amplasament se identifică linii electrice aeriene. Pentru aceste utilități identificate vizual se va cere aviz, iar în urma eliberării avizelor conform certificatului de urbanism se

vor identifica existența altor utilități în zona în care se vor desfășura lucrările pentru care se vor propune soluții specifice.

e) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

f) Posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

g) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

PUG si documentatiile aferente sunt in stadiul de actualizare si aprobare.

i) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

4. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct vedere și tehnic și funcțional:

Prin prezentul proiect se urmărește realizarea unui monument pe dealul Ciuha care să asigure o imagine de ansamblu spectaculoasă a comunei Lerești și să sporească activitatea turistică din zonă.

Monumentul ce ar urma să fie realizat are o înălțime totală de aproximativ 26 m și aproximativ 23 m deasupra nivelului terenului. De asemenea, structura trebuie să fie în concordanță cu toate normativele în vigoare și trebuie să conțină cât mai multe elemente de estetică pentru a se încadra în peisajul înconjurător.

5. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Prestatorul va realiza serviciile solicitate, luând în considerare prevederile de cost în vigoare, adoptând soluții tehnice viabile prin care costurile lucrărilor să fie minime în condiții de eficiență maximă.

Proiectul va fi conform cu prevederile legislației în vigoare la data predării documentației și a obținerii tuturor avizelor.

6. Descrierea lucrărilor:

- Studiu topografic – se va realiza în sistemul de coordonate Stereo 70 pentru planimetrie și în Sistem Marea Neagra 75 pentru alimetrie.
- Studiu geotehnic, verificat de un verifcator de proiecte atestat pentru domeniul Af (după caz)
- Studiu de fezabilitate – elaborat conform prevederilor actuale.
- Deviz general
- Documentație pentru emiterea Certificatului de Urbanism

7. Drepturi de proprietate intelectuală:

În relația dintre părți, prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate în faza de proiectare. Prin semnarea contractului, prestatorul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de proiectant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

Președinte de ședință,
Bratu Petrina

Avizează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana