

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat după atribuirea contractelor de servicii și de lucrări pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare moderată a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) în Comuna Leresti, județul Arges”

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

Luând în dezbateră Referatul de aprobare al Primarului nr.6902/14.10.2024, Raportul compartimentului de specialitate nr.6903/14.10.2024, privind aprobarea devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare moderată a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) în Comuna Leresti, județul Arges”.

Luând în considerare:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C10/I.2, Componenta 10 - Fondul Local, Axa de investiții I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de care unitățile administrativ teritoriale.
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 44, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, până la aceasta data au fost încheiate toate contractele aferente proiectului, respectiv:

Contractul de lucrări nr. 38/27/15.07.2024 încheiat între Comuna Leresti și SC RAL CONSTRUCT DEVELOPEMENT SRL, contractul de servicii nr. 11/220523/23.05.2022, încheiat între Comuna Leresti și SC ASTRO FOIL INTERNATIONAL SRL (expertiza tehnică), contractul de servicii nr. 11/23.05.2022 încheiat între Comuna Leresti și SC DORINSTAL DIAL SRL (audit energetic), contractul de servicii nr. 10/14.03.2023 încheiat între Comuna Leresti și SC GLOBAL COMPANY INCORPORATE SRL (servicii proiectare – fazele DALI , PT și asistența tehnică din partea proiectantului), contractul de servicii nr. 39/17.07.2024, încheiat între Comuna Leresti și SC GLOBAL PROIECT CONSULT SRL (dirigenție de șantier)

În baza avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Lerești, județul Argeș;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (b) alin. (4) lit. (d), (f), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Devizul General actualizat la faza atribuire contracte de servicii și lucrări pentru obiectul de investiții:

„Reabilitare moderată a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) în Comuna Leresti, județul Arges” , conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Comunei Lerești, județul Argeș.

Art.3. Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al UAT, va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului - Județul Argeș.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
VULPOIU IOANA-CLAUDIA



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ILEANA SOCEANU

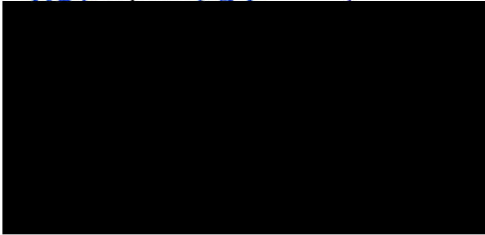


DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

*Privind aprobarea devizului general actualizat după atribuirea contractelor de servicii
și de lucrări pentru obiectivul de investiții:
„Reabilitare moderată a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) in
Comuna Leresti, judetul Arges”*

Presedinte de sedinta,

Vulpoi Ioana – Claudia



AVIZAT,
Secretar general
Soceanu Ileana



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile eligibile necesare realizării proiectului:						
Reabilitare moderată a clădirilor publice, Școala Gimnazială Nr. 1, Corp C3 și C4						
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	Euro	Lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	6.074,00	1.233,88	1.154,06	7.228,06	1.468,31
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	8.106,00	1.646,66	1.540,14	9.646,14	1.959,52
3.5	Proiectare	70.130,00	14.246,25	13.324,70	83.454,70	16.953,03
	3.5.1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32.000,00	6.500,50	6.080,00	38.080,00	7.735,59
	3.5.4. documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	38.130,00	7.745,75	7.244,70	45.374,70	9.217,44
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10.000,00	2.031,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37
	TOTAL CAPITOL 3	96.310,00	19.564,47	18.298,90	114.608,90	23.281,71
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
Partea	A	Construcții și lucrări de investiții		1.240.104,60	251.915,53	235.619,87
4.1	Construcții și instalații			946.188,66	192.209,29	179.775,85
4.2	Montaj utilaj tehnologic			15.533,11	3.155,40	2.951,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			278.382,83	56.550,84	52.892,74
						331.275,57
						67.295,50

4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.240.104,60	251.915,53	235.619,87	1.475.724,47	299.779,49
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcții - desființare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.336.414,60	271.480,00	253.918,77	1.590.333,37	323.061,20
Din care C+M		961.721,77	195.364,69	182.727,14	1.144.448,91	232.483,98

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile neeligibile necesare realizării proiectului:						
Reabilitare moderată a clădirilor publice, Școala Gimnazială Nr. 1, Corp C3 și C4						
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	Euro	Lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
Partea	A	Construcții și lucrări de investiții	689.590,93	140.083,88	131.022,28	820.613,21
4.1	Construcții și instalații		426.319,61	86.602,80	81.000,73	507.320,34
4.2	Montaj utilaj tehnologic		229.428,15	46.606,16	43.591,35	273.019,50
4.3	Clădire, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		33.843,17	6.874,92	6.430,20	40.273,37
						166.699,82

4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		689.590,93	140.083,88	131.022,28	820.613,21	166.699,82
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	7.288,09	1.480,51	1.384,74	8.672,83	1.761,80
	5.1.1. Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.288,09	1.480,51	1.384,74	8.672,83	1.761,80
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	17.621,30	3.579,60	0,00	17.621,30	3.579,60
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.087,35	1.627,09	0,00	8.087,35	1.642,87
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.617,47	325,42	0,00	1.617,47	328,57
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	8.087,35	0,00	0,00	8.087,35	1.642,87
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcții - desființare.	0,00	1.627,09	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		24.909,39	5.060,11	1.384,74	26.294,13	5.341,40
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		714.500,32	145.143,99	132.407,01	846.907,33	172.041,22
Din care C+M		655.747,76	133.208,96	124.592,07	780.339,83	158.518,67

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile totale necesare realizării proiectului:							
Reabilitare moderata a cladirilor publice, Scoala Gimnaziala Nr. 1, Corp C3 si C4							
În lei / euro la cursul BCE			4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
			lei	Euro	Lei	lei	euro
1	2		3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
	TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.	studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.	raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.	alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica		6.074,00	1.233,88	1.154,06	7.228,06	1.468,31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic		8.106,00	1.646,66	1.540,14	9.646,14	1.959,52
3.5	Proiectare		70.130,00	14.246,25	13.324,70	83.454,70	16.953,03
	3.5.1.	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de internvetii si deviz general	32.000,00	6.500,50	6.080,00	38.080,00	7.735,59
	3.5.4.	documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.	proiect tehnic si detalii de executie	38.130,00	7.745,75	7.244,70	45.374,70	9.217,44
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica		12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2.	pentru partiparea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2.	Dirigentie de santier	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3		96.310,00	19.564,47	18.298,90	114.608,90	23.281,71
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza							
Partea	A	Constructii si lucrari de investitii	1.929.695,53	391.999,42	366.642,15	2.296.337,68	466.479,31
4.1	Construcții și instalații		1.372.508,27	278.812,09	260.776,57	1.633.284,84	331.786,39
4.2	Montaj utilaj tehnologic		244.961,26	49.761,57	46.542,64	291.503,90	59.216,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj		312.226,00	63.425,76	59.322,94	371.548,94	75.476,66

4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.929.695,53	391.999,42	366.642,15	2.296.337,68	466.479,31
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	7.288,09	1.480,51	1.384,74	8.672,83	1.761,80
5.1.1.	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.288,09	1.480,51	1.384,74	8.672,83	1.761,80
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	17.621,30	3.579,60	0,00	17.621,30	3.579,60
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.087,35	1.642,87	0,00	8.087,35	1.642,87
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.617,47	328,57	0,00	1.617,47	328,57
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	8.087,35	1.642,87	0,00	8.087,35	1.642,87
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcții - desființare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		24.909,39	5.060,11	1.384,74	26.294,13	5.341,40
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.050.914,92	416.623,99	386.325,79	2.437.240,71	495.102,42
Din care C+M		1.617.469,53	328.573,65	307.319,21	1.924.788,74	391.002,65

Durata de implementare a proiectului	24	luni
Data întocmirii Studiului de Fezabilitate/Memoriului Justificativ	15.04.2023	
Curs EUR	4,9227	lei/euro

CAPITOLUL 1 - Cheltuieli eligibile pentru obținerea și amenajarea terenului

În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Euro	Lei	Lei Euro
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 1 - cheltuieli eligibile		0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Deviz capitolul 2- Cheltuieli eligibile pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Euro	Lei	Lei Euro
2.1.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
2.6.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
2.7.	Alte tipuri de retele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
2.9.	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2 - cheltuieli eligibile		0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli eligibile pentru proiectare si asistenta tehnica

În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Euro	Lei	Lei Euro
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii - total, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00
3.2.1.	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00 0,00

3.2.2.	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.4.	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5.	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciara	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Obținerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	6.074,00	1.233,88	1.154,06	7.228,06	1.468,31
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	8.106,00	1.646,66	1.540,14	9.646,14	1.959,52
3.5.	Proiectare și inginerie - total, din care:	70.130,00	14.246,25	13.324,70	83.454,70	16.953,03
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documente de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	32.000,00	6.500,50	6.080,00	38.080,00	7.735,59
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	38.130,00	7.745,75	7.244,70	45.374,70	9.217,44
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - total, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar			0,00	0,00	0,00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică - total, din care:	12.000,00	2.437,69	2.280,00	14.280,00	2.900,85
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47
3.8.2.	Plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	10.000,00	2.031,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 3 - cheltuieli eligibile		96.310,00	19.564,47	18.298,90	114.608,90	23.281,71
3.717,249						
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli eligibile pentru investiția de bază						
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	

CAPITOLUL 1 - Cheltuieli neeligibile pentru obținerea și amenajarea terenului						
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 1 - necheltuieli eligibile		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deviz capitolul 2- Cheltuieli neeligibile pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
2.1.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de retele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2 - cheltuieli neeligibile		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli neeligibile pentru proiectare si asistenta tehnica						
În mii lei / mii euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii - total, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1.	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2.4.	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5.	Obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Obținerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare si inginerie - total, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documente de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanta - total, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 3 - cheltuieli neeligibile		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli neeligibile pentru Investiția de bază						
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
4.1	Construcții și instalații	426319,61	86602,80	81000,73	507320,34	103057,33
4.2	Montaj utilaj tehnologic	229428,15	46606,16	43591,35	273019,50	55461,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	33843,17	6874,92	6430,20	40273,37	8181,16
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 4 - cheltuieli neeligibile		689590,93	140083,88	131022,28	820613,21	166699,82

Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli neeligibile						
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
5.1	Organizare de santier	7.288,09	1.480,51	1.384,74	8.672,83	1.761,80
5.1.1	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	cheltuieli conexe organizarii de santier	7.288,09	1.480,51	1.384,74	8.672,83	1.761,80
5.2	Comisioane, taxe	17.621,30	3.579,60	0,00	17.621,30	3.579,60
	comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.009,68	1.627,09	0,00	8.009,68	1.627,09
	cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.601,94	325,42	0,00	1.601,94	325,42
	prime de asigurare din sarcina autorității contractante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	8.009,68	1.627,09	0,00	8.009,68	1.627,09
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5 - cheltuieli neeligibile		24.909,39	5.060,11	1.384,74	26.294,13	5.341,40

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli neeligibile pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 6 - cheltuieli neeligibile		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 1 - Cheltuieli totale pentru obținerea și amenajarea terenului						
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 1 - cheltuieli totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deviz capitolul 2- Cheltuieli eligibile pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
2.1.	Alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de retele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2 - cheltuieli eligibile		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,000						
Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli totale pentru proiectare si asistenta tehnica						
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii - total, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.1.	Obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3.2.4.	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5.	Obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.7.	Obținerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.8.	Obținerea acordului de mediu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.9.	Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnica	6.074,00	1.233,88	0,00	6.074,00	1.233,88
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	8.106,00	1.646,66	0,00	8.106,00	1.646,66
3.5.	Proiectare si inginerie - total, din care:	70.130,00	14.246,25	13.324,70	83.454,70	16.953,03
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documente de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	32.000,00	6.500,50	6.080,00	38.080,00	7.735,59
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avzelor/ acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	38.130,00	7.745,75	7.244,70	45.374,70	9.217,44
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanta - total, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total, din care:	12.000,00	2.843,97	2.660,00	16.660,00	3.384,32
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	406,28	380,00	2.380,00	483,47
3.8.2.	Plata diriginților de șantier desemnați de autoritatea contractantă, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații	10.000,00	2.031,41	1.900,00	11.900,00	2.417,37
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 3 - cheltuieli totale		96.310,00	19.970,75	15.984,70	114.294,70	23.217,89

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli totale pentru investiția de bază						
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
4.1	Construcții și instalații	1.372.508,27	278.812,09	260.776,57	1.633.284,84	331.786,39
4.2	Montaj utilaj tehnologic	244.961,26	49.761,57	46.542,64	291.503,90	59.216,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	312.226,00	63.425,76	59.322,94	371.548,94	75.476,66
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 4 - cheltuieli totale		1.929.695,53	391.999,42	366.642,15	2.296.337,68	466.479,31

Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli totale						
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
5.1	Organizare de santier	7.288,09	1.480,51	1.384,74	8.672,83	1.761,80
5.1.1	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	cheltuieli conexe organizarii de santier	7.288,09	1.480,51	1.384,74	8.672,83	1.761,80
5.2	Comisioane, taxe	17.621,30	3.579,60	0,00	17.621,30	3.579,60
	comisionul băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.009,68	1.627,09	0,00	8.009,68	1.627,09
	cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.601,94	325,42	0,00	1.601,94	325,42
	prime de asigurare din sarcina autorității contractante	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	8.009,68	1.627,09	0,00	8.009,68	1.627,09
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5 - cheltuieli totale		24.909,39	5.060,11	1.384,74	26.294,13	5.341,40

CAPITOLUL 6 - Cheltuieli totale pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr.crt	Specificatie	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 6 - cheltuieli totale		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL obiectului(Cap. 4): DO1 -		Corp C3			cheltuieli eligibile	
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
PARTEA I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	Terasamente, sistematizari pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Arhitectura	430.801,42	87.513,24	81.852,27	512.653,69	104.140,75
4	Instalatii, din care:	136.635,01	27.756,11	25.960,65	162.595,66	33.029,77
5	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Instalații voce date	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Instalații termice	136.635,01	27.756,11	25.960,65	162.595,66	33.029,77
	TOTAL I	567.436,43	115.269,35	107.812,92	675.249,35	137.170,53
PARTEA II - MONTAJ						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	11.966,70	2.430,92	2.273,67	14.240,37	2.892,80
	TOTAL II	11.966,70	2.430,92	2.273,67	14.240,37	2.892,80
PARTEA III - PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	189.170,00	38.428,10	35.942,30	225.112,30	45.729,44
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	189.170,00	38.428,10	35.942,30	225.112,30	45.729,44
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	768.573,13	156.128,37	146.028,89	914.602,02	185.792,76

DEVIZUL obiectului(Cap. 4): DO1 -		Corp C3			cheltuieli neeligibile	
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
PARTEA I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	Terasamente, sistematizari pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Rezistenta	253.762,88	51.549,53	48.214,95	301.977,83	61.343,94
3	Arhitectura	39.008,07	7.924,12	7.411,53	46.419,60	9.429,70
4	Instalatii, din care:	17.714,83	3.598,60	3.365,82	21.080,65	4.282,33
5	Instalații electrice	21.293,24	4.325,52	4.045,72	25.338,96	5.147,37
6	Instalatii voce date	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Instalații termice	292.770,95	59.473,65	55.626,48	348.397,43	70.773,65
	TOTAL I					
PARTEA II - MONTAJ						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	142.950,21	29.038,98	27.160,54	170.110,75	34.556,39
	TOTAL II	142.950,21	29.038,98	27.160,54	170.110,75	34.556,39
PARTEA III - PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	3.500,00	710,99	665,00	4.165,00	846,08
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	3.500,00	710,99	665,00	4.165,00	846,08
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	439.221,16	89.223,63	83.452,02	522.673,18	106.176,12

DEVIZUL obiectului(Cap. 4): DO1 -		Corp C3			cheltuieli totale	
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
PARTEA I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	Terasamente, sistematizari pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Arhitectura	684.564,30	139.062,77	130.067,22	814.631,52	165.484,70
4	Instalatii, din care:	175.643,08	35.680,23	33.372,19	209.015,27	42.459,48
5	Instalații electrice	17.714,83	3.598,60	3.365,82	21.080,65	4.282,33
6	Instalații voce date	21.293,24	4.325,52	4.045,72	25.338,96	5.147,37
7	Instalații termice	136.635,01	27.756,11	25.960,65	162.595,66	33.029,77
	TOTAL I	860.207,38	174.743,00	163.439,40	1.023.646,78	207.944,17
PARTEA II - MONTAJ						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	154.916,91	31.469,91	29.434,21	184.351,12	37.449,19
	TOTAL II	154.916,91	31.469,91	29.434,21	184.351,12	37.449,19
PARTEA III - PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	192.670,00	39.139,09	36.607,30	229.277,30	46.575,52
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	192.670,00	39.139,09	36.607,30	229.277,30	46.575,52
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	1.207.794,29	245.352,00	229.480,92	1.437.275,21	291.968,88

DEVIZUL obiectului(Cap. 4): DO2 -		Corp C4			cheltuieli eligibile	
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
PARTEA I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	Terasamente, sistematizari pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Arhitectura	292.271,16	59.372,13	55.531,52	347.802,68	70.652,83
4	Instalatii, din care:	86.481,07	17.567,81	16.431,40	102.912,47	20.905,70
5	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Instalatii voce date	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Instalații termice	86.481,07	17.567,81	16.431,40	102.912,47	20.905,70
	TOTAL I	378.752,23	76.939,94	71.962,92	450.715,15	91.558,53
PARTEA II - MONTAJ						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	3.566,41	724,48	677,62	4.244,03	862,13
	TOTAL II	3.566,41	724,48	677,62	4.244,03	862,13
PARTEA III - PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	89.212,83	18.122,74	16.950,44	106.163,27	21.566,06
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	89.212,83	18.122,74	16.950,44	106.163,27	21.566,06
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	471.531,47	95.787,16	89.590,98	561.122,45	113.986,72

DEVIZUL obiectului(Cap. 4): D02 -		Corp C4			cheltuieli neeligibile	
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
PARTEA I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	Terasamente, sistematizari pe verticala si amenajari exterioare	0,00		0,00	0,00	0,00
2	Rezistenta	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Arhitectura	100.592,49	20.434,41	19.112,57	119.705,06	24.316,95
4	Instalatii, din care:	32.956,17	6.694,73	6.261,67	39.217,84	7.966,73
5	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Instalații voce date	32.956,17	6.694,73	6.261,67	39.217,84	7.966,73
7	Instalații termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I	133.548,66	27.129,15	25.374,25	158.922,91	32.283,69
PARTEA II - MONTAJ						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	86.477,94	17.567,18	16.430,81	102.908,75	20.904,94
	TOTAL II	86.477,94	17.567,18	16.430,81	102.908,75	20.904,94
PARTEA III - PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	30.343,17	6.163,93	5.765,20	36.108,37	7.335,07
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	30.343,17	6.163,93	5.765,20	36.108,37	7.335,07
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	250.369,77	50.860,25	47.570,26	297.940,03	60.523,70

DEVIZUL obiectului(Cap. 4): D02 -		Corp C4			cheltuieli totale	
În lei / euro la cursul BCE		4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
PARTEA I - LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII						
1	Terasamente, sistematizari pe verticala si amenajari exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Rezistenta	392.863,65	79.806,54	74.644,09	467.507,74	94.969,78
3	Arhitectura	119.437,24	24.262,55	22.693,08	142.130,32	28.872,43
4	Instalatii, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Instalatii electrice	32.956,17	6.694,73	6.261,67	39.217,84	7.966,73
6	Instalatii voce date	86.481,07	17.567,81	16.431,40	102.912,47	20.905,70
7	Instalatii termice	512.300,89	104.069,09	97.337,17	609.638,06	123.842,21
	TOTAL I					
PARTEA II - MONTAJ						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	90.044,35	18.291,66	17.108,43	107.152,78	21.767,07
	TOTAL II	90.044,35	18.291,66	17.108,43	107.152,78	21.767,07
PARTEA III - PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	119.556,00	24.286,67	22.715,64	142.271,64	28.901,14
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	119.556,00	24.286,67	22.715,64	142.271,64	28.901,14
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	721.901,24	146.647,42	137.161,24	859.062,48	174.510,43

Presedinte de sedinta,
[Redacted Signature]

AVIZAT,
Secretar general al U
Soceanu Ileana