

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții
**„Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice
în Comuna Lerești, județul Argeș”**

și a cheltuielilor legate de proiect, finanțat în cadrul
Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș, întrunit în ședință în data de 28.11.2024,

Luând în considerare prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor,
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
- HCL nr.52/2022 privind aprobarea depunerii proiectului **„Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Argeș”** și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local
- Contractul de finanțare nr.6169/2023 semnat în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local,

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 8063/20.11.2024,
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 8064/20.11.2024,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (b) alin. (4) lit. (d), (f), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general al obiectivului de investiții **"Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Argeș"**, umare finalizării procedurilor de achiziție publică conform **Anexei nr.1**, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea devizului general al obiectivului de investiții **"Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Argeș"**, umare finalizării procedurilor de achiziție publică determinate de aprobarea Dispoziției de șantier nr.1/2024, conform **Anexei nr.2**, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea rezultă în etapa de implementare a proiectului **"Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Argeș"**.

Art.4. Se împutemicește Primarul Comunei Lerești – domnul Marian Toader, să semneze toate documentele necesare pentru implementarea proiectului.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Comunei Lerești, județul Argeș, prin aparatul său de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al UAT, va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului - Județul Argeș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GAGEA ION

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ILEANA SOCEA

Nr.106/28.11.2024

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile eligibile necesare realizării proiectului:						
Reabilitare moderată a clădirilor publice CLADIRE ADMINISTRATIVĂ, SERVICII SOCIALE ȘI CULTURAL ARTISTICE						
În lei / euro la cursul BCE			4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	Euro	Lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.020,00	2.441,75	2.283,80	14.303,80	2.905,68
3.5.1	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.020,00	1.019,77	953,80	5.973,80	1.213,52
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7.000,00	1.421,98	1.330,00	8.330,00	1.692,16
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	2.499,00	507,65	474,81	2.973,81	604,10
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.499,00	507,65	474,81	2.973,81	604,10
	TOTAL CAPITOL 3	14.519,00	2.949,40	2.758,61	17.277,61	3.509,78
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
Partea	A	Construcții și lucrări de investiții	124.104,23	25.210,60	23.579,80	147.684,03
4.1	Construcții și instalații	124.104,23	25.210,60	23.579,80	147.684,03	30.000,62
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	124.104,23	25.210,60	23.579,80	147.684,03	30.000,62
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcții - desființare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	138.623,23	28.160,00	26.338,41	164.961,64	33.510,40
	Din care C+M	124.104,23	25.210,60	23.579,80	147.684,03	30.000,62

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile neeligibile necesare realizării proiectului:						
Reabilitare moderată a clădirilor publice CLADIRE ADMINISTRATIVĂ, SERVICII SOCIALE ȘI CULTURAL ARTISTICE						
În lei / euro la cursul BCE			4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	Euro	Lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	1.000,00	203,14	190,00	1.190,00	241,74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	1.110,00	225,49	210,90	1.320,90	268,33
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	500,00	101,57	95,00	595,00	120,87
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	101,57	95,00	595,00	120,87
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	2.610,00	530,20	495,90	3.105,90	630,93
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
Partea	A	Construcții și lucrări de investiții				
4.1	Construcții și instalații	196.630,67	39.943,66	37.359,83	233.990,50	47.532,96
4.2	Montaj utilaj tehnologic	132.633,25	26.943,19	25.200,32	157.833,57	32.062,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	6.644,44	1.349,76	1.262,44	7.906,88	1.606,21
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	57.352,98	11.650,72	10.897,07	68.250,05	13.864,35
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	196.630,67	39.943,66	37.359,83	233.990,50	47.532,96
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	2.952,20	599,71	0,00	2.952,20	599,71
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.341,91	272,60	0,00	1.341,91	272,60
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	268,38	54,52	0,00	268,38	54,52
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.341,91	0,00	0,00	1.341,91	272,60
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcții - desființare.	0,00	272,60	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.952,20	599,71	0,00	2.952,20	599,71
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	207.192,87	42.089,27	38.805,73	245.998,60	49.972,29
	Din care C+M	144.277,69	29.308,65	27.412,76	171.690,45	34.877,29

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile totale necesare realizării proiectului:						
Reabilitare moderata a cladirilor publice CLADIRE ADMINISTRATIVA, SERVICII SOCIALE SI CULTURAL ARTISTICE						
In lei / euro la cursul BCE			4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	Euro	Lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.000,00	203,14	190,00	1.190,00	241,74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	1.110,00	225,49	210,90	1.320,90	268,33
3.5	Proiectare	12.020,00	2.441,75	2.283,80	14.303,80	2.905,68
3.5.1.	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	2.999,00	609,22	569,81	3.568,81	724,97
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	101,57	95,00	595,00	119,30
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	2.499,00	507,65	474,81	2.973,81	599,67
	TOTAL CAPITOL 3	17.129,00	3.479,59	3.254,51	20.383,51	4.140,72
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
Partea	A	Construcții și lucrări de investiții				
4.1	Construcții și instalații	320.734,90	65.154,26	60.939,63	381.674,53	77.533,58
4.2	Montaj utilaj tehnologic	256.737,48	52.153,79	48.780,12	305.517,60	62.063,01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	6.644,44	1.349,76	1.262,44	7.906,88	1.606,21
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	57.352,98	11.650,72	10.897,07	68.250,05	13.864,35
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	320.734,90	65.154,26	60.939,63	381.674,53	77.533,58
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	2.952,20	599,71	0,00	2.952,20	599,71
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.341,91	272,60	0,00	1.341,91	272,60
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	268,38	54,52	0,00	268,38	54,52
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.341,91	272,60	0,00	1.341,91	272,60
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcții - desființare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.952,20	599,71	0,00	2.952,20	599,71
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	345.816,10	70.249,27	65.144,14	410.960,24	83.482,69
	Din care C+M	268.381,92	54.519,25	50.992,56	319.374,48	64.877,91

PREȘEDINTE
GAGEA ION

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL U
SOCEANU ILEANA

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile eligibile necesare realizării proiectului:						
Reabilitare moderată a clădirilor publice CLADIRE ADMINISTRATIVA, SERVICII SOCIALE SI CULTURAL ARTISTICE						
In lei / euro la cursul BCE						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	Euro		lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	tema de proiectare	12.020,00	2.441,75	2.283,80	14.303,80	2.905,68
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor autorizațiilor	5.020,00	1.019,77	953,80	5.973,80	1.213,52
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziții	7.000,00	1.421,98	1.330,00	8.330,00	1.692,16
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	2.499,00	507,65	474,81	2.973,81	604,10
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, aviz de ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	2.499,00	507,65	474,81	2.973,81	604,10
		14.519,00	2.949,40	2.758,61	17.277,61	3.509,78
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
Partea	A	Construcții și lucrări de investiții				
4.1	Construcții și instalații	124.104,23	25.210,60	23.579,80	147.684,03	30.000,62
4.2	Montaj utilaj tehnologic	124.104,23	25.210,60	23.579,80	147.684,03	30.000,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	124.104,23	25.210,60	23.579,80	147.684,03	30.000,62
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcții - desființare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	138.623,23	28.160,00	26.338,41	164.961,64	33.510,40
	Din care C+M	124.104,23	25.210,60	23.579,80	147.684,03	30.000,62

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile totale necesare realizării proiectului:						
Reabilitare moderata a cladirilor publice CLADIRE ADMINISTRATIVA, SERVICII SOCIALE SI CULTURAL ARTISTICE						
In lei/ euro la cursul BCE						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	4,9227 lei/euro		din data de 15.04.2023		Valoare (inclusiv TVA)
		Valoare (fara TVA)		TVA		
1	2	lei	Euro	Lei	lei	euro
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.000,00	203,14	190,00	1.190,00	241,74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	1.110,00	225,49	210,90	1.320,90	268,33
3.5	Proiectare	12.020,00	2.441,75	2.283,80	14.303,80	2.905,68
3.5.1.	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	2.999,00	609,22	569,81	3.568,81	724,97
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	101,57	95,00	595,00	19,30
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	2.499,00	507,65	474,81	2.973,81	96,45
TOTAL CAPITOL 3		17.129,00	3.479,59	3.254,51	20.383,51	4.140,72
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
Partea	A	Constructii si lucrari de investitii				
4.1	Construcții și instalații	348.288,26	70.751,47	66.174,77	414.463,03	84.194,25
4.2	Montaj utilaj tehnologic	292.890,84	59.498,01	55.649,26	348.540,10	70.802,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	6.644,44	1.349,76	1.262,44	7.906,88	1.606,21
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	48.752,98	9.903,71	9.263,07	58.016,05	11.785,41
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		348.288,26	70.751,47	66.174,77	414.463,03	84.194,25
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	3.349,89	680,50	0,00	3.349,89	680,50
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.522,68	309,32	0,00	1.522,68	309,32
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	304,54	61,86	0,00	304,54	61,86
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructii - CSC	1.522,68	309,32	0,00	1.522,68	309,32
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii - desfiintare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		3.349,89	680,50	0,00	3.349,89	680,50
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		373.767,15	75.927,27	70.379,28	444.146,43	90.224,15
Din care C+M		304.535,28	61.863,47	57.861,70	362.396,98	73.617,52

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

GAGEA IO

CONTRASEMNE
SECRETAR GENERAL
SOCEANU ILEAN