

HOTĂRÂRE

privind valorificarea bunului imobil DS+P+2E+M din averea debitoare SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș, în cadrul procedurii de faliment, metoda licitației publice cu strigare pornind de la suma de 360.000 lei cu TVA și plata integrală până la data de 31.12.2024.

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș

Având în vedere :

- Raportul de aprobare al primarului Comunei Lerești, înregistrat sub nr. 8449/06.12.2024 și raportul de specialitate nr. 8450/06.12.2024 întocmit de secretarul UAT Comuna Lerești;
- Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;
- Dosarul nr. 90/1259/2018 al cărui obiect este solicitarea procedurii de insolvență a SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș;
- Convocarea adunării creditorilor nr.384/02.12.2024 înaintată de lichidatorul judiciar CII Tobă Adina;

În baza avizelor Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

În temeiul art. 129 , alin. (14) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valorificarea bunului imobil DS+P+2E+M din averea debitoare SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș, în cadrul procedurii de faliment, metoda licitației publice cu strigare pornind de la suma de 360.000 lei cu TVA și plata integrală până la data de 31.12.2024.

Art.2. Se împuternicește domnul Av. Tarmok Tiberiu să îndeplinească procedura prevăzută de legislația în vigoare.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată primarului Comunei Lerești și Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Inițiator,
Primar,
Toader Marian

Avizează,
Secretar general UAT,
Soceanu Ileana

RAPORT DE SPECIALITATE

privind valorificarea bunului imobil DS+P+2E+M din averea debitoare SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș, în cadrul procedurii de faliment, metoda licitației publice cu strigare pornind de la suma de 360.000 lei cu TVA și plata integrală până la data de 31.12.2024.

Analizând convocatorul adunării creditorilor înregistrată sub nr. 384/02.12.2024 înaintat de lichidatorul judiciar CII Tobă Adina, prin care se comunică odinea de zi, respectiv aprobarea ofertei de cumpărare pentru imobilul „Pensiune tip DS+P+2E+M” în suprafață de 308 mp la sol, fără teren, proprietatea TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș, formulată de SC CONTEH BARENGOTT SRL, care achită suma de 360.000 lei cu TVA, cu plata integrală până la 31.12.2024.

Având în vedere art.154 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, care prevede :

„(1) Lichidarea bunurilor din averea debitorului va fi efectuată de lichidatorul judiciar sub controlul judecătorului-sindic. Pentru maximizarea valorii averii debitorului, lichidatorul judiciar va face toate demersurile de expunere pe piață, într-o formă adecvată, a acestora, cheltuielile de publicitate fiind suportate din averea debitorului.

(2) Lichidarea va începe îndată după finalizarea de către lichidatorul judiciar a inventarierii și depunerea raportului de evaluare. Bunurile vor putea fi vândute în bloc sau individual. Orice vânzare în bloc a bunurilor, ca ansamblu independent, indiferent dacă se face în reorganizare sau în faliment, poate fi considerată transfer de active, dacă îndeplinește dispozițiile art. 270 alin. (7) din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare. Tipul de vânzare a bunurilor, respectiv licitație publică, negociere directă sau o combinație a celor două, și regulamentul de vânzare corespunzător modalității de vânzare pentru care se optează sunt aprobate de adunarea creditorilor, pe baza propunerii lichidatorului judiciar. În cazul licitației publice, publicitatea se va face și prin afișare pe site-ul Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România. În vederea evaluării bunurilor din averea debitorului, cu acordul comitetului creditorilor, lichidatorul judiciar poate să angajeze, în numele debitorului, un evaluator autorizat și să îi stabilească onorariul. Evaluatorii autorizați sunt membri ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, iar evaluarea trebuie efectuată în conformitate cu standardele de evaluare.

(3) Bunurile din averea debitorului vor fi evaluate atât în bloc, cât și individual. Evaluarea în bloc are în vedere fie evaluarea totalității bunurilor din averea debitorului, fie evaluarea ansamblurilor independente.

(4) În cazul în care procedura de vânzare se organizează pe o platformă electronică indicată de administratorul judiciar/ lichidatorul judiciar, procesul-verbal se va semna doar de acesta.”

Având în vedere că imobilul nu a putut fi valorificat în baza Regulamentului de vânzare și a fost scos la licitație de nenumărate ori, este oportun și necesar ca imobilul să fie valorificat în cadrul procedurii de faliment prin metoda licitației publice cu strigare, pornind de la suma de 360.000 lei oferită de SC CONTEH BARENGOTT SRL, fapt pentru care este necesar să se emită o hotărâre în acest sens.

Față de cele prezentate, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind valorificarea bunului imobil DS+P+2E+M din averea debitoarei SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș, în cadrul procedurii de faliment, metoda licitației publice cu strigare pornind de la suma de 360.000 lei cu TVA și plata integrală până la data de 31.12.2024.

Secretar general UAT, ,
Soceanu Ileana

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
UAT COMUNA LEREȘTI
Nr.8449/06.12.2024

RAPORT DE APROBARE

privind valorificarea bunului imobil DS+P+2E+M din averea debitoare SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș, în cadrul procedurii de faliment, metoda licitației publice cu strigare pornind de la suma de 360.000 lei cu TVA și plata integrală până la data de 31.12.2024.

Analizând convocatorul adunării creditorilor înregistrată sub nr. 384/02.12.2024 înaintat de lichidatorul judiciar CII Tobă Adina, prin care se comunică odinea de zi, respectiv aprobarea ofertei de cumpărare pentru imobilul „Pensiune tip DS+P+2E+M” în suprafață de 308 mp la sol, fără teren, proprietatea TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș, formulată de SC CONTEH BARENGOTT SRL, care achită suma de 360.000 lei cu TVA, cu plata integrală până la 31.12.2024.

Având în vedere că imobilul nu a putut fi valorificat în baza Regulamentului de vânzare și a fost scos la licitație de nenumărate ori, este oportun și necesar ca imobilul să fie valorificat în cadrul procedurii de faliment prin metoda licitației publice cu strigare, pornind de la suma de 360.000 lei oferită de SC CONTEH BARENGOTT SRL, fapt pentru care este necesar să se emită o hotărâre în acest sens.

Față de cele prezentate, vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind valorificarea bunului imobil DS+P+2E+M din averea debitoare SC TOTAL ELECTRIC OLTENIA SRL FILIALA Argeș, în cadrul procedurii de faliment, metoda licitației publice cu strigare pornind de la suma de 360.000 lei cu TVA și plata integrală până la data de 31.12.2024.

Primar,
Toader Marian