

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții
**„Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice
în Comuna Lerești, județul Argeș”**

și a cheltuielilor legate de proiect, finanțat în cadrul
Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș, întrunit în ședință în data de 28.11.2024,

Luând în considerare prevederile:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică;
- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
- HCL nr.52/2022 privind aprobarea depunerii proiectului **„Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Argeș”** și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local
- Contractul de finanțare nr.6169/2023 semnat în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local,

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 8063/20.11.2024,
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 8064/20.11.2024,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (b) alin. (4) lit. (d), (f), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general al obiectivului de investiții **"Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Argeș"**, urmare finalizării procedurilor de achiziție publică conform **Anexei nr.1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.2. Se aprobă actualizarea devizului general al obiectivului de investiții **"Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Argeș"**, urmare finalizării procedurilor de achiziție publică determinate de aprobarea Dispoziției de șantier nr.1/2024, conform **Anexei nr.2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.3. Se aprobă finanțarea tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea rezultă în etapa de implementare a proiectului **"Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Argeș"**.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Lerești – domnul Marian Toader, să semneze toate documentele necesare pentru implementarea proiectului.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Comunei Lerești, județul Argeș, prin aparatul său de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al UAT, va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului - Județul Argeș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GAGEA ION

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ILEANA SOCEANU

Nr.106/28.11.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
UAT COMUNA LEREȘTI

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții
**„Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice
în Comuna Lerești, județul Argeș”**
și a cheltuielilor legate de proiect, finanțat în cadrul
Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local

Luând act de:

- Cererea de finanțare pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Argeș”**,
- HCL nr.52/2022 privind aprobarea depunerii proiectului **„Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Argeș”** și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local
- Contractul de finanțare nr.6169/2023 semnat în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local,
- Necesitatea actualizării Devizul general al obiectivului de investiții **„Reabilitare moderata Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice în Comuna Lerești, județul Argeș”**,

Luând în considerare prevederile

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129 și art. 196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre în forma propusă.

PRIMAR,
MARIAN TOADER

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții
**„Reabilitare moderată Clădire pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice
în Comuna Lerești, județul Argeș”**
și a cheltuielilor legate de proiect, finanțat în cadrul
Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local

UAT Comuna Lerești este beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10/I.2, Componenta C10 - Fondul Local, Axa de investiții **I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale**, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Fondul local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

Obiectivul investiției **I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale**, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Investiția are în vedere reabilitarea moderată a Clădirii pentru servicii administrative, sociale și cultural-artistice situată în comuna Lerești, județul Argeș.

Pentru realizarea investițiilor la nivelul unităților administrative teritoriale se vor derula proceduri de achiziție publică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Toate proiectele trebuie să respecte principiul DNSH ("*Do no significant harm*"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din *Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020*. Toate proiectele trebuie să asigure măsurile de informare și publicitate privind operațiunile finanțate din Mecanismul de Redresare și Reziliență, definite în conformitatea cu prevederile art.34 din Regulamentul (UE) nr.2021/241 de instituire a Mecanismului de Redresare și Reziliență, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea Manualului de Identitate Vizuală (MIV).Măsurile de informare și publicitate sunt obligații stipulate în cadrul Acordului de Finanțare semnat între MIPE și MDLPA, în calitate de coordonator de reforme/investiții.

Valoarea maxima eligibila a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de reabilitare moderată de 440 euro/m2 (arie desfășurată), fără TVA.

Conform prevederilor HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

"ART. 10

(1) **Devizul general** este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de

intervenții, prin care se stabilește **valoarea totală estimativă**, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

(2) Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile **estimate** aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

(2[^]1) În cadrul devizului general se vor cuprinde cheltuieli destinate acoperirii eventualelor diferențe de costuri determinate de lucrările care pot apărea pe parcursul fazelor de proiectare și asistenței tehnice pe durata de execuție, ca urmare a completării sau optimizării soluțiilor tehnice stabilite la fazele anterioare. Sumele cu această destinație constituie marja de buget și pot fi utilizate până la finalizarea, potrivit prevederilor art. 12, a elaborării/definitivării proiectului tehnic de execuție și a detaliilor de execuție. În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări care includ proiectarea, sumele aferente marjei de buget se vor utiliza în conformitate cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale. (la 23-11-2023 Articolul 10, Secțiunea a 5-a, Capitolul III a fost completat de Punctul 4., Articolul I din HOTĂRÂREA nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1058 din 23 noiembrie 2023)

(3) Devizul pe obiect stabilește valoarea **estimativă** a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.

(4) **Devizul general întocmit la faza de proiectare** studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentației de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă **se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar**, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

a) la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții – **aprobat prin HCL nr.41/2023, HCL nr.9/2024**

b) la data solicitării autorizației de construire;

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții – **conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 a proiectului HCL**

d) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

(5) Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.

(5[^]1) În limita indicatorilor tehnico-economici prevăzuți în documentațiile tehnico-economice aprobate potrivit dispozițiilor art. 7 alin. (7) și art. 9 alin. (4), diferențele de sume rezultate la capitolele/subcapitolele din devizul general întocmit la faza studiu de fezabilitate sau documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și capitolele/subcapitolele din devizul general rezultat în urma finalizării procedurilor de achiziții se pot utiliza pentru majorarea sumelor prevăzute la orice capitol/subcapitol din devizul general, cu respectarea prevederilor din legislația în domeniul achizițiilor publice.

(la 23-11-2023 Articolul 10, Secțiunea a 5-a, Capitolul III a fost completat de Punctul 5., Articolul I din HOTĂRÂREA nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1058 din 23 noiembrie 2023)

Luând în considerare cele menționate anterior, apreciind că proiectul de hotărâre este fundamentat cu respectarea prevederilor legale în vigoare, se propune adoptarea acestuia în forma prezentată.

CONSILIER,

POPESCU Ioana Iuliana

CONSILIER,

POPESCU Marilena Cătălina

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile eligibile necesare realizării proiectului:						
Reabilitare moderata a cladirilor publice CLADIRE ADMINISTRATIVA, SERVICII SOCIALE SI CULTURAL ARTISTICE						
In lei / euro la cursul BCE			4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	Euro	Lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.020,00	2.441,75	2.283,80	14.303,80	2.905,68
3.5.1.	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.020,00	1.019,77	953,80	5.973,80	1.213,52
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	7.000,00	1.421,98	1.330,00	8.330,00	1.692,16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	2.499,00	507,65	474,81	2.973,81	604,10
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	2.499,00	507,65	474,81	2.973,81	604,10
	TOTAL CAPITOL 3	14.519,00	2.949,40	2.758,61	17.277,61	3.509,78
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
Partea	A	Constructii si lucrari de investitii				
4.1	Construcții și instalații	124.104,23	25.210,60	23.579,80	147.684,03	30.000,62
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	124.104,23	25.210,60	23.579,80	147.684,03	30.000,62
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructii - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii - desfiintare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	138.623,23	28.160,00	26.338,41	164.961,64	33.510,40
	Din care C+M	124.104,23	25.210,60	23.579,80	147.684,03	30.000,62

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile neeligibile necesare realizării proiectului:						
Reabilitare moderata a cladirilor publice CLADIRE ADMINISTRATIVA, SERVICII SOCIALE SI CULTURAL ARTISTICE						
In lei / euro la cursul BCE			4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	Euro	Lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.000,00	203,14	190,00	1.190,00	241,74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	1.110,00	225,49	210,90	1.320,90	268,33
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de internvetii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	500,00	101,57	95,00	595,00	120,87
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	101,57	95,00	595,00	120,87
3.8.1.2	pentru partiparea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	2.610,00	530,20	495,90	3.105,90	630,93
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
Partea	A	Constructii si lucrari de investitii		196.630,67	39.943,66	37.359,83
4.1	Construcții și instalații	132.633,25	26.943,19	25.200,32	157.833,57	32.062,40
4.2	Montaj utilaj tehnologic	6.644,44	1.349,76	1.262,44	7.906,88	1.606,21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	57.352,98	11.650,72	10.897,07	68.250,05	13.864,35
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	196.630,67	39.943,66	37.359,83	233.990,50	47.532,96
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	2.952,20	599,71	0,00	2.952,20	599,71
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.341,91	272,60	0,00	1.341,91	272,60
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	268,38	54,52	0,00	268,38	54,52
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructii - CSC	1.341,91	0,00	0,00	1.341,91	272,60
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii - desfiintare.	0,00	272,60	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.952,20	599,71	0,00	2.952,20	599,71
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	207.192,87	42.089,27	38.805,73	245.998,60	49.972,29
	Din care C+M	144.277,69	29.308,65	27.412,76	171.690,45	34.877,29

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile totale necesare realizării proiectului:						
Reabilitare moderată a clădirilor publice CLADIRE ADMINISTRATIVĂ, SERVICII SOCIALE ȘI CULTURAL ARTISTICE						
În lei / euro la cursul BCE			4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	Euro	Lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	1.000,00	203,14	190,00	1.190,00	241,74
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	1.110,00	225,49	210,90	1.320,90	268,33
3.5	Proiectare	12.020,00	2.441,75	2.283,80	14.303,80	2.905,68
3.5.1.	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor, acordurilor autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnicii de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	2.999,00	609,22	569,81	3.568,81	724,97
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	500,00	101,57	95,00	595,00	19,30
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2.499,00	507,65	474,81	2.973,81	96,45
	TOTAL CAPITOL 3	17.129,00	3.479,59	3.254,51	20.383,51	4.140,72
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
Partea	A	Construcții și lucrări de investiții				
4.1	Construcții și instalații	320.734,90	65.154,26	60.939,63	381.674,53	77.533,58
4.2	Montaj utilaj tehnologic	256.737,48	52.153,79	48.780,12	305.517,60	62.063,01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	6.644,44	1.349,76	1.262,44	7.906,88	1.606,21
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	57.352,98	11.650,72	10.897,07	68.250,05	13.864,35
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	320.734,90	65.154,26	60.939,63	381.674,53	77.533,58
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	2.952,20	599,71	0,00	2.952,20	599,71
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.341,91	272,60	0,00	1.341,91	272,60
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	268,38	54,52	0,00	268,38	54,52
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	1.341,91	272,60	0,00	1.341,91	272,60
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție - desființare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.952,20	599,71	0,00	2.952,20	599,71
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	345.816,10	70.249,27	65.144,14	410.960,24	83.482,69
	Din care C+M	268.381,92	54.519,25	50.992,56	319.374,48	64.877,91

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GAGEA ION

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL UAT,
SOCEANU ILEANA

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile eligibile necesare realizării proiectului:						
Reabilitare moderata a cladirilor publice CLADIRE ADMINISTRATIVA, SERVICII SOCIALE SI CULTURAL ARTISTICE						
In lei / euro la cursul BCE			4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	Euro	Lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	12.020,00	2.441,75	2.283,80	14.303,80	2.905,68
3.5.1.	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.020,00	1.019,77	953,80	5.973,80	1.213,52
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	7.000,00	1.421,98	1.330,00	8.330,00	1.692,16
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	2.499,00	507,65	474,81	2.973,81	604,10
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	2.499,00	507,65	474,81	2.973,81	604,10
	TOTAL CAPITOL 3	14.519,00	2.949,40	2.758,61	17.277,61	3.509,78
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
Partea	A	Constructii si lucrari de investitii				
4.1	Construcții și instalații	124.104,23	25.210,60	23.579,80	147.684,03	30.000,62
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	124.104,23	25.210,60	23.579,80	147.684,03	30.000,62
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructii - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii - desfiintare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	138.623,23	28.160,00	26.338,41	164.961,64	33.510,40
	Din care C+M	124.104,23	25.210,60	23.579,80	147.684,03	30.000,62

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile neeligibile necesare realizării proiectului:						
Reabilitare moderata a cladirilor publice CLADIRE ADMINISTRATIVA, SERVICII SOCIALE SI CULTURAL ARTISTICE						
În lei / euro la cursul BCE			4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	Euro	Lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.000,00	203,14	190,00	1.190,00	241,74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	1.110,00	225,49	210,90	1.320,90	268,33
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de internvetii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	500,00	101,57	95,00	595,00	120,87
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	101,57	95,00	595,00	120,87
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	2.610,00	530,20	495,90	3.105,90	630,93
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
Partea	A	Constructii si lucrari de investitii				
4.1	Construcții și instalații	224.184,03	45.540,87	42.594,97	266.779,00	54.193,63
4.2	Montaj utilaj tehnologic	168.786,61	34.287,41	32.069,46	200.856,07	40.802,01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	6.644,44	1.349,76	1.262,44	7.906,88	1.606,21
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	48.752,98	9.903,71	9.263,07	58.016,05	11.785,41
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	224.184,03	45.540,87	42.594,97	266.779,00	54.193,63
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	3.349,89	680,50	0,00	3.349,89	680,50
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.522,68	309,32	0,00	1.522,68	309,32
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	304,54	61,86	0,00	304,54	61,86
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructii - CSC	1.522,68	0,00	0,00	1.522,68	309,32
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructii - desfiintare.	0,00	309,32	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	3.349,89	680,50	0,00	3.349,89	680,50
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	235.143,92	47.767,27	44.040,87	279.184,78	56.713,75
	Din care C+M	180.431,05	36.652,86	34.281,90	214.712,95	43.616,91

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile totale necesare realizării proiectului:						
Reabilitare moderata a cladirilor publice CLADIRE ADMINISTRATIVA, SERVICII SOCIALE SI CULTURAL ARTISTICE						
În lei / euro la cursul BCE			4,9227	lei/euro	din data de	15.04.2023
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	Euro	Lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	5.000,00	1.015,70	950,00	5.950,00	1.208,69
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	1.000,00	203,14	190,00	1.190,00	241,74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic	1.110,00	225,49	210,90	1.320,90	268,33
3.5	Proiectare	12.020,00	2.441,75	2.283,80	14.303,80	2.905,68
3.5.1.	tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	2.999,00	609,22	569,81	3.568,81	724,97
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	101,57	95,00	595,00	19,30
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	2.499,00	507,65	474,81	2.973,81	96,45
	TOTAL CAPITOL 3	17.129,00	3.479,59	3.254,51	20.383,51	4.140,72
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
Partea	A	Constructii si lucrari de investitii				
4.1	Construcții și instalații	348.288,26	70.751,47	66.174,77	414.463,03	84.194,25
4.2	Montaj utilaj tehnologic	292.890,84	59.498,01	55.649,26	348.540,10	70.802,63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	6.644,44	1.349,76	1.262,44	7.906,88	1.606,21
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	48.752,98	9.903,71	9.263,07	58.016,05	11.785,41
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	348.288,26	70.751,47	66.174,77	414.463,03	84.194,25
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	3.349,89	680,50	0,00	3.349,89	680,50
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.522,68	309,32	0,00	1.522,68	309,32
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	304,54	61,86	0,00	304,54	61,86
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructii - CSC	1.522,68	309,32	0,00	1.522,68	309,32
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de constructi - desfiintare.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	3.349,89	680,50	0,00	3.349,89	680,50
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		373.767,15	75.927,27	70.379,28	444.146,43	90.224,15
Din care C+M		304.535,28	61.863,47	57.861,70	362.396,98	73.617,52

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GAGEA ION

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
SOCEANU ILEANA