

## PROIECT

### HOTĂRÂRE

*privind aprobarea devizului general actualizat după atribuirea contractelor de servicii și de lucrări pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare moderată a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) in Comuna Leresti, judetul Arges”*

Consiliul Local al Comunei Lerești, județul Argeș;

Luând în dezbatere Referatul de aprobare al Primarului nr.6902/14.10.2024, Raportul compartimentului de specialitate nr.6903/14.10.2024, privind aprobarea devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare moderată a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) in Comuna Leresti, judetul Arges”.

#### Luând în considerare:

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C10/I.2, Componenta 10 - Fondul Local, Axa de investiții I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de care unitățile administrativ teritoriale.
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 44, alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 10 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, până la aceasta data au fost încheiate toate contractele aferente proiectului, respectiv: Contractul de lucrări nr. 38/27/15.07.2024 încheiat între Comuna Leresti și SC RAL CONSTRUCT DEVELOPEMENT SRL, contractul de servicii nr. 11/220523/23.05.2022, încheiat între Comuna Leresti și SC ASTRO FOIL INTERNATIONAL SRL (expertiza tehnică), contractul de servicii nr. 11/23.05.2022 încheiat între Comuna Leresti și SC DORINSTAL DIAL SRL (audit energetic), contractul de servicii nr.10/14.03.2023 încheiat între Comuna Leresti și SC GLOBAL COMPANY INCORPORATE SRL (servicii proiectare – fazele DALI , PT și asistența tehnică din partea proiectantului), contractul de servicii nr. 39/17.07.2024, încheiat între Comuna Leresti și SC GLOBAL PROIECT CONSULT SRL (dirigenție de șantier)

În baza avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Lerești, județul Argeș;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. (b) alin. (4) lit. (d), (f), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. (a) art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba Devizul General actualizat la faza atribuire contracte de servicii și lucrări pentru obiectul de investiții:

**„Reabilitare moderată a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) in Comuna Leresti, judetul Arges”** , conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Comunei Lerești, județul Argeș.

**Art.3.** Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general al UAT, va fi adusă la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului Comunei Lerești, Instituției Prefectului - Județul Argeș.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
MARIAN TOADER**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL AL UAT,  
ILEANA SOCEANU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARGHEȘ**  
**UAT COMUNA LERESTI**

Primarul Comunei Lerești, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) coroborat cu alin. (8) Lit. (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am elaborat următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

*Privind aprobarea devizului general actualizat după atribuirea contractelor de servicii  
și de lucrări pentru obiectivul de investiții:*

**„ Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Lerești (Corp C3, Corp C4) in  
Comuna Lerești, judetul Arges”**

-Prevederile Ordinului nr. 444/25.03.2022 al Ministrului Dezvoltării , Lucrarilor Publice si Administratiei pentru aprobarea Ghidului specific

–Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I.2, Componenta 10 - Fondul Local,

-Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică, de modificare a Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE; -Regulamentul Delegat nr. 244/2012 al Comisiei din 16 ianuarie 2012, de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;

-Ordonanța de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

**Având în vedere că, până la aceasta data au fost încheiate toate contractele aferentele proiectului mai sus menționatm respectiv:**

- Contractul de lucrari nr. 38/27/15.07.2024 încheiat între Comuna Lerești si SC RAL CONSTRUCT DEVELOPEMENT SRL
- Contractul de servicii nr. 11/220523/23.05.2022, încheiat între Comuna Lerești si SC ASTRO FOIL INTERNATIONAL SRL (expertiza tehnica)
- Contractul de servicii nr. 11/23.05.2022 încheiat între Comuna Lerești si SC DORINSTAL DIAL SRL (audit energetic)
- Contractul de servicii nr..10/14.03.2023 încheiat între Comuna Lerești si SC GLOBAL COMPANY INCORPORATE SRL (servicii proiectare – fazele DALI , PT si asistenta tehnica din pareta proiectantului)
- Contractul de servicii nr. 39/17.07.2024, încheiat între Comuna Lerești si SC GLOBAL PROIECT CONSULT SRL (dirigentie de santier)

Drept urmare, față de cele menționate, în conformitate cu prevederile art. 129 și art. 196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre în forma propusă.

**PRIMAR,**  
**MARIAN TOADER**

***RAPORT DE SPECIALITATE***

*Privind aprobarea devizului general actualizat după atribuirea contractelor de servicii  
și de lucrări pentru obiectivul de investiții:  
„ Reabilitare moderată a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) in  
Comuna Leresti, judetul Arges”*

Prin intermediul componentei PNRR/2022/C10/I.2, Componenta 10 - Fondul Local, se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)1 .

**Având în vedere că, până la aceasta data au fost încheiate toate contractele aferentele proiectului mai sus menționatm respectiv:**

- Contractul de lucrari nr. 38/27/15.07.2024 incheiat intre Comuna Leresti si SC RAL CONSTRUCT DEVELOPEMENT SRL
- Contractul de servicii nr. 11/220523/23.05.2022, incheiat intre Comuna Leresti si SC ASTRO FOIL INTERNATIONAL SRL (expertiza tehnica)
- Contractul de servicii nr. 11/23.05.2022 incheiat intre Comuna Leresti si SC DORINSTAL DIAL SRL (audit energetic)
- Contractul de servicii nr.10/14.03.2023 incheiat intre Comuna Leresti si SC GLOBAL COMPANY INCORPORATE SRL (servicii proiectare – fazele DALI , PT si asistenta tehnica din partea proiectantului)

- Contractul de servicii nr. 39/17.07.2024, încheiat între Comuna Leresti și SC GLOBAL PROIECT CONSULT SRL (dirigenție de șantier)

Luând în considerare cele menționate anterior, apreciind că proiectul de hotărâre este fundamentat cu respectarea prevederilor legale în vigoare, se propune adoptarea acestuia în forma prezentată

CONSILIER ACHIZITII PUBLICE,  
FIANU ALINA

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**

*Privind aprobarea devizului general actualizat după atribuirea contractelor de servicii  
și de lucrări pentru obiectivul de investiții:*

***„ Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) in  
Comuna Leresti, judetul Arges”***

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**Toader Marian**

**AVIZAT,**  
**Secretar general al UAT**  
**Soceanu Ileana**