

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARGEȘ  
UAT COMUNA LEREȘTI  
Nr.6887/14.10.2024

APROB.  
PRIMAR  
MARIAN TOADER

AVIZAT,  
CONSILIER,  
ELENA CAMELIA MOICEANU

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

*Privind aprobarea devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investitii:*

**„ Reabilitare moderata a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) in Comuna Leresti, judetul Arges”**

Prin intermediul componentei PNRR/2022/C10/I.2, Componenta 10 - Fondul Local, se va urmări înăunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m<sup>2</sup> de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și de cel puțin 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01)1.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare. În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

Potrivit:

- prevederilor Ordinului nr.444/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I.2, Componenta 10 - Fondul Local, axa 1-Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A3-Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu prevederile Ordinului nr. 434/25.03.2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Schemei de ajutor de minimis „Sprijin acordat pentru implementarea Planului național de redresare și reziliență în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență –Renovare integrate /renovare energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; - Directivei Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetică, de modificare a



Directivelor 2009/125/CE și 2010/30/UE și de abrogare a Directivelor 2004/8/CE și 2006/32/CE; 5 - Regulamentului Delegat nr. 244/2012 al Comisiei din 16 ianuarie 2012, de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora; - Ordonanței de Urgență nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Comuna Leresti a obținut finanțare pentru proiectul „**Reabilitare moderată a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) în Comuna Leresti, județul Argeș**”. În cadrul acestui proiect vor fi incluse la finanțare corp C3 și Corp C4 având destinație instituție de învățământ, amplasamentul acestuia se află în proprietatea comunei Leresti, adresa administrativă – strada General Vasile Milea nr.228, contract finanțare nr. 6185/17.01.2023, înregistrat la UAT Leresti cu nr. 593/01.02.2023.

În urma constatarilor făcute la fața locului, a corelării documentației de avizare (DALI), a Proiectului Tehnic de Executie și a listelor de cantități puse la dispoziție de către prestator, au fost constatate diferențe, se propune realizarea unor lucrări de reabilitare moderată pentru 2 clădiri cu funcțiunea de învățământ. Construcțiile vor avea lucrări de reabilitare moderată care constau în refacerea amvelopei, izolare termică, lucrări de instalații. Construcția este realizată din: fundații din BA, suprastructura, stalpi din BA și arce din cărămidă plină, înveltoarea pentru corp C4 este țiglă gri antracit, corpul C3 nu se modifică, este propusă tamplărie eficient energetic, exterior, tamplărie mpf interior. Alimentarea se face cu energie termică, se va realiza cu ajutorul unei instalații de încălzire centralizată. Prin amplasarea construcției propuse nu sunt perturbate vecinătățile, deșeurile menajere se vor colecta într-un spațiu de tip ghenă, special amenajat existent.

Având în vedere: art 6.6.2.3. din Ghidul specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta 10 – Fondul local, Apelurilor de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlul apeluri: PNRR/2022/C10/I.2, Componenta 10 - Fondul Local, Axa de investiții I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea furnizării de servicii publice de care unitățile administrativ teritoriale, propun spre dezbateri și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind *aprobarea devizului general actualizat faza PT pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare moderată a Scolii Gimnaziale nr.1 Leresti (Corp C3, Corp C4) în Comuna Leresti, județul Argeș”*

Luând în considerare cele menționate anterior, apreciind că proiectul de hotărâre este fundamentat cu respectarea prevederilor legale în vigoare, se propune adoptarea acestuia în forma prezentată.

CONSILIER ACHIZITII PUBLICE,  
FIANU ALINA

