

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 574 mp, situat în Comuna Lerești, Județul Argeș, punctul Țarină având număr cadastral 87845, aparținând domeniului public al comunei Lerești, județul Argeș;

Consiliul local al comunei Lerești, județul Argeș;

Examinând referatul de aprobare al primarului, înregistrat sub nr.6726/07.10.2024, raportul de specialitate al Compartimentului Investiții Achiziții Publice, Administrarea Patrimoniului, întocmit de Consilier Achiziții Publice Fianu Alina, înregistrat sub nr.6727/07.10.2024, privind aprobarea raportului de evaluare, aprobarea concesiunii, aprobarea studiului de oportunitate, aprobarea documentației de atribuire, aprobarea modelului de contract, constituirea comisiei de evaluare a ofertelor, constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor, privind concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 574 mp având număr cadastral 87845, situat în Comuna Lerești, Județul Argeș, punctul "Țarină", aparținând domeniului public al comunei Lerești, județul Argeș;

Văzând: Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Resurselor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General nr. 2981 PS/23.09.2024;

Având în vedere prevederile:

- Art. 303 alin.(1) și (5), art.302, art.308 alin.(1) și (4), art. 309-330 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art.129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin. 6 lit.(a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În baza avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Lerești
În temeiul art.139 alin.(3) lit (g) și ale art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se însușește și se aprobă Raportul de Evaluare nr.EAPL02/2024, al imobilului, - proprietate aparținând domeniului public al comunei Lerești, județul Argeș: teren intravilan în suprafață de 574 mp având nr cadastral 87845, întocmit de evaluator PFI ALDEA GHEORGHE, atestat ANEVAR NR.10065/2004, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. – Se aproba concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 574 mp, situat în Comuna Lerești, Județul Argeș, punctul Țarină, având număr cadastral 87845, aparținând domeniului public al comunei Lerești, județul Argeș, având ca obiectiv: **amenajarea unui cimitir și a unei capele – sală de ceremonii funerare pentru cultele care nu dispun de cimitir propriu;**

Art.3. – Se aprobă studiul de oportunitate cu privire la concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 574 mp, având număr cadastral 87845, aparținând domeniului public al comunei Lerești, județul Argeș, conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.4. – Se aprobă caietul de sarcini privind concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 574 mp, având număr cadastral 87845, aparținând domeniului public al comunei Lerești, județul Argeș, conform anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă documentația de atribuire privind concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 574 mp, având număr cadastral 87845, aparținând domeniului public al comunei Lerești, județul Argeș, conform anexei 4, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 6. – Se aprobă modelul de contract privind concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 574 mp, având număr cadastral 87845, aparținând domeniului public al comunei Lerești, județul Argeș, conform anexei 5, parte integrantă din prezenta hotărâre;

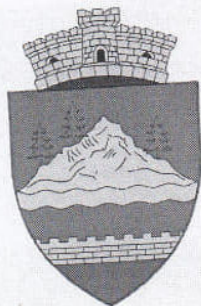
Art.7. – Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor privind concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 574 mp, având număr cadastral 87845, aparținând domeniului public al comunei Lerești, județul Argeș, conform anexei 6, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.8. Se aprobă componența comisiei de soluționare a contestațiilor privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 574 mp, având număr cadastral 87845, aparținând domeniului public al comunei Leresti, judeul Arges, conform anexei 7, parte integrată din prezenta hotărâre;

Art.8. – Se împuternicește Primarul comunei Leresti, județul Arges, pentru semnarea contractului de concesiune;

Art. 9. – Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștință publică prin afișare și va fi comunicată Primarului comunei Leresti și Instituției prefectului Județului Arges.

**Primar,
Toader Marian**



UAT COMUNA LEREȘTI

Strada General Vasile Milea, Nr. 353
Comuna Lerești, Județul Argeș, România, 117430

Telefon/ Fax: +40.248.549.201
e-mail: primarie@leresti.cjarges.ro

Nr. 6726/07.10.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind concesionarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 574 mp, având număr cadastral nr. 87845, aparținând domeniului public al comunei Lerești, județul Argeș;

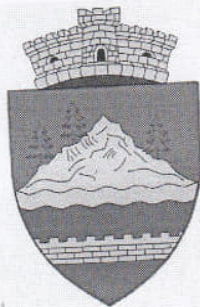
Văzând solicitarea de concesionare nr. 364/22.01.2024, înregistrată la UAT Comuna Lerești, înaintată de către Comunitatea Regională Penticostala Oltenia-Argeș și adusă la cunostința Consiliului Local al comunei Lerești, județul Argeș în ședința ordinară de lucru din data de 29.02.2024, având ca scop concesionarea unui teren în vederea **amenajării unui cimitir și a unei capele – sala de ceremonii funerare pentru cultele care nu dispun de cimitir propriu**, în urma căreia s-a întocmit Raportul de evaluare nr. EVAPL 02/2024, de către de evaluator PFI ALDEA GHEORGHE, atestat ANEVAR NR.10065/2004, supun spre aprobarea dumneavoastră proiectul de hotărâre alăturat privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 574 mp, având număr cadastral nr. 87845, aparținând domeniului public al comunei Lerești, județul Argeș;

Întocmit
PRIMAR,
Marian TOADEA

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene.

UAT Comuna Lerești, județul Argeș a stabilit măsuri tehnice și procedurale, pentru a proteja și pentru a asigura confidențialitatea, integritatea și accesibilitatea datelor dumneavoastră cu caracter personal.

Vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare, iar în raportul de colaborare cu instituția noastră, dumneavoastră aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.



UAT COMUNA LEREȘTI

Strada General Vasile Milea, Nr. 353
Comuna Lerești, Județul Argeș, România, 117430

Telefon/ Fax: +40.248.549.201
e-mail: primarie@leresti.cjarges.ro

Nr. 6728/07.10.2024

APROB.
PRIMAR,
TOADER MARIAN

Raport de specialitate

Privind concesionarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafața de 574 mp, având număr cadastral nr. 87845, situat în Comuna Lerești, Județul Argeș, punctul Tarina, aparținând domeniului public al comunei Lerești, județul Argeș;

Având în vedere prevederile :

- Art. 308 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ
- Văzând art.1 din HCL nr.94/2022, privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 81643 cu suprafața de 1580000 mp în Lot 1 cu suprafața de 574 mp și Lot 2 cu suprafața de 1579426 mp, în urma dezmembrării imobilului înscris în cartea funciara cu nr. 81643, având proprietar UAT Comuna Lerești, se înființează cartea funciara nr. 87845 adresa: Comuna Lerești, Județul Argeș, Punctul Tarina, teren intravilan, categoria de folosință pasune în suprafața de 574 mp.

Urmare solicitărilor de concesiune înaintate de către reprezentanții cultelor care funcționează pe raza comunei Lerești, privind înființarea unui cimitir pentru adepții acestora, se consideră a fi necesară aprobarea proiectului de hotărâre privind concesionarea terenului intravilan în suprafața de 574 mp, având număr cadastral nr. 87845, situat în Comuna Lerești, Județul Argeș, punctul Tarina, aparținând domeniului public al comunei Lerești, județul Argeș, Raportul de Evaluare întocmit de evaluator PFI ALDEA GHEORGHE, atestat ANEVAR NR.10065/2004, studiul de oportunitate cu privire la concesionarea prin licitație publică, caietul de sarcini privind concesionarea prin licitație publică, documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică, modelul de contract privind concesionarea prin licitație publică, componenta comisiei de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică, aproba componenta comisiei de soluționare a contestațiilor privind concesionarea prin licitație publică, imputernicirea primarului comunei Lerești, județul Argeș, pentru semnarea contractului de concesiune.

Întocmit,
Consilier Achiziții Publice
Alina FIANU

Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene.

UAT Comuna Lerești, județul Argeș a stabilit măsuri tehnice și procedurale, pentru a proteja și pentru a asigura confidențialitatea, integritatea și accesibilitatea datelor dumneavoastră cu caracter personal.

Vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat și încălcarea securității datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația în vigoare, iar în raportul de colaborare cu instituția noastră, dumneavoastră aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

AVIZAT,
Secretar General al UAT
Soceanu Ileana

STUDIU DE OPORTUNITATE
PRIVIND CONCESIONARE
TEREN INTRAVILAN
COMUNA LERESTI, SAT LERESTI, JUDETUL ARGES,
PUNCTUL TARINA
Suprafata 574 mp, numar cadastral 87845

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
 - Borderou
1. Prezentare generala – descrierea si identificarea terenului
 2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii
 3. Investiții necesare
 4. Nivelul minim al redeventei
 5. Acordarea concesiunii
 6. Durata concesiunii
 7. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii

1. PREZENTARE GENERALA

Comuna Leresti, propune spre concesionare teren intravilan in suprafata de 574 mp. Proprietatea aparținând domeniului public al comunei Lerești, este amplasată în zona periferica a comunei Leresti, sat Leresti, judetul Arges, identificat cadastral cu nr. 87845

Spatiul nu este revendicat, nu face obiectul unor litigii, fiind liber de sarcini.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord: domeniul public;
- Sud: domeniul public ;
- Vest: domeniul public;
- Est: proprietati particulare si domeniul public.

Acces utilități: apă, energie electrică,

Accesul la proprietate se face din strada Tarina.

Terenul se concesionează pentru: *Amenajarea unui cimitir si a unei capele – sala de ceremonii funerare, pentru cultele care nu dispun de cimitir propriu.*

Perioada propusă de concesionare fiind de 49 de ani, având in vedere volumul investițiilor necesare, continuitatea exploatarei bunurilor si durata de amortizare a acestora.

Forma de concesionare se va realiza in conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea sunt:

- atragerea la bugetul Comunei Leresti de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei prevazute in contractul de concesiune;
- vazand solicitarile reprezentantilor cultelor religioase din Comuna Leresti care nu au cimitir propriu;
- crearea unor locuri noi de munca;
- satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie al acestora;

Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de lucrarile de construire și exploatare a construcției, precum si a terenului concesionat, va achita autorității concedente, în contravaloarea spatiului si terenului concesionat, o redevență anuală stabilită in urma licitatiei .

Concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a bunurilor concesionate, în sarcina concesionarului, care va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare;

3. CERINTE SOLICITATE CONCESIONARULUI

Pentru atingerea obiectivelor propuse în prezentul studiu, la înființarea cimitirului, administratorul este obligat să asigure:

- a) drumurile interioare și aleile;
- b) sala de ceremonii funerare;
- c) spațiul tehnic care să asigure temperatura de până la 15°C, premergător ceremoniei funerare;
- d) existența unei surse de apă utilizabile;
- e) WC-uri;
- f) spațiul amenajat corespunzător pentru depozitarea gunoierului;
- g) spații verzi, arbuști, copaci pe marginea drumurilor și aleilor.

Lucrarile se vor executa în conformitate cu legislația în vigoare.

Obținerea autorizațiilor și avizelor se face conform legislației în vigoare.

Cheltuielile cu investițiile asumate prin contract vor fi suportate de concesionar.

4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Pentru stabilirea redevenței anuale care se va achita de concesionar s-a ținut seama de metoda comparației vanzarilor

Valoarea estimată a redevenței care se va achita de concesionarul este de 120 de euro/an, sau echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua plății (până la adoptarea monedei Euro).

Valoarea estimată pentru redevență se va actualiza în fiecare an cu rata inflației, cu condiția ca aceasta să fie sub 10%.

De asemenea, valoarea redevenței se va reactualiza odată cu reevaluarea patrimoniului public și privat al comunei Lerești, județul Argeș, în cazul în care inflația anuală depășește procentul de 10%, sau piața imobiliară se modifică substanțial, valoarea redevenței se va stabili printr-o nouă expertiză.

Redevența se plătește **trimestrial**, începând cu data semnării contractului de concesiune, termenul limita de plată a fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucrătoare din trimestru.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Comunei Lerești.

5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 57/2019 este de licitație deschisă.

Anuntul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anuntului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anuntului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

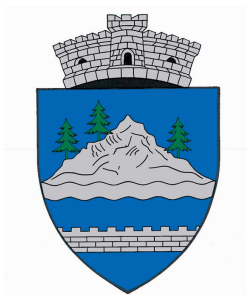
6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune.

7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concedent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

**Initiator Proiect de Hotărare,
Primar,
Toader Marian**



UAT COMUNA LEREȘTI

Strada General Vasile Milea, Nr. 353
Comuna Lerești, Județul Argeș, România, 117430

Telefon/ Fax: +40.248.549.201
e-mail: primarie@leresti.cjarges.ro

Anexa nr.3 la HCL nr. _____

AVIZAT,
Secretar General al UAT
Soceanu Ileana

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE
PRIVIND CONCESIONARE
TEREN INTRAVILAN
COMUNA LERESTI, SAT LERESTI, JUDETUL ARGES
Suprafata 574 mp, numar cadastral 87845**

PROCEDURA: LICITATIE DESCHISA

CUPRINDE:

SECTIUNEA I – CAIET DE SARCINI

SECTIUNEA II – INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

SECTIUNEA I

**CAIET DE SARCINI
PRIVIND CONCESIONARE
TEREN INTRAVILAN
COMUNA LERESTI, SAT LERESTI, JUDETUL ARGES, PUNCTUL
TARINA
Suprafata 574 mp, numar cadastral 87845**

1. DATE GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

- Prezentul caiet de sarcini își propune să ofere celor interesați toate informațiile utile cu privire la modalitățile și procedurile de concesionare a suprafeței de 574 mp teren intravilan. Proprietatea aparținând domeniului public al comunei Lerești, este amplasată în zona periferică a satului Lerești, comuna Lerești, județul Argeș, identificat cadastral cu nr. 87845, *în vederea amenajării unui cimitir și a unei capele – sala de ceremonii funerare pentru cultele care nu dispun de cimitir propriu.*

2. DESCRIEREA IMOBILULUI SUPUS CONCESIONARII

Proprietatea aparținând domeniului public al comunei Lerești, este amplasată în zona periferică a satului Lerești, teren identificat cadastral cu nr. 87845

Spatiul nu este revendicat, nu face obiectul unor litigii, fiind liber de sarcini.

Vecinătățile terenului sunt:

- Nord: domeniul public;
- Sud: domeniul public ;
- Vest: domeniul public;
- Est: proprietăți particulare și domeniul public.

Acces utilități: apă, energie electrică,

Accesul la proprietate se face din strada Tarina.

Destinația prevăzută pentru spațiul concesionat :

- Amenajarea unui cimitir și a unei capele – sala de ceremonii funerare, pentru cultele care nu dispun de cimitir propriu.

3. CONDITIILE DE EXPLOATARE

Suprafața spațiului ce urmează a fi concesionat va fi utilizată de către concesionar pe toată durata contractului în condițiile prevăzute de către acesta.

Pe toată perioada contractului de concesionare, este interzisă modificarea destinației spațiului sau a activității pentru care s-a încheiat contractul.

4. INVESTIȚII CARE CAD ÎN SARCINA CONCESIONARILOR

La înființarea cimitirului, administratorul este obligat să asigure:

a) drumurile interioare și aleile;

- b) sala de ceremonii funerare;
- c) spațiul tehnic care să asigure temperatura de până la 15°C, premergător ceremoniei funerare;
- d) existența unei surse de apă utilizabile;
- e) WC-uri;
- f) spațiul amenajat corespunzător pentru depozitarea gunoiului;
- g) spații verzi, arbuști, copaci pe marginea drumurilor și aleilor.

Lucrarile se vor executa in conformitate cu legislatia in vigoare.

Obtinerea autorizatiilor si avizelor se face conform legislatiei in vigoare.

Cheltuielile cu investitiile asumate prin contract vor fi suportate de concesionar.

5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR

Bunurile predate concesionarului potrivit prevederilor contractului de concesiune, vor fi utilizate de acesta în mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, respectând legislatia de protectia mediului, pe toata perioada derularii contractului.

- Bunuri de retur : bunurile care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune, respectiv suprafata de teren de 574 mp, teren intravilan ;

- Bunuri proprii : bunurile care, la incetarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului. Sunt bunurile proprii care au apartinut concesionarului si au fost folosite de catre acesta pe durata concesiunii.

- Bunurile de preluare : bunurile utilizate de catre concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul isi exprima intentia de a le cumpara la incetarea concesiunii, daca este cazul si vor fi dobandite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani, stabilite pe baza de evaluare intocmita de una din parti si insusita de cealalta parte, pe baza de raport de evaluare, intocmit de un evaluator independent.

In contractul de concesiune se va mentiona repartitia acestor bunuri la incetarea, din orice cauza, a concesiunii.

6. DURATA CONCESIONARII

Durata concesionarii este de 49 de ani.

7. ELEMENTE DE PRET - REDEVENTA

Redeventa anuala va fi stabilita prin licitatie, dar nu poate fi mai mica de 120 euro/an, sau echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua plății (până la adoptarea monedei Euro). Se va actualiza în fiecare an cu rata inflației, cu condiția ca aceasta să fie sub 10%. De asemenea, valoarea redevenței se va reactualiza odată cu reevaluarea patrimoniului public și privat al comunei Lerești, județul Argeș.

Redevența se plătește trimestrial, începând cu data semnării contractului de concesiune, termenul limita de plata a fiecarei rate trimestriale fiind ultima zi lucratoare din trimestru.

Neplata redevenței, da dreptul concedentului sa pretinda penalitati, conform legislatiei in vigoare.

Neplata redevenței pentru 2 (doua) transe consecutive, duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti si la

revenirea terenului la dispozitia concedentului, fara nici o obligatie a acestuia fata de concesionar.

Redeventa obtinuta prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al comunei Leresti-Arges.

8. OBLIGATIILE CONCESIONARULUI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

Concesionarul este obligat sa ia, pe tot parcursul concesionarii, toate masurile necesare si obligatorii pentru protejarea mediului inconjurator in conditiile prevazute de legislatia in vigoare privitoare la protectia mediului.

9. ALTE CLAUZE :

1. Concesionarul are obligatia de a exploata in mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii, fara a putea subconcesiona unei alte persoane, in tot sau in parte, obiectul concesiunii.

2. Concesionarul nu are voie sa subconcesioneze bunurile concesionate sau sa vanda ori sa inchirieze spatii sau servicii realizate din investitiile proprii, cu exceptia situatiilor expres prevazute de legislatia in vigoare.

3. Concesionarul nu are voie sa schimbe profilul initial al activitatii pentru care a primit aprobarea de concesiune.

4. Redeventa, se achita in rate trimestriale, termenul limita de plata a fiecarei rate trimestriale fiind ultima zi lucratoare din trimestru.

Pentru fiecare zi de intarziere se percepe dobanda, conform legislatiei in vigoare.

5. In cazul neachitarii redeventei a doua transe consecutive, contractul se desfiinteaza de drept, fara punere in intarziere si fara orice alta formalitate prealabila, iar concesionarul este obligat ca in termen de 30 de zile sa elibereze terenul concesionat, fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti. Concesionarul ramane obligat la plata redeventei datorata si a majorarilor de intarziere pana la retragerea concesiunii.

6. Concesionarul are obligatia ca in termen de cel mult 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune sa depuna, cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand o cota-parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare. Din aceasta suma sunt retinute, daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concedentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

7. Incetarea contractului de concesiune poate avea loc in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune de bunuri proprietate publica, in masura in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege;

b) in cazul exploatarii, in conditiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, a bunurilor consumptibile, fapt ce determina, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuarii exploatarii acestora inainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent;

d) in cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) in cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

8. Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația în vigoare.

10. CONDITII DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE LICITATIE

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se considera îndeplinite de către ofertant.

La licitație vor fi acceptați ofertanții care îndeplinesc cumulativ condițiile:

A. Persoana juridică

- a) Să fie înființată legal;
- b) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;

Pentru a fi acceptat la procedura de licitație, ofertantul trebuie să depună prin registratura până la data specificată în anunț următoarele acte:

Documente de certificare a identității și calității ofertantului :

- 1. Cerere de participare
- 2. C.U.I., în copie legalizată, sau copie cu mențiunea « conform cu originalul »;
- 3. Autorizație de funcționare ;
- 4. Împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație, însoțită de copie legalizată a actului sau de identitate;
- 5. Chitanțele prin care s-au achitat caietul de sarcini 50 lei și taxa de participare la licitație 100 lei

B. Persoana fizică

- a) Să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale, la bugetul de stat, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale;
- b) să nu furnizeze date false ;
- c) să nu fie condamnat în procese penale pentru infracțiuni – declarație pe propria răspundere;

Pentru a fi acceptat la procedura de licitație, ofertantul trebuie să depună prin registratura până la data specificată în anunț următoarele acte:

Documente de certificare a identității și calității ofertantului :

- 1. Cerere de participare ;
- 2. Împuternicire în original acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație, însoțită de copie legalizată a actului sau de identitate, sau copie cu mențiunea « conform cu originalul »;
- 3. Declarație pe propria răspundere că nu este condamnat în procese penale pentru infracțiuni ;
- 4. Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de stat și administrația publică locală ;
- 5. Chitanța prin care s-a achitat caietul de sarcini 50 lei și taxa de participare la licitație 100 lei

11. OFERTA

Participantul la licitație va avea în vedere la întocmirea ofertei, următoarele:

Ofertele se redactează în limba română. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 de zile de la data licitației.

Fiecare ofertant va depune o singură ofertă.

Nivelul redevenței maxim oferat în lei și în Euro;

Investitiile pe care se obliga sa le faca in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor necesare punerii in folosinta a investitiilor cu respectarea normele nationale si europene de functionare si de protectie a mediului ;

Graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune .

Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul concedentului :Comuna Leresti, strada General Vasile Milea, nr. 353, judetul Arges, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se: „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA Orele

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta:
CONCESIONARE TEREN INTRAVILAN COMUNA LERESTI, SAT LERESTI, JUDETUL ARGES in suprafata de 574 mp, numar cadastral 87845

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original si trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa : Comuna Leresti, strada General Vasile Milea, nr.353, judetul Arges, până la data ora.....

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

12. MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 57/2019 este de licitație deschisă.

Anuntul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita de depunere a ofertelor.

Pentru desfasurarea procedurii licitatiei este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanti, iar după desigilarea ofertelor să rămână cel puțin 2 oferte valabile.

În cazul în care nu există cel puțin 2 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

Licitatia se va desfasura in data de, orele..... la sediul Primariei Leresti, Judetul Arges, strada G-ral Vasile Milea, nr. 353

Procedura de licitație se poate desfasura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este : ***Cel mai mare nivel al redevenței.***

În cazul în care nu au fost depuse două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație .

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

13: PREVEDERI PROCEDURALE

Documentația de atribuire se obține de la sediul Primariei Comunei Leresti, județul Arges, după depunerea unei solicitări în scris, din partea persoanei interesate, și achitarea taxei de 50 de lei la casieria Primariei.

Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune la sediul Primariei Leresti, județul Arges, două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior:

Plicul sigilat va fi marcat în mod vizibil cu denumirea și adresa ofertantului și cu inscripția :

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA, Orele....., plicul exterior va fi adresat : „ Comuna Leresti - Comisiei de evaluare și selecție a ofertelor depuse în cadrul procedurii de licitație din data de, Orele..... pentru **CONCESIONARE TEREN INTRAVILAN COMUNA LERESTI, SAT LERESTI, JUDETUL ARGES in suprafata de 574 mp, numar cadastral 87845**

Plicul trebuie să conțină o fișă cu informații privind ofertantul, DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE specificate în cadrul Caietului de Sarcini (CAP.10).

- pe plicul interior se scriu numele și denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia, număr de telefon sau de fax, precum și conținutul plicului;

Plicul conține OFERTA propriu-zisă întocmită conform Caietului de Sarcini și trebuie să conțină:

1) Nivelul redevenței maxim ofertat în lei și în Euro;

2) Investițiile pe care se obligă să le facă în vederea obținerii avizelor, acordurilor și

autorizațiilor necesare punerii în folosință a investițiilor cu respectarea normelor naționale și europene de funcționare și de protecție a mediului

3) Graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune .

În cazul adjudecării și în vederea întocmirii Contractului de Concesiune, aceste documente vor face parte integrantă din Contract.

Ofertele și documentele de eligibilitate vor fi înregistrate la locul specificat în anunțul de publicitate până la data de, Orele.....

Deschiderea plicurilor cu DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE va avea loc în prezența ofertanților și a Comisiei de Evaluare și Selecție a ofertelor în data Orele la sediul Primăriei Leresti, județul Argeș, strada G-ral Vasile Milea, nr.353, conform legilor în vigoare,

-Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele: 90 de zile

Posibilități de retragere a ofertei : Orice ofertant are dreptul de a-și retrage oferta numai până la data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

14. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese.

15 OBLIGAȚIILE PARTILOR

Concedentul se obligă să predea terenul de la data încheierii contractului, să garanteze cu evictiunea terților pe proprietar.

Concesionarul se obligă:

Pentru atingerea obiectivelor propuse în prezentul studiu, sunt necesare următoarele:

- ***Amenajarea unui cimitir și a unei capele – sala de ceremonii funerare, pentru cultele care nu dispun de cimitir propriu***

- Să pastreze obiectul de activitate pentru care s-a încheiat contractul,
- Să obțină toate avizele necesare pentru desfășurarea activității pentru care a licitat,
- Să asigure curățenia și protecția mediului în jurul imobilului concesionat,
- Să nu împiedice desfășurarea circulației în zonă,
- Să plătească impozitele și taxele la care este obligat prin contractul ce se va încheia.

Cheltuielile cu investițiile asumate prin contract vor fi suportate de concesionar.

16. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația în vigoare.

Principii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică;

c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a acelorași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de

bunuri proprietate publică, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

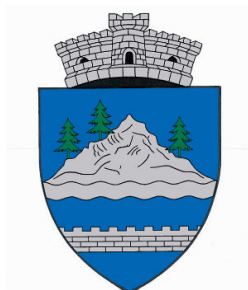
e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din Contractul de Concesiune.

Initiator Proiect de Hotarare,

Primar,

Toader Marian



UAT COMUNA LEREȘTI

Strada General Vasile Milea, Nr. 353
Comuna Lerești, Județul Argeș, România, 117430

Telefon/ Fax: +40.248.549.201
e-mail: primarie@leresti.cjarges.ro

Anexa nr.4 la HCL_____

**AVIZAT,
Secretar General al UAT
Soceanu Ileana**

SECȚIUNEA II – INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

CONDITII DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE LICITATIE

Prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de catre ofertant.

La licitatie vor fi acceptati ofertantii care îndeplinesc cumulativ conditiile:

A. Persoana juridica

- a) Sa fie infiintata legal;
- b) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

Pentru a fi acceptat la procedura de licitatie, ofertantul trebuie sa depuna prin registratura pâna la data specificata în anunt urmatoarele acte:

Documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului :

- 1. Cerere de participare
- 2. C.U.I., în copie legalizata, sau copie cu mentiunea « conform cu originalul »;
- 3. Autorizatie de functionare ;
- 4. Împuternicire în original acordata persoanei care reprezinta ofertantul în cadrul procedurii de licitatie, însoțita de copie legalizata a actului sau de identitate;
- 5. Chitante prin care s-au achitat caietul de sarcini 50 lei si taxa de participare la licitatie 100 lei

B. Persoana fizica

- a) Sa nu aibe restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul de stat, bugetele locale si alte obligatii si contributii legale;
- b) sa nu furnizeze date false ;
- c) sa nu fie condamnat în procese penale pentru infractiuni – declaratie pe propria raspundere;

Pentru a fi acceptat la procedura de licitatie, ofertantul trebuie sa depuna prin registratura pâna la data specificata în anunt urmatoarele acte:

Documente de certificare a identitatii si calitatii ofertantului :

- 1. Cerere de participare ;
- 2. Împuternicire în original acordata persoanei care reprezinta ofertantul în cadrul procedurii de licitatie, însoțita de copie legalizata a actului sau de identitate, sau copie cu mentiunea « conform cu originalul »;
- 3. Declaratie pe propria raspundere ca nu este condamnat în procese penale pentru infractiuni ;
- 4. Certificate eliberate de organele competente privind plata la zi a taxelor si impozitelor fata de stat si administratia publica locala ;
- 5. Chitanta prin care s-a achitat caietul de sarcini 50 lei si taxa de participare la licitatie 100 lei

OFERTA

Participantul la licitatie va avea în vedere la întocmirea ofertei, urmatoarele:

Ofertele se redactează în limba romana. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe o perioada de 90 de zile de la data licitatiei.

Fiecare ofertant va depune o singura oferta.

Nivelul redeventei maxim ofertat în lei si în Euro;

Investitiile pe care se obliga sa le faca in vederea obtinerii avizelor, acordurilor si

autorizațiilor necesare punerii în folosință a investițiilor cu respectarea normelor naționale și europene de funcționare și de protecție a mediului ;

Graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune .

Reguli privind oferta

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la sediul concedentului :Comuna Leresti, strada General Vasile Milea, nr. 353, județul Argeș, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se: „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA Orele

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta:
CONCESIONARE TEREN INTRAVILAN COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES, punctul Tarina, in suprafata de 574 mp, numar cadastral 87845

Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar original și trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa : Comuna Leresti, strada General Vasile Milea, nr.353, județul Argeș, până la data ora.....

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

12. MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 57/2019 este de licitație deschisă.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Pentru desfasurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți, iar după desigilarea ofertelor să rămână cel puțin 2 oferte valabile.

În cazul în care nu există cel puțin 2 oferte valabile, procedura se anulează și se va organiza o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației.

Licitatia se va desfasura in data de, orele..... la sediul Primariei Leresti, Judetul Arges, strada G-ral Vasile Milea, nr. 353

Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin doua oferte valabile.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este : ***Cel mai mare nivel al redeventei.***

In cazul in care nu au fost depuse doua oferte valabile, concedentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .

În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

PREVEDERI PROCEDURALE

Documentatia de atribuire se obtine de la sediul Primariei Comunei Leresti, judetul Arges, dupa depunerea unei solicitari in scris, din partea persoanei interesate, si achitarea taxei de 50 de lei la casieria Primariei.

Pentru a participa la licitatie, ofertantii vor depune la sediul Primariei Leresti, judetul Arges, doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior:

Plicul sigilat va fi marcat în mod vizibil cu denumirea și adresa ofertantului și cu inscripția :

„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA, Orele....., plicul exterior va fi adresat : „ Comuna Leresti - Comisiei de evaluare si selectie a ofertelor depuse în cadrul procedurii de licitatie din data de, Orele..... pentru **CONCESIONARE TEREN INTRAVILAN COMUNA LERESTI, JUDETUL ARGES, punctul Tarina, in suprafata de 574 mp, numar cadastral 87845**

Plicul trebuie sa contina o fisa cu informatii privind ofertantul, DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE specificate în cadrul Caietului de Sarcini (CAP.10).

- pe plicul interior se scriu numele si denumirea ofertantului, precum si sediul social al acestuia, numar de telefon sau de fax, precum si continutul plicului;

Plicul contine OFERTA propriu-zisa intocmita conform Caietului de Sarcini si trebuie sa contina:

- 1) Nivelul redeventei maxim ofertat în lei si în Euro;
- 2) Investitiile pe care se obliga sa le faca în vederea obtinerii avizelor, acordurilor si autorizatiilor necesare punerii în folosinta a investitiilor cu respectarea normele nationale si europene de functionare si de protectie a mediului
- 3) Graficul de executie a investitiei pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune .

In cazul adjudecarii si in vederea intocmirii Contractului de Concesiune, aceste documente vor face parte integranta din Contract.

Ofertele si documentele de eligibilitatea vor fi înregistrate la locul specificat în anuntul de publicitate pâna la data de, Orele.....

Deschiderea plicurilor cu DOCUMENTELE DE ELIGIBILITATE va avea loc în prezenta ofertantilor si a Comisiei de Evaluare si Selectie a ofertelor în data Orele la sediul Primariei Leresti, judetul Arges, strada G-ral Vasile Milea, nr.353, conform legilor in vigoare,

-Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le îndeplinească ofertele: 90 de zile

Posibilitati de retragere a ofertei : Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta

numai pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

INCHEIEREA CONTRACTULUI

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese.

Initiator Proiect de Hotarare,

Primar,

Toader Marian

AVIZAT,
Secretar General al UAT
Soceanu Ileana

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între instituția publică de interes local **COMUNA LERESTI**, Consiliul Local al Comunei Leresti, cu sediul în comuna Leresti, strada G-ral Vasile Milea, nr.353, județul Arges, CUI: 4318423, reprezentat prin Marian Toader, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Și

_____, cu sediul în _____, CUI _____, reprezentata prin _____, avand functia de _____;

- II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este: concesiune teren intravilan in suprafata de 574 mp, situat în Comuna Lerești, Județul Argeș, punctul Țarină, identificat cadastral cu nr. 87845.

(2) Obiectivele concedentului sunt: ***amenajarea unui cimitir si a unei capele – sala de ceremonii funerare pentru cultele care nu dispun de cimitir propriu.***

Investitii care cad in sarcina concesionarului:

- a) drumurile interioare și aleile;
- b) sala de ceremonii funerare;
- c) spațiul tehnic care să asigure temperatura de până la 15°C, premergător ceremoniei funerare;
- d) existența unei surse de apă utilizabile;
- e) WC-uri;
- f) spațiul amenajat corespunzător pentru depozitarea gunoierului;
- g) spații verzi, arbuști, copaci pe marginea drumurilor și aleilor.

Lucrarile se vor executa in conformitate cu legislatia in vigoare.

Obținerea autorizațiilor și avizelor se face conform legislației în vigoare.

Cheltuielile cu investițiile asumate prin contract vor fi suportate de concesionar

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune, respectiv: teren intravilan în suprafața de 574 mp.

b) bunurile proprii: bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunurile proprii care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

c) Bunurile de preluare : bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpara la încetarea concesiunii, dacă este cazul și vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani, stabilite pe baza de evaluare întocmită de una din părți și însoțită de cealaltă parte, pe baza de raport de evaluare, întocmit de un evaluator independent.

III. Termenul

Art. 2. - Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data semnării contractului de

concesiune si predarea spatiului catre concedent .

IV. Redevența

Art. 3. - Redevența este de _____ Euro/an, sau echivalentul în lei, la cursul BNR din ziua plății (până la adoptarea monedei Euro).

Valoarea redevenței se va actualiza în fiecare an cu rata inflației, cu condiția ca aceasta să fie sub 10%. În cazul în care inflația depășește procentul de 10%, sau legislația în domeniul se modifică, valoarea redevenței se va stabili printr-o nouă expertiză, deasemenea, valoarea redevenței se va actualiza odată cu reevaluarea patrimoniului public și privat al comunei Leresti, județul Argeș.

Redevența obținută prin concesionarea terenului se face venit la bugetul local al comunei Leresti-Argeș.

V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face prin :

- casieria Primăriei comunei Leresti-Argeș, sau în contul nr.RO87TREZ04721A300530XXX, COD FISCAL: 4318423, deschis la Trezoreria Municipiului Campulung-Argeș.

Redevența se plătește trimestrial, începând cu data semnării contractului de concesiune, termenul limita de plată a fiecărei rate trimestriale fiind ultima zi lucrătoare din trimestru.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la:

- Neplata redevenței, da dreptul concedentului să pretindă penalități, conform legislației în vigoare.
- Neplata redevenței pentru 2 (două) tranșe consecutive, duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și la revenirea terenului la dispoziția concedentului, fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu are voie să subconcesioneze bunurile concesionate sau să vândă ori să închirieze spații sau servicii realizate din investițiile proprii, decât în condițiile legislației în vigoare.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de **contravaloarea unei redevențe în lei**, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Alte clauze:

- În cazul neachitării redevenței a doua transe consecutive, contractul se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, iar concesionarul este obligat ca în termen de 30 de zile să elibereze terenul concesionat, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești. Concesionarul rămâne obligat la plata redevenței datorată și a majorărilor de întârziere până la retragerea concesiunii.

- Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația în vigoare.

- Concesionarul nu are voie să schimbe profilul inițial al activității pentru care a primit aprobarea de concesiune.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

f) Neplata redevenței pentru 2 (două) transe consecutive, duce la rezilierea de drept a contractului de concesiune, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești și la revenirea terenului la dispoziția concedentului, fără nici o obligație a acestuia față de concesionar.

(2) În cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(4) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

(6) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (5).

(7) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, fără a aduce atingere cauzelor și

condițiilor reglementate de lege.

(8) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. (1) lit. b) se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. (1) lit. c) și d), în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. (1) lit. și e), în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.

La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunurile de retur : teren intravilan în suprafața de 574 mp .

b) bunurile proprii: bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunurile proprii care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

c) Bunurile de preluare : bunurile utilizate de către concesionar pe perioada concesiunii, care nu sunt bunuri de retur, dar pentru care concedentul își exprimă intenția de a le cumpara la încetarea concesiunii, dacă este cazul și vor fi dobândite de concedent de la concesionar contra unei sume de bani, stabilite pe baza de evaluare întocmită de una din părți și însoțită de cealaltă parte, pe baza de raport de evaluare, întocmit de un evaluator independent.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Concesionarul este obligat să ia, pe tot parcursul concesiunii, toate măsurile necesare și obligatorii pentru protejarea mediului înconjurător în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la protecția mediului.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor [Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004](#), cu modificările ulterioare.

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în trei exemplare astăzi _____.

**Initiator Proiect de Hotărare,
Primar,
Toader Marian**

**AVIZAT,
Secretar General al UAT
Soceanu Ileana**

Comisia de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitatie publica a terenului intravilan in suprafata de 574 mp, avand numar cadastral nr. 87845, apartinand domeniului public al comunei Leresti, judeul Arges

1. _____, presedinte cu drept de vot
2. _____, membru
3. _____, membru
4. _____, membru
5. _____, membru
6. _____, membru supleant

**Initiator Proiect de Hotarare,
Primar,
Toader Marian**

**AVIZAT,
Secretar General al UAT
Soceanu Ileana**

**Comisia de soluționare a contestațiilor, privind concesionarea prin licitație publică
a terenului intravilan în suprafața de 574 mp, având număr cadastral nr. 87845,
apartinând domeniului public al comunei Leresti, judeul Argeș**

1. _____, președinte cu drept de vot
2. _____, membru
3. _____, membru
4. _____, membru
5. _____, membru
6. _____, membru supleant

**Initiator Proiect de Hotărâre,
Primar,
Toader Marian**