

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARGES	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>14</u> din
Primăria (*) LEREȘTI	<u>15.09.2024</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <i>Cătălina Adorin Corina Iordache</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

Stimate domnule primar,

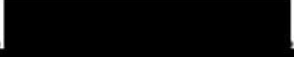
1. (*) Subsemnatul, BĂNCESCU VICTOR,  în calitate de proprietar,


 BĂNCESCU - GUIGUE CORINA ANCA,  în calitate de proprietar, 

NIȚĂ ANA,  în calitate de proprietar, 

TACHE EMANOIL,  în calitate de proprietar, 

PERȘOIU IOAN,  în calitate de proprietar, 

DRĂGHICI LILIANA,  în calitate de proprietar, 

FLOREA VASILICA,  în calitate de proprietar, 

JUBLEANU ELENA,  în calitate de proprietar, 

DIACONESCU CORINA,  în calitate de proprietar, 

DIACONESCU RADU,  în calitate de proprietar, 

TICU VASILICA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

DIACONESCU EMANUELA – VALENTINA, [REDACTED] în calitate de
proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]

DIACONESCU NICOLAE, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MIHAI GHEORGHE, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MIHAI SANDA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MIHAI MARIAN – IULIAN, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

DIACONESCU ANGELICA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

DIACONESCU VALENTIN – MIHAI, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

DIACONESCU CRISTINA – GABRIELA, [REDACTED] în calitate de
proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]

FLOREA ELENA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

FLOREA ION – IULIAN, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

GHITĂ ELENA – IULIANA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

MIHAI ELENA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

CÎRSTOIU MIHAELA – GHEORGHÎȚA, [REDACTED] în calitate de
proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]

MARINESCU TATIANA – FILOFTEIA, [REDACTED] în calitate de proprietar, [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

.....

4. (***) Prin ZOTTA MIHAI – IANCU, în calitate de împuternicit, conform **Procură specială nr.: 1019/03.06.2024, 1021/03.06.2024, 1036/04.06.2024, 515/02.07.2024, 516/02.07.2024, 1253/05.08.2024**, localitatea București, județul

....., având Prin (numele și prenumele)...., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **6,6662 ha** situat în extravilanul localității **LEREȘTI**, județul Argeș, identificat cu număr cadastral **83076**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒ ;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. **C.I. BĂNCESCU VICTOR**
 2. **C.I. BĂNCESCU - GUIGUE CORINA ANCA**
 3. **C.I. NIȚĂ ANA**
 4. **C.I. TACHE EMANOIL**
 5. **C.I. PERȘOIU IOAN**
 6. **C.I. DRĂGHICI LILIANA**
 7. **C.I. FLOREA VASILICA**
 8. **C.I. JUBLEANU ELENA**
 9. **C.I. DIACONESCU CORINA**
 10. **C.I. DIACONESCU RADU**
 11. **C.I. TICU VASILICA**
 12. **C.I. DIACONESCU EMANUELA – VALENTINA**
 13. **C.I. DIACONESCU NICOLAE**
 14. **C.I. MIHAI GHEORGHE**
 15. **C.I. MIHAI SANDA**
 16. **C.I. MIHAI MARIAN – IULIAN**
 17. **C.I. DIACONESCU ANGELICA**
 18. **C.I. DIACONESCU VALENTIN – MIHAI**
 19. **C.I. DIACONESCU CRISTINA – GABRIELA**
 20. **C.I. FLOREA ELENA**
 21. **C.I. FLOREA ION – IULIAN**
 22. **C.I. GHIȚĂ ELENA – IULIANA**
 23. **C.I. MIHAI ELENA**
 24. **C.I. CÎRSTOIU MIHAELA – GHEORGHIȚA**
 25. **C.I. MARINESCU TATIANA – FILOFTEIA**
 26. **C.I. ADĂMOIU MARIA - MAGDALENA**
-

27. C.I. BEREVOIANU PETRIȘOR – CIPRIAN
28. C.I. BEREVOIANU GHERGHINA
29. Extras de Carte Funciară nr.: 34322/02.09.2024
30. Titlu de proprietate nr.: 123784/10.12.2003
31. Certificat de moștenitor nr.: 364/09.08.1990
32. Certificat de moștenitor nr.: 58/16.08.2017
33. Sentință civilă nr.: 385/01.04.1964
34. Certificat de moștenitor nr.: 78/19.10.2017
35. Certificat de moștenitor nr.: 26/07.04.2017
36. Certificat de moștenitor nr.: 27/07.04.2017
37. Certificat de moștenitor nr.: 77/19.10.2017
38. Certificat de moștenitor nr.: 86/20.07.2010
39. Certificat de moștenitor nr.: 8/11.02.2019
40. Certificat de moștenitor nr.: 14/08.05.2023
41. Certificat de moștenitor nr.: 102/30.05.2023
42. Certificat de moștenitor nr.: 118/15.06.2023
43. Certificat de moștenitor nr.: 124/28.06.2023
44. Certificat de moștenitor nr.: 28/08.02.2023
45. Certificat de moștenitor nr.: 23/09.08.2023
46. Certificat de moștenitor nr.: 382/18.08.2023
47. Certificat de moștenitor nr.: 168/23.08.2023
48. Certificat de moștenitor nr.: 97/08.12.2023
49. Certificat de moștenitor nr.: 39/29.02.2024
50. Certificat de moștenitor nr.: 138/30.05.2024
51. Certificat de moștenitor nr.: 84/03.06.2024
52. Procură specială nr.: 1019/03.06.2024
53. Procură specială nr.: 1036/04.06.2024
54. Procură specială nr.: 516/02.07.2024
55. Procură specială nr.: 1021/03.06.2024
56. Procură specială nr.: 515/02.07.2024
57. Certificat de atestare fiscală
58. Adeverință de rol agricol

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ZOTTA MIHAI – IANCU
(conform Procură specială nr.:
1019/03.06.2024, 1021/03.06.2024,
1036/04.06.2024, 515/02.07.2024,
516/02.07.2024, 1253/05.08.2024)
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..



Data

18.09.2024.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

BĂNCESCU VICTOR, [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted] (Com. Brădetu), [redacted] Jud. Argeș, [redacted], țara România, **BĂNCESCU CORINA ANCA**, [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted] Boulogne – Billancourt, țara Franța, **NIȚĂ ANA**, [redacted] având adresa de comunicare în: Jud. IF, [redacted] (Com. Chiajna), [redacted] țara România, **TACHE EMANOIL**, [redacted] Mun. București, [redacted] țara România, **PERȘOIU IOAN**, [redacted] având adresa de comunicare în: Jud. AG, Mun. Câmpulung, [redacted] țara România, **DRĂGHICI LILIANA**, [redacted] având adresa de comunicare în: Jud. AG, Mun. Curtea de Argeș, [redacted] țara România, **FLOREA VASILICA**, [redacted] având adresa de comunicare în: Mun. București, [redacted] țara România, **JUBLEANU ELENA**, [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted] (Com. Nucșoara), Jud. Argeș, [redacted] țara România, **DIACONESCU CORINA**, [redacted] având adresa de comunicare în: Jud. AG, [redacted] (Com. Domnești), [redacted] țara România, **DIACONESCU RADU**, [redacted] având adresa de comunicare în: Jud. AG, [redacted] (Com. Domnești), [redacted] țara România, **TICU VASILICA**, [redacted] având adresa de comunicare în: Jud. AG, [redacted] (Com. Domnești), [redacted] țara România, **DIACONESCU EMANUELA – VALENTINA**, [redacted] având adresa de comunicare în: Jud. AG, [redacted] (Com. Domnești), [redacted] țara România, **DIACONESCU NICOLAE**, [redacted] având adresa de comunicare în: Jud. AG, [redacted] (Com. Domnești), [redacted] țara România, **MIHAI GHEORGHE**, [redacted] având adresa de comunicare în: Jud. AG, [redacted] (Com. Nucșoara), [redacted] țara România, **MIHAI SANDA**, [redacted] având adresa de comunicare în: Mun. București, [redacted] țara România, **MIHAI MARIAN – IULIAN**, [redacted] având adresa de comunicare în: Mun. Curtea de Argeș, jud. Argeș, [redacted] țara România, **DIACONESCU ANGELICA**, [redacted] având adresa de comunicare în: jud. AG, Mun. Câmpulung, [redacted] țara România, **DIACONESCU VALENTIN – MIHAI**, CNP 1860402030012, având adresa de comunicare în: jud. AG, Mun. Câmpulung, [redacted] țara România, **DIACONESCU CRISTINA – GABRIELA**, [redacted] având adresa de comunicare în: Mun. București, [redacted] țara România, **FLOREA ELENA**, [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted] țara România, **FLOREA ION – IULIAN**, [redacted] având adresa de comunicare în: Mun. Slatina, [redacted] jud. Olt, [redacted] țara România, **GHITĂ ELENA – IULIANA**, [redacted] având adresa de comunicare în: [redacted] țara România, **ADĂMOIU MARIA - MAGDALENA**, [redacted] având adresa de comunicare în: Mun. București, [redacted]

..... țara România, **BEREVOIANU PETRIȘOR – CIPRIAN**,
având adresa de comunicare în: Mun. Pitești, Jud. AG,
..... țara România, **BEREVOIANU GHERGHINA**,
..... țara România, telefon
....., fax, email, **vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6.6662 (ha), la prețul de 99471 (nouăzecișinouămiipatrusuteșaptezecișunu(lei)²⁾**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr Cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Lerești	6.6662	83076	83076	6	93	Pășune	✓
Verificat primărie ⁽⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ZOTTA MIHAI – IANCU
(conform Procură specială

nr.: 1019/03.06.2024,

1021/03.06.2024,

1036/04.06.2024,

515/02.07.2024,

516/02.07.2024,

1253/05.08.2024)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

18.09.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.